Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

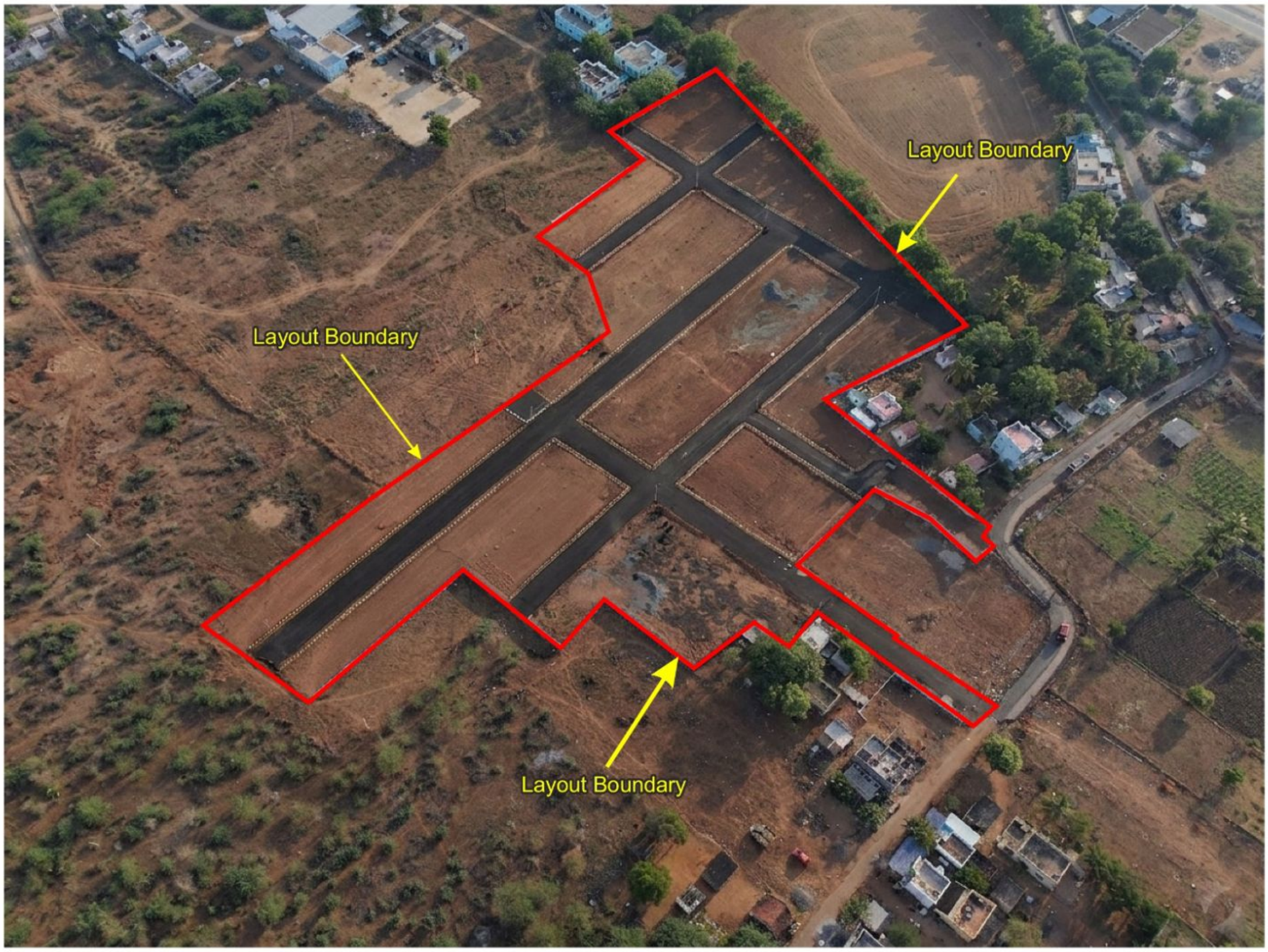
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


Layout Boundary
Layout Boundary
Layout Boundary


Layout Boundary
Layout Boundary
Layout Boundary



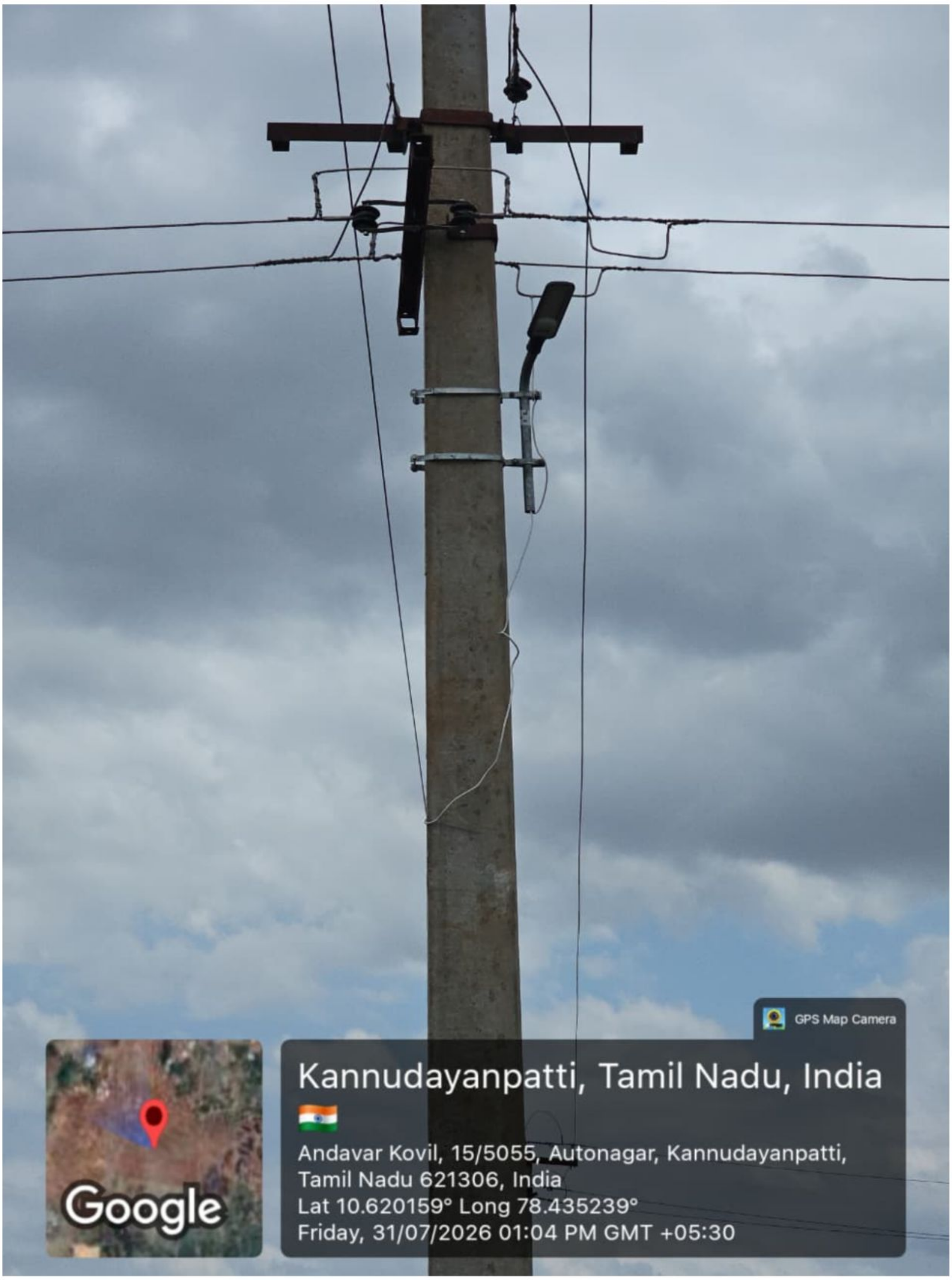


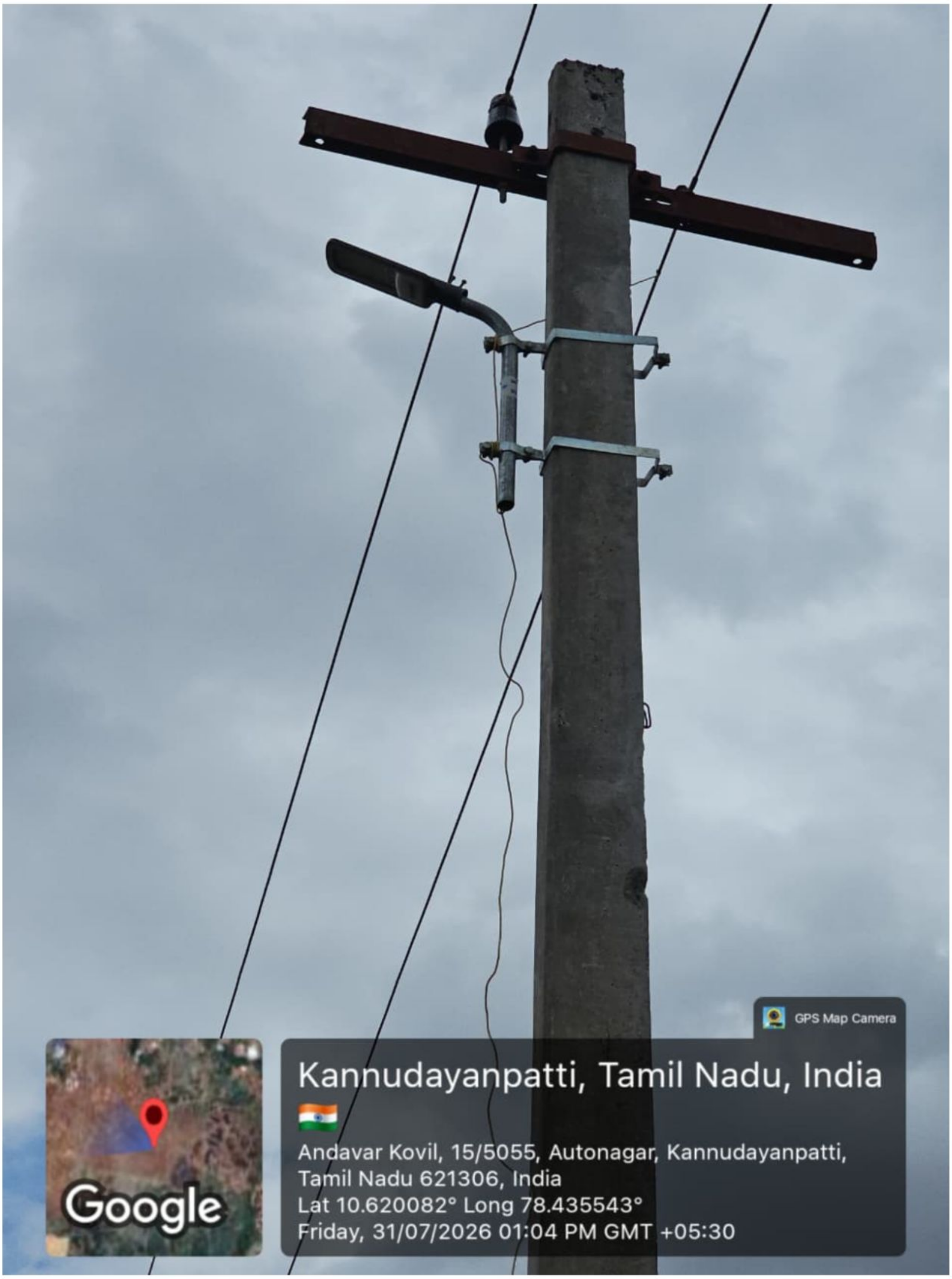




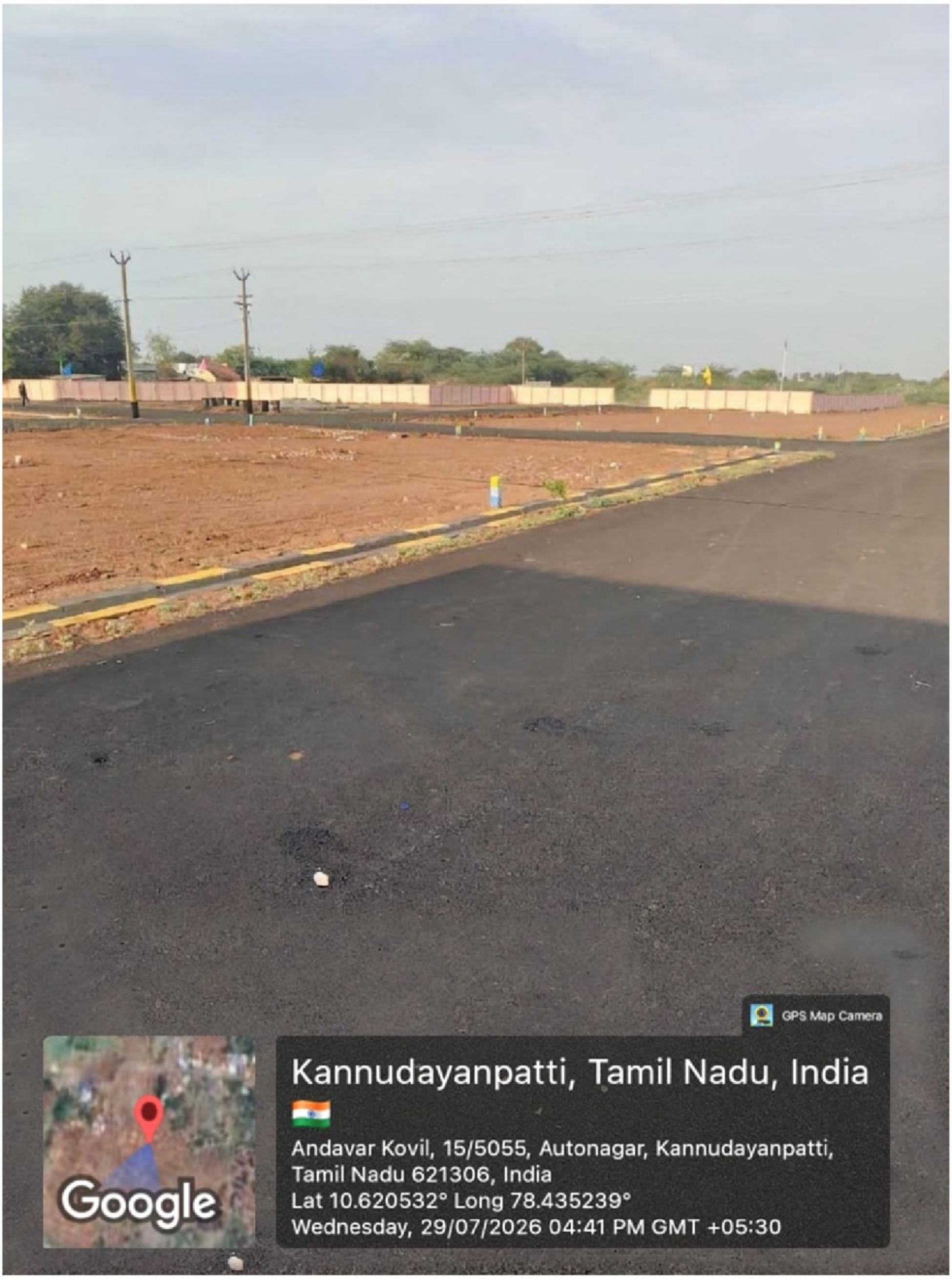

GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Jccp+8xx, Kannudayanpatti, Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620769° Long 78.435251°
Wednesday, 29/07/2026 04:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti,
Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.62011° Long 78.435404°
Friday, 31/07/2026 09:26 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti,
Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620159° Long 78.435239°
Friday, 31/07/2026 01:04 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti,
Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620082° Long 78.435543°
Friday, 31/07/2026 01:04 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti,
Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620264° Long 78.435218°
Wednesday, 29/07/2026 11:06 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kannudayanpatti, Tamil Nadu, India
Andavar Kovil, 15/5055, Autonagar, Kannudayanpatti,
Tamil Nadu 621306, India
Lat 10.620532° Long 78.435239°
Wednesday, 29/07/2026 04:41 PM GMT +05:30
Google

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Mohamed Bilal
Tr'chy.
Jenith ahmed
Safiullah

DX 578806

31 JUL 2026

இ. கார்த்திக்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 38/2021/TRY
ஸ்ரீரங்கம். ✆ 9894108914

உறுதிமொழிசான்று

திருச்சி மாவட்டம், பென்சனர் தெரு, ஜெனரல் பஜார் அருகில்,முதல் தளம் கதவு எண் : 8/4 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் 1)திரு.காதர் உசேன் அவர்களின் மகன் K.Mohammed Bilal 2) திரு.முகமது காசிம் அவர்களின் மகன் M.SAFIULLAH 3) திரு.சபியுல்லா அவர்களின் மகன் S.JENITH AHMED ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் உறுதிமொழிப் பத்திரம்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், கண்ணுடையான்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **297/3B5, 3B6A, 3B6C, 3B7A, 3B7C, 3B8A, 3B9, 3B10, 298/4, 299/1A, 1B, 1C, 1D, 6A, 6B1, 6B2A, 7, 8, 9, 10, 11A, 11B** – ல் மொத்தம் **4.85 Acre (19639.00Sq.m)** பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் மனைப்பரிவுகளாக பிரித்து **DTCP** மற்றும் **BDO** அலுவலகத்தில் அனுமதி பெற்றுள்ளேன்.

மேற்கண்ட எனது மனைப்பிரிவில் **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்** அவர்களால் பரிந்துறைக்கப்பட்டபடி மனைப்பிரிவில் தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு, சோலார் மின்விளக்குகள் மற்றும் பொது பொது ஒதுக்கீடுகளானது அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (OHT) அமைக்கபடுவதற்க்கு பதிலாக **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்** அவர்களுக்கு செலுத்தவேண்டிய தொகையை செலுத்திவிட்டோம் என உறுதி அளிக்கிறோம். இதனுடன் அந்த Payment Receipt யை இணைத்துள்ளோம்

S. Jenith Ahmed

தங்கள் உண்மையுள்ள

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 06/04/2026

Applicant Name : MOHAMED BILAL KADHAR HUSSAIN

Application No : 7G69XH0W

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026040653482

Transaction ID : 11000357439516

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	103000.00
2	Layout Inspection Fees	2031943.00

Total Amount : 2134943

Amount In Words : Rupees Twenty One Lakh Thirty Four Thousand Nine Hundred Forty Three Only

With Regards,
DTCP

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.