Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:கடம்பாவனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 327/2A,327/3A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கடம்பாவனம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	
1	7914/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுப.குமார்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2 - 67 ஏர்ஸ், 38.0 சதுர மீட்டர்; 327/4 - 13 ஏர்ஸ், 66.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி.,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.271 , வடக்கு - சர்வே எண்.326, தெற்கு - சர்வே எண்.327/2ல் பகுதி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை,			காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், கடம்பவனத்தில், பழைய பட்டா எண்.779, புதிய பட்டா எண்.1174க்கு சர்வே எண்.327/2 புஞ்சை ஹெக் 1.09.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ளதில் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174 சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.66க்கு செண்ட 34ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.00ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும்		
2	8010/2023	02-Sep-2023 02-Sep-2023 02-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன்	1. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/1984, 7914/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2 - 67 ஏர்ஸ், 38.0 சதுர மீட்டர்; 327/4 - 13 ஏர்ஸ், 66.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.271 , வடக்கு - சர்வே எண்.326, தெற்கு - சர்வே எண்.327/2ல் பகுதி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், கடம்பவனத்தில், பழைய பட்டா எண்.779, புதிய பட்டா எண்.1174க்கு சர்வே எண்.327/2 புஞ்சை ஹெக் 1.09.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ளதில் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174 சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.66க்கு செண்ட 34ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.00ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும்		
3	8570/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மேகலா	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8010/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2 - 67 ஏர்ஸ், 38.0 சதுர மீட்டர்; 327/4 - 13 ஏர்ஸ், 66.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.327/1 வண்டிபாதை,, வடக்கு - சர்வே எண்.327/1 வண்டிபாதை,, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி		

	எண்.327/2ல் பகுதி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண்.327/4ல் பகுதி புஞ்சை,			கிராமத்தில், கடம்பவனத்தில், பழைய பட்டா எண்.779, புதிய பட்டா எண்.1174க்கு சர்வே எண்.327/2 புஞ்சை ஹெக் 1.09.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70 உள்ளதில் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.67.38க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 66ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174 சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.13.66க்கு செண்ட 34ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.00ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும்		
4	10129/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. குமார்	1. முத்துராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 169/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2, 327/3, 327/4, 327/5 - 88 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.327/4, 327/5 நம்பர்களில் பகுதி புஞ்சைகள்,, மேற்கு - சாய்பாபா மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட சாலை மற்றும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.327/2ல் சுப்பிரமணியனுக்கு பாத்தியப்படுத்திக்கொடுத்த பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.327/3ல் பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமத்தில், கடம்பவனத்தில், 1. புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/2 புஞ்சை ஹெக் 1.09.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70ம் 2. புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/3 புஞ்சை ஹெக் 1.01.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50ம் 3. புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஹெக் 1.23.00க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 04ம் 4. புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/5 புஞ்சை ஹெக் 1.20.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 97.63ம் ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக் 0.88.25க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 18ம் அதைச்சேர்ந்த சகலமும்.		
5	10322/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துராமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10129/2023, 169/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 23.49 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 5 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 5 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.45, தென்புறம் மீட்டர் 5.33, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.58, மேல்புறம் மீட்டர் 3.60-க்கு சதுர மீட்டர் 23.49, இதற்குட்பட்டது.		
6	10323/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி தாலுகா சாக்கோட்டை யூனியன் திருவேலங்குடி-சூரக்குடி குரூப் கடம்பவனம் கிராமம் திருவேலங்குடி-சூரக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10129/2023, 169/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 425.22 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), (5-5) மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், மேற்கு - 4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக்		

	தெற்கு - சர்வே எண்.327/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை	1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 1. 5 மீட்டர் அகல சாலை 1-1 தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5, தென்புறம் மீட்டர் 5, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 85, மேல்புறம் மீட்டர் 85-க்கு சதுர மீட்டர் 425.22.இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 428.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை(4-4), மேற்கு - 5 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 2. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2-2 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 59.85, தென்புறம் மீட்டர் 59.58, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 428.47.இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 135.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.327/5பி-ல் உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல்

		வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 3. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 3-3 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 18.21, தென்புறம் மீட்டர் 19.01, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 135.47.இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 620.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (3-3), (6-6), மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2), (5-5), மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.327/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 4. 9 மீட்டர் அகல சாலை 4-4 தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9, தென்புறம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 68.81, மேல்புறம் மீட்டர் 68.81-க்கு சதுர மீட்டர் 620.05.இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 603.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (4-4), மேற்கு - 5 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 5. 7.20 மீட்டர் அகல

		சாலை 5-5 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 84.43, தென்புறம் மீட்டர் 83.38, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 603.10.இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 126.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.327/4ஏ1பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (4-4), வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 6. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6-6 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 17.61, தென்புறம் மீட்டர் 17.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 126.97.இதற்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 13.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 7. மூலை முடக்கு சாலைகள் 12 * 1.125 சதுர மீட்டர் 13.50
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 23.43 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 5 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 8. உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.70, தென்புறம் மீட்டர் 4, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.09, மேல்புறம் மீட்டர் 5.58-க்கு சதுர மீட்டர் 23.43, இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A, 327/3A - 472.77 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
				Plot No./மனை எண் : Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 5 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (1-1), 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை (2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73 அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 9. பூங்கா மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 34.56, தென்புறம் மீட்டர் 28.11, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 14.16, மேல்புறம் மீட்டர் (10.03+5.27) 15.3-க்கு சதுர மீட்டர் 472.77, இதற்குட்பட்டது.		
7	1009/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துராமன்	1. கருப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10129/2023, 169/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/2A1A - 153.31 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.22 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.20 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.14 உள்ள மனையிடம் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், திருவேலங்குடி கிராமமாக இருந்து (தற்போது கடம்பவனம் கிராமத்தில்), பழைய பட்டா எண்.1174, பழைய சர்வே எண்.327/2-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.09.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 70-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 04-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் ஹெக் 0.42.12-ம், பழைய சர்வே எண்.327/3-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.01.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 69-ஐ தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.10900, புதிய சர்வே எண்.327/3ஏ-ல் ஹெக் 0.28.00-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 73-ஐ மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் இணையதள எண்.ஆர்ஓசி எண்.இஎன்83ஜஜிஎம்எக்ஸ்/2025/டிசிபி, 27.11.2025-ம் தேதியில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, எல்.பி(எஸ்டபிள்யூபி)/டிடிசிபி/சிவகங்கை எண்.164/2025 எண்ணாக அங்கீகாரம் பெற்றும், 30.01.2026 தேதிய டி.சூரக்குடி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை உத்தரவு மூலமும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலோட்டாரி ஆத்தாரி-ல் கடந்த 02.02.2026-ம் தேதியில் டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/0702/2026-ம் எண்ணாக உத்தரவு மூலமும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று “குமார் நகர்” என்று பெயர் வைத்துள்ளதில் சர்வே எண்.327/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.21-க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.06, தென்புறம் மீட்டர் 10.06, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 15.24, மேல்புறம் மீட்டர் 15.24-க்கு சதுரமீட்டர் 153.31-க்கு சதுரடி 1650.23-க்கு செண்ட் 3.79 அளவுள்ள காலிமனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும், இதற்குள்ளானது.மேற்படி சொத்துக்கு முன் சர்வே எண்.327/2ஏ, தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.327/2ஏ1ஏ என உள்ளது.மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.