Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சர்வே எண் 1/1A3 (பாதை நிலம்) உரிமையாளர்கள்

நாட்ராயசாமி, கந்தவேல், துரைராஜ், - 0.30 ஏக்கர்

ஹபிபுல்லா,பார்த்திபன், ஆதம் சேட்

சர்வே எண் 1/1A4 (பாதை நிலம்) உரிமையாளர்கள்

நாட்ராயசாமி, ஹபிபுல்லா,பார்த்திபன், ஆதம் சேட் - 0.22 ஏக்கர்

சர்வே எண் 1/1A5 (மனைப்பிரிவு நிலம்)

உரிமையாளர்கள் ஹபிபுல்லா, பார்த்திபன், - 3.50 ஏக்கர்

ஆதம் சேட்

ஆக மொத்தம் 4.02 ஏக்கர்

இதில் சர்வே எண் 576/1A3, S76/1A4 ஏக்கர் 0.52 செண்ட் பாதை நிலங்களை (1987/2024) நன்கொடை ஆவணம் மூலமாக உள்ளாட்ச்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுவிட்டது. தற்போது அந்த பாதை நிலங்கள்(1A3,1A4) செயல் அலுவலரில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுவிட்டது.அந்த பட்டா மாறுதல் உத்தரவையும் கீழே இணைத்துள்ளேன்.

-

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தாராபுரம் (04) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru. K.M.Senthil Prabu

டி. ஆர். : 2024/0103/32/629982TR நாள் : 05-01-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் திருப்பூர்(32) மாவட்டம் தாராபுரம் (04) வட்டம் மூலனூர் (058) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. HABIBULLAH மனு நாள்: 18-12-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru Karthick அறிக்கை நாள்: 05-01-2025

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி திருப்பூர்(32)மாவட்டம் தாராபுரம் (04) வட்டம் மூலனூர் (058) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
576/1A3	0	12.15	0	24	4617	1 கிட்டுச்சாமி கவுண்டர் மகன் நாட்ராயசாமி 2 சென்னியப்பன் மகன் கந்தவேல் 3 சென்னியப்பன் மகன் துரைராஜ் 4 இப்ராஹிம் மகன் ஹபிபுல்லா 5 தண்டபாணி மகன் பார்த்திபன் 6 இப்ராஹிம் மகன் ஆதாம்சேட்
576/1A4	0	08.90	0	18	4597	1 தண்டபாணி மகன் பார்த்திபன் 2 இப்ராஹிம் மகன் ஆதம்சேட் 3 கிட்டுச்சாமி கவுண்டர் மகன் நாட்ராயசாமி 4 இப்ராஹிம் மகன் ஹபிபுல்லா

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
576/1A3	0	12.15	0	24	4930	1 .... மூலனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
576/1A4	0	08.90	0	18	4930	1 .... மூலனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்

பட்டா எண்:**4930**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	....	...	*மூலனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	576 -1A3					0	12.15	0	24					
2	576 -1A4					0	08.90	0	18					
	மொத்தம்	0		0	0	0	21.05	0	42	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.HABIBULLAH
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மூலனூர் (058)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :05-01-2025 அன்று 08:48:27:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Thiru. K.M.Senthil Prabu
பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Dharapuram(04) வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.