Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

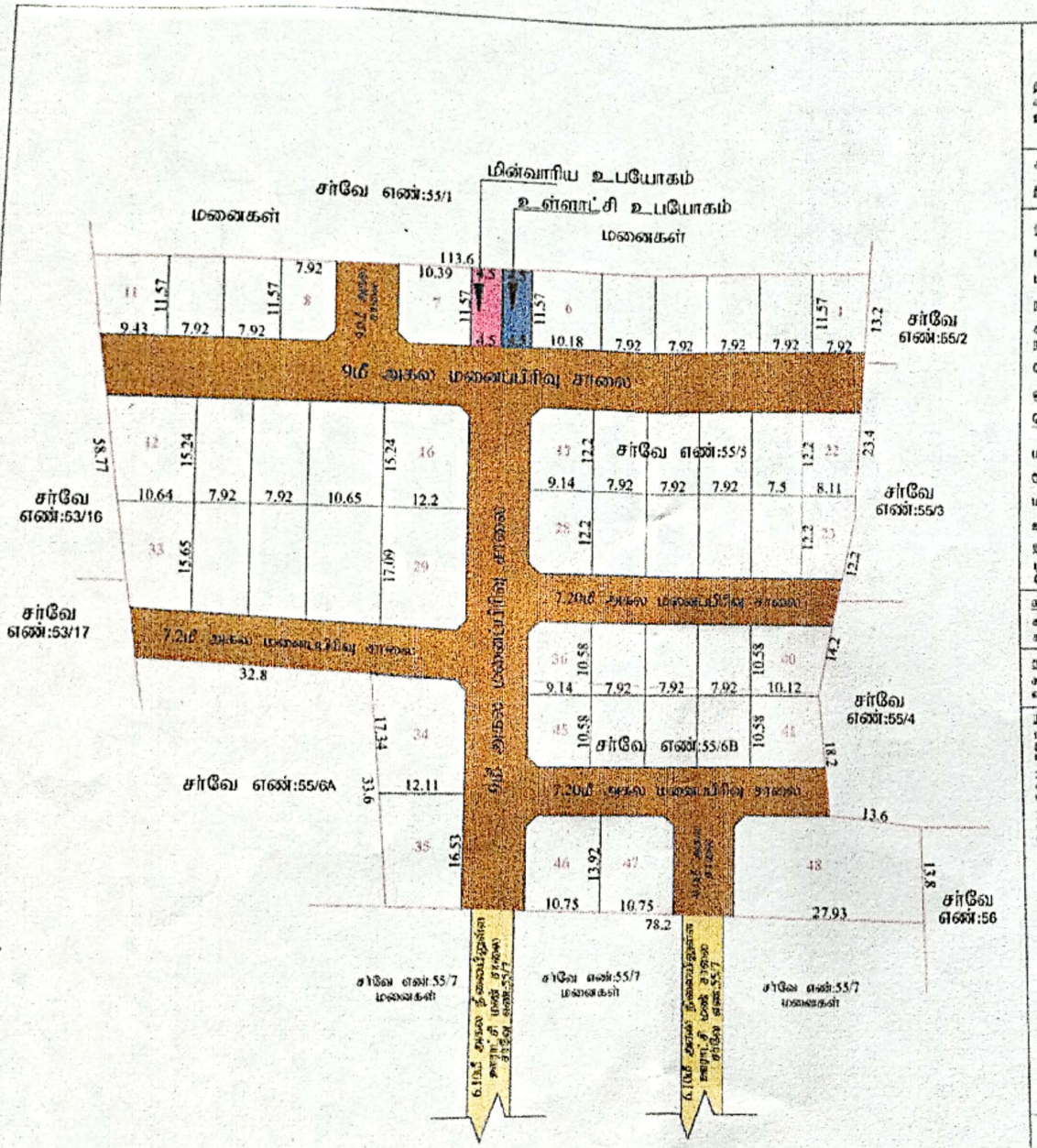
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:55/5, 55/6B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(நிபந்தனைகளுடன்)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :SWP-452YV4OQ03825/2024.

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2.17 ஏக்கர் (8800.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
சாலை (மு) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	-	5911.90 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	51.
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	48.

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	-	2888.10ச.மீ
மின்வாரிய உபயோகம்	-	52.07 ச.மீ (0.88%)
உள்ளாட்சி உபயோகம்	-	52.07 ச.மீ (0.88%)

குறிப்பு:

புங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தகுந்தாகை தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ (மு) 12மீ க்கு மேல் 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இவ்வனைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் பெறத் தக்கதும் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித் தில் வரிந்த நு வரைகளும் இல்லை என்பதும், எந்த நுணர்காலையும் நீல ஆகியிருப்பதில்லை மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படுகின்றன என்பதும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) தமிழ்நாடு எண் 71 ஊரமை (மு) உ.. நுனரு நகர் 16.06.2003 ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சாலை மற்றும் அரசுவை எண் 19, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) நுனரு வழங்கல் துறை, நாள்:2.2.2019-ன் படங்களின் அடிப்படையிலேயே இவ்வனைப்பிற்குக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தானா என ஆய்வுக்குட்பட்ட தன்மை வழங்கப்பட்டுள்ளதில் இருந்து தொழில்நுட்ப முறையில் எவ்வித முன் விரோதிகள் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் சரிபார்க்கப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைப்பின் தகவல்களுடன் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு தொடர்பான விளம்பரங்களில் ஒப்புதல் எண் மற்றும் நாள் மனை வாங்குபவர்களுக்கு தெரியும் வகையில் குறிப்பிட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொறுப்பு மற்றும் வருவாய்துறை சான்று எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No. 112, Housing and Urban Development Department, dated: 23.8.2017 have appointed the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) தமிழ்நாடு எண் 79 வீடு (மு) நகர் முறை நகர் 43.2017 ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு வரையறுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி துணைப்பு நிலப்பரப்பு மற்றும் கட்டிடங்கள் 1899 ல் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (திருத்தம் சட்டம் 21/1899) உட்கூறு 33 பிரிவு 47 -ன் கீழ் நகரத் பதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து சரக்கு வண்டிகுத் தலைவரின் கீழ் வரும் வகையில் செயல் அதிகாரி அவர்களுக்கு பணியை மேற்கொள்ள உரிய கலைத் தளர்வு வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:252/2024.

(இணையதள ஒப்புதல்)

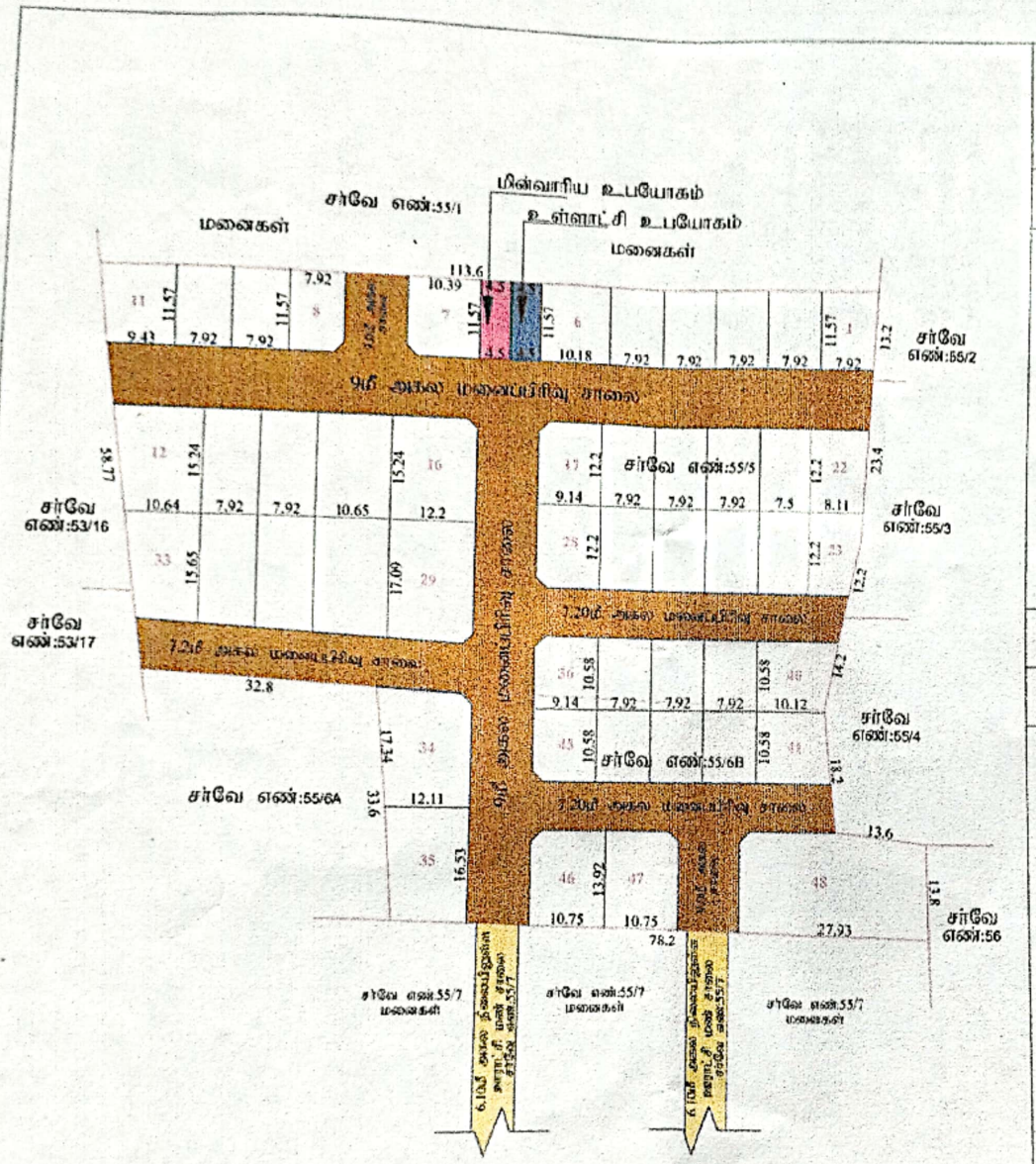
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

மு.கார்த்திக்
வரைவாளர் நிலை-III

ரெ.விஸ்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
இயன் கல்பாளையம் ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner



நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:55/5, 55/6(பகு) அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமின்மைக்கு)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :SWP1452YV4000038256/2024

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2.17 ஏக்கர் (8800.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	-	5911.90 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	51.
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	48.

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	-	2888.10ச.மீ
மின்வாரிய உபயோகம்	-	52.07 ச.மீ (0.88%)
உள்ளாட்சி உபயோகம்	-	52.07 ச.மீ (0.88%)

குறிப்பு

பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ வரை 3.0மீ
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ (ம) 12மீ க்கு மேல் 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இவ்வலுவலகத்திலிருந்து உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நிலக்கற்கள் நடப்பட்டதற்கான சான்றினை வல்லுநர், வரை நிலைத்தக்கவாறு நிரந்தர அடையாளங்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டதற்கான சான்றினை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) குறுவரை எண். 71 ஊர. (ம) உ. நாள் நாள். 16.06.2021 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பெற்ற சான்று மற்றும் குறுவரை எண். 15, நாட்டாரி நிர்வாகம் (ம) முதல் வழங்கல் ஆகிய நகர ஊரமைப்பு பிரிவுகளின் அடிப்படையிலேயே இவ்வளைவிற்கு தொழிற்நுட்ப வரைவு வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுவாரிய சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏதேனும் தவறு என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவில் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இதன் நகல் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் திரும்ப செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளைவில் காண்பிக்கப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு நுணுக்கம் முதலில் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனைக்கான விளம்பரத்தில் மனைப்பிரிவு நுணுக்க வரைபடம் 1 x 1 அளவிலான நிரந்தர நகரல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சித் தலைவர் வழங்கப்பட்ட இசைவை உள்ளாட்சியின் பொறுப்பு மற்றும் வரவுப்பதை சரிய என எடுப்பிரான பொறு அதற்கான விபரங்கள் கொண்ட பிரவரி உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்டதற்கு இணி முழுவும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms)No. 112, Housing and Urban Development Department, dated 28.8.2017 have appointed the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 79 வீ.வ. (ம) நக. துறை, நாள். 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடம், உள்ளாட்சி அலுவலர் நிலை(பணி மற்றும் கட்டுமான) 1999 ன் கீழான இந்திய முத்திரைச் சட்ட (1899) உட்பிரு 33 பிரிவு 47 -ன் கீழ் முத்திரை முறிப்பு 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதற்க வகைக்கு தகுதியான கீழ் வரை வைத்து செலுத்த வருவிலை மேற்கொண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:252/2024.
(இணையதள ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

முகவர்த்திக் வரைவாளர் நிலை-III

ரே.விஸ்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
இயன் கல்பாளையம் ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M.R.V.பாஸ்கர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
Ex.ஒன்றிய கவுன்சிலர், இனாம்கல்பாளையம்
செல் : 99652 70721

பெறுநர் :
.....
.....
.....
.....

பெறுநர்:

P. MURUGESAN AND V.VIVEK
NO.221, PERUMULAI ROAD,
TITTAGUDI ROAD, CUDDALURE-606106

நாள் :

பொருள்: மனைபிரிவு-திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - இனாம்கல்பாளையம் மற்றும் கிராமம்-நில அளவு எண் : 55/5,55/6B-02.17ACRES குடியிருப்பு-மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது-. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது-தகவல் சமர்ப்பித்தல்-தொடர்பாக...

பார்வை:
1. இணை இயக்குநர் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கோப்புஎண்:ROCNO: SWP/4S2YV4OQ/38250/2024/TCP வரைபட ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண் 19799/2020நாள்: 24/12/2024ஒப1புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2. மனுதாரார் - P. MURUGESAN AND V.VIVEK
3. இனாம்கல்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 34/20.12.2024

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், இனாம்கல்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு55/5,55/6B-02.17ACRES எணபரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு பார்வை 1ல் கண்ட இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைபிரிவு ஒப்புதல் தொடர்பாக உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு பார்வை 3-ல் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானித்து "ஸ்ரீசெந்தூர்கார்டன்"பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைஎண்கள் 1முதல் 48 வரையுள்ள இம்மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
இனாம் கல்பாளையம் ஊராட்சி

நகல்:
1.சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மண்ணச்சநல்லூர் (வரைபட நகலுடன்)
2.வட்ட துணை ஆய்வாளர்
நில அளவை பிரிவு, வட்டாச்சியர் அலுவலகம் , மண்ணச்சநல்லூர்(வரைபட நகலுடன்)

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate