Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சுய உறுதிமொழி

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி பஞ்சாயத்து யூனியன், வீணஸ் நகர் 1வது தெரு, தாந்தோணி, கதவுஎண்.141/1, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ராமசாமி அவர்களின் மகன் **R. தங்கராஜீ -1 ஆகிய நான்,**

சென்னை, எழும்பூர்,காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை, முதல் தளம், எண்:1A,தமிழ்நாடு கட்டட விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமம்,கூடுதல் இயக்குநர் அவர்களுக்கு அளிக்கும் உறுதிமொழி யாதெனில்,

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏமூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.334/2B-ல் 4.843 ஏக்கர் (ஹெக்டேர்.1.96.00) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் **(ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா) எண்:123/2025, நாள்:31/07/2025)** மற்றும் ஏமூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் (**அ.ஆ.எண்:9FUP0FDC/2025/TCP, நாள்:14.08.2025)** வழங்கப்பட்ட அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு கட்டட விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமத்திடம் ஒப்புதல் பெறுவதற்காக இணையதளத்தில் விண்ணப்பித்ததில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்திற்கான நில உரிமை விவரம் சமர்பிக்குமாறு கேட்டு உள்ளீர்கள். மேற்படி சொத்தானது கரூர் மாவட்டம் வெள்ளியணை சார்பதிவக கிரைய ஆவண எண்கள்: 1024/2005, நாள்:14.09.2005 மற்றும் 483/2010, நாள்:27.01.2010 -ன் படி மேற்கண்ட சொத்து திரு.R.தங்கராஜு ஆகிய எனக்கு கீழ்காணும் அட்டவணைகளின் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு ஆவணங்களின் படியும், பட்டா படியும் உரிமையாகிறது.

ஆவணங்களின் படி

வ.எண்:	கிரைய ஆவண எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு	உரிமையாளர்
1	1024/2005 நாள்:14.09.2005	334/2B & 334/4A	4.34 ஏக்கர்	1.R.தங்கராஜீ
2	483/2010 நாள்:27.01.2010	334/5A	0.51 ஏக்கர்	1.R.தங்கராஜீ
மொத்தம் பரப்பளவு			**4.85** ஏக்கர்	1.R.தங்கராஜீ

கிராம UDR -1984 "அ" பதிவேட்டின் படி :

1984-ம் வருட UDR 'அ' பதிவேட்டின் படி புல உட்பிரிவு எண் 334/2B ஆனது 1984-ம் வருட UDR 'அ' கிராம கணக்கில் மேற்படி புல உட்பிரிவு எண்கள்: 334/2B, 334/3B, 334/4B, 334/5B, 334/6A, 334/7A, 334/8A, 334/10, 334/11, 334/12, 334/13A ஆகியவை ஒன்றிணைக்கப்பட்டு 334/2B என ஒரே உட்பிரிவாக எண்ணிடப்பட்டதற்கான விபரம் கீழ்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளேன்.

வ. எண்	புல எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேரில்)	பட்டா எண் / பட்டாதாரர் பெயர்
1	334/1	ர.பு	0.18.0	375-ப.நாச்சிமுத்து
2	334/2	ர.பு	0.19.0	270-ப.சுப்பராயன்
3	334/3	ர.பு	0.33.0	652-செ.லிங்கசாமி
4	334/4	ர.பு	0.33.0	712-க.வையாபுரிகவுண்டர்
5	334/5	ர.பு	0.36.0	57-செ.கந்தசாமி
6	334/6	ர.பு	0.32.0	893-க.மாரப்ப கவுண்டர் (ம) 2 நபர்கள்
7	334/7	ர.பு	0.36.0	893- க.மாரப்ப கவுண்டர் (ம) 2 நபர்கள்
8	334/8	ர.பு	0.32.0	893- க.மாரப்ப கவுண்டர் (ம) 2 நபர்கள்
9	334/9	ர.பு	0.15.0	217- க.கொழந்தா கவுண்டர்
10	334/10	ர.பு	0.05.50	569- க.மாரப்ப கவுண்டர்
11	334/11	ர.பு	0.05.50	239- க.சின்னப்ப கவுண்டர்
12	334/12	ர.பு	0.05.50	106- க.கருப்பண்ண கவுண்டர்
13	334/13	ர.பு	1.04.50	305- வை.செல்லப்ப கவுண்டர்
14	334/14	ர.பு	0.86.50	603- வை.ராமண்ண கவுண்டா

தற்போதைய கணினி சிட்டாவின் படி:

பட்டா மாறுதல் உத்தரவிற்கு முன்:

வ. எண்	புல எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேரில்)	பட்டா எண் / பட்டாதாரர் பெயர்
1	334/2B	ர.பு	1.44.00	எம்.எஸ் ராமசாமி மகன் தங்கரர்ஜு
2	334/4A	ர.பு	0.31.50	
3	334/5A	ர.பு	0.20.50	

பட்டா மாறுதல் உத்தரவிற்கு பின்: (டி.ஆர்.2024/14/01/000009CB)

வ. எண்	புல எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேரில்)	பட்டா எண் / பட்டாதாரர் பெயர்
1	334/2B	ர.பு	1.96.00	4094- எம்.எஸ் ராமசாமி மகன் தங்கராஜு

மேற்படி புல எண்கள் **334/2B,4A,5A பட்டா மாறுதல் உத்தரவின் படி (டி.ஆர்.2024/14/01/000009CB) ஒன்றாக இணைக்கப்பட்டு 334/2B** என மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து கிரைய ஆவண எண்கள்: **1024/2005 மற்றும் 483/2010 -**ன் படி எனக்கு முழு உரிமையாகிறது என தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் **வட்டம் : கரூர்**

வருவாய் கிராமம் : ஏமூர் **பட்டா எண் : 4094**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எம்.எஸ்.ராமசாமி மகன் ஆர். தங்கராஜூ

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
334	2B	1 - 96.00	2.84	--	--	--	--	2024/0106/14/000811--2024/14/01/000009CB------ Digitally signed:KUMARESAN R Tahsildar 18/12/2024 07:09:38:AM
		1 - 96.00	2.84					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/14/01/040/04094/40057** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-07-2025 அன்று 07:02:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.