Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

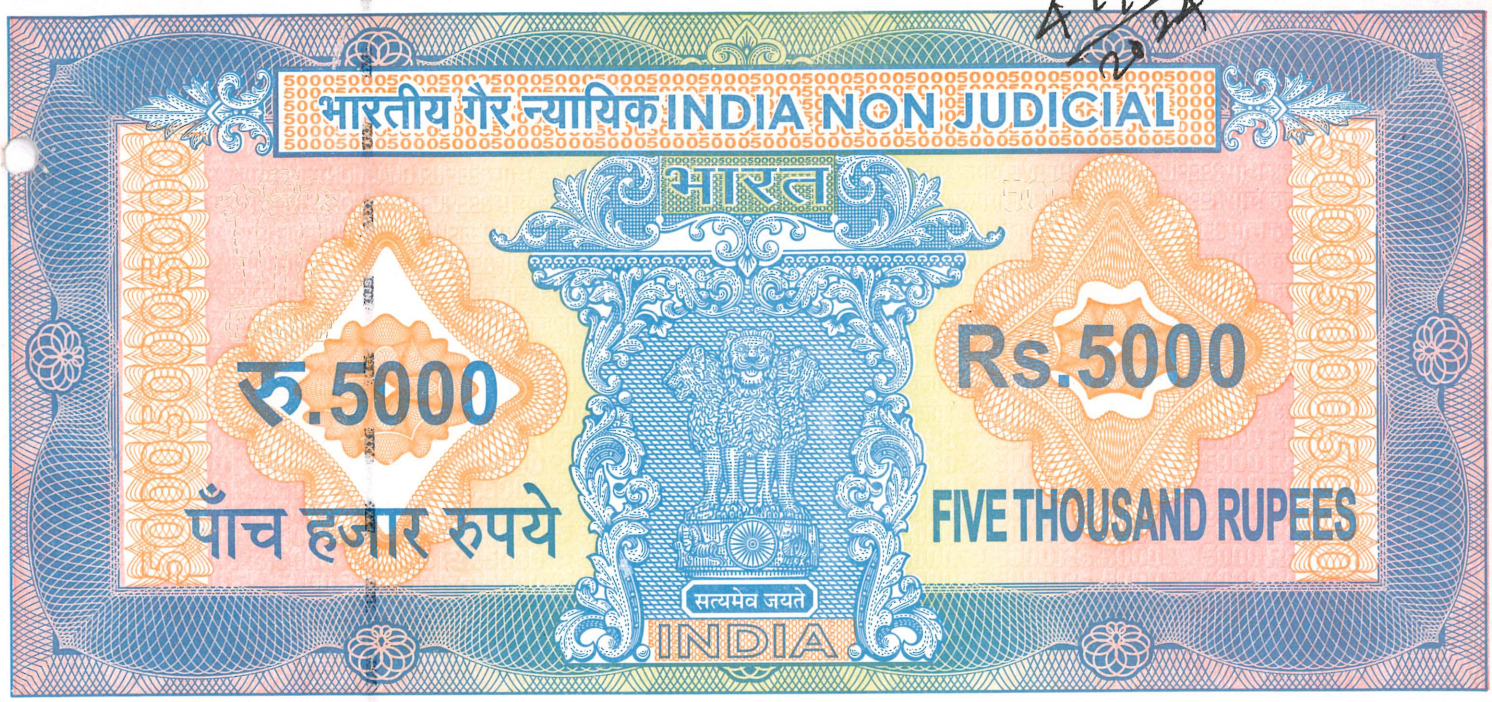
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ 5000/- AC 889272 AC 889272

தேதி: 15.11.2024

கே.அமலோற்பவமோ, S.V.,
மேட்டூர் அணை - 1,
உ.எண்: 6424-18/E1/97-1

வெங்கடேசன்

மேட்டூர் அணை-1

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024ம் வருடம், நவம்பர் மாதம் 15-ம் தேதியில் சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், மேட்டூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டூர் அணை-1, சதுரங்காடி கதவு எண்.23/61 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.அர்த்தனாரிகவுண்டர் அவர்கள் மகன் **திரு.M.A.வெங்கடேசன்** (ஆதார் எண்.6442 5491 2317) (கைபேசி எண்.96265 70367) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்

M.A. வெங்கடேசன்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

.....புதுதகம் 2024ம் வருடத்தில்.....4799.....என்ற ஆவணம்.....23.....தாட்களை கொண்டது.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF METTUR

ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், கரட்டுப்பாளையம், ஒட்டர்கரட்டுபாளையம், நம்பியூர், புதுக்கிணறு தோட்டம், கதவு எண்.7/151 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.அம்மாசை கவுண்டர் அவர்கள் மகன் **திரு.A.கிருஷ்ணசாமி** (ஆதார் அட்டை எண்.7720 5512 7620) (கைபேசி எண்.94435 71193)-1

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், சாணார்பாளையம், சித்தோடு நான்கு ரோடு அருகில், தென்னந்தோப்பு, கதவு எண்.105/4 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.முத்துகவுண்டர் அவர்கள் மகன் **திரு.M.மோகன்ராஜ்** (ஆதார் அட்டை எண்.4097 0401 3267) (கைபேசி எண்.9443112118)-2

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், தொட்டியப்பட்டி, அசரம்பாளையம், தெற்கு காடு, கதவு எண்.5/23 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பாலசந்திரன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.தீபா** (ஆதார் அட்டை எண்.5845 4833 1291) (கைபேசி எண்.9994959819)-3,

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், வில்லரசம்பட்டி அஞ்சல், வில்லரசம்பட்டி, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், 2 வது கிராஸ், கதவு எண்.14/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.நந்தகோபால் அவர்கள் மகன் **திரு.N.யுவராஜ்** (ஆதார் அட்டை எண்.4951 0031 8164) (கைபேசி எண்.9620179145)-4, ஆகிய நாங்கள் எங்களுடைய முழுமன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

1....புதுதகம் 2021ம் வருடத்திய...4799...எண்
ஆவண...23...தாட்சுளை கொண்டது...2...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

THE SEAL OF THE Sub REGISTRAR OF METTUR

இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது எங்களுக்கு மேட்டூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2024-ம் ஆண்டின் 4476 - ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரத்தின் படி கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு, நாளது வரை எங்களுடைய நேரடி சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்தாகும்.

மேற்கண்ட நிலத்தை விற்பனை செய்வது குறித்து எங்களுடைய நம்பிக்கைக்கும், விசுவாசத்திற்கும் உரிய தங்களை, ஷை எங்களது பவர் ஏஜன்டாக நியமித்து இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துளளோம். நிலம் விற்பனையில் எங்களுக்கு போதிய அனுபவம் இல்லாத காரணத்தாலும், சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்திற்கு எங்களால் அடிக்கடி வர இயலாத காரணத்தாலும் எங்களுடைய பவர் ஏஜன்டாக தங்களை நியமிக்கிறோம்.

இனி கீழ்க்கண்ட நிலத்தை எங்களது பவர் ஏஜன்ட் என்ற ஹோதாவில் தாங்களே பரிபாலனம் செய்து வரவும், மேற்படி சொத்தை பொறுத்து கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கவும், எங்களுக்காக தாங்களே கிரயப்பத்திரங்களிலும், மற்ற வகையறாக்களிலும் கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்து கொடுத்து கிரயம் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், கிரய அட்வான்ஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும்,

கிரய தொகைகளையும் எங்களுக்காக தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும், அப்படி கிரயமாகும் பாகத்தை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அவற்றை பிழை திருத்தம் செய்து தரவும்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

1.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 4779 என்
ஆவணஎண்.....23.....தாட்களை கொண்டது.....3.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF METTUR

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து ஏதாவது சிவில், கிரிமினல் நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் அப்படி தேவையான நடவடிக்கைகளை எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் தாங்களே மேற்கொள்ளவும், அதற்காக வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், பிராது, வக்காலத்து ஸ்டேட்மெண்ட் மனு இவைகளில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும்,

❖ மேற்படி சொத்தை மனைப்பிரிவாக மாற்றி அமைக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்து அங்கீகாரம் பெறவும், அவ்வாறு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை எங்கள் சார்பாக தாங்களே செலுத்தவும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி அங்கீகாரம் பெறவும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தில் விண்ணப்பித்து சான்று பெறவும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலங்களை தானப்பத்திரம் செய்து கொடுக்கவும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக நிலத்தை தானப்பத்திரம் செய்து கொடுக்கவும்,

❖ நாங்கள் வாதியாகவோ, அல்லது பிரதிவாதியாகவோ இருந்து ஏற்படும் சகல சிவில், கிரிமினல் தாவாக்களையும் எங்களுக்காக தாங்களே முன்னின்று நடத்தவும், சாட்சியம் சொல்லாமல் டிகிரி பெறவும், நிறைவேற்றவும், அட்மிட் செய்யவும், அப்பீல் நடவடிக்கைகளை செய்து முடிக்கவும்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

...1....புதுதகவு 2021ம் வருடத்திய 4799 எண்ண
ஆவணம்...83...தாட்களை கொண்டது...1...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

❖ நாங்கள் ஏதாவது தொகைகள் டெபாசிட் செய்ய நேரிட்டால் அவ்விதம் தாங்களே எங்களுக்காக டெபாசிட் செய்யவும் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து நாங்கள் செய்ய வேண்டிய சகல பரிகாரங்கள் தேடிக்கொள்ளவும், எங்களுக்காக செய்ய வேண்டிய சகல காரியங்களையும் அவசியம் உள்ளபடி செய்து முடிக்கவும்,

❖ இந்த பவர் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்து பட்டா மாற்றம் செய்யவும் எங்களுக்காக தாங்களே ஷை விண்ணப்பத்தில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும்,

❖ ஷை கிரயமாகும் சொத்தில் கிரய தொகைகளை எங்களிடம் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும் நாங்கள் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கறோம்.

எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் அவ்வப்போது வரவு செலவு கணக்கு எழுதி, தாங்கள் எங்களிடம் ஒப்படைத்து அதற்கு ஒப்புதல் பெற வேண்டியது. இந்த பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நாங்கள் தங்களிடம் எவ்விதமான கைமாறும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி பத்திரம் சரி.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

1.....புதுதகம் 2024ம் வருடத்திய 1779 எண்
ஆவணம் 83 தாட்களை கொண்டது 5...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

சொத்து விவரம்

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், மேட்டூர் உபபதிவு மாவட்டம், நவப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.10, புதிய பட்டா எண்.2003, புதிய சர்வே எண்.**38/1** (பழைய சர்வே எண்கள்.109/E, 109/F) பு.ஹெ.0.24.00க்கு தீர்வை ரூ.0.48 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.59¼செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1968, புதிய சர்வே எண்.22/3A1 (முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59) பு.ஹெ.0.26.32க்கு தீர்வை ரூ.0.55 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.65செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.13½செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.2005, புதிய சர்வே எண்.**22/3A1B**, பு.ஹெ.0.05.46க்கு தீர்வை ரூ.0.15 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.13½செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1975, புதிய சர்வே எண்.22/3A2B (முந்தைய சர்வே எண்.22/3, பழைய சர்வே எண்கள்.58, 59) பு.ஹெ.0.10.12க்கு தீர்வை ரூ.0.20 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.17¾செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.2005, புதிய சர்வே எண்.**22/3A2B2**, பு.ஹெ.0.07.19க்கு தீர்வை ரூ.0.15 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.17¾செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.90½செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு ஒரே சக்குபந்தி விவரம்:

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

1....புதுதகம் 2024ம் வருடத்தில் 4799 எண்
ஆவணம்23.....தாட்களை கொண்டது.6...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

ச.எண்.23/3A குருசாமிகவுண்டர் நிலத்திற்கும், ச.எண்.37/1 கந்தப்பகவுண்டர் மகன் பழனியப்பகவுண்டர் நிலத்திற்கும், ச.எண்.37/3 பன்னீர்செல்வம் நிலத்திற்கும் - (கிழக்கு), ச.எண்.22/31A2 நல்லசாமி மனைவி ஜோதிமணி நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், மாது நிலத்திற்கும் - (தெற்கு), மாது நிலத்திற்கும், ச.எண்.39/1 மாண்ட்போர்ட் பள்ளி நிலத்திற்கும், ச.எண்.39/2 கோபால் மகன் சுந்தரம் நிலத்திற்கும் - (மேற்கு), ச.எண்.38/2 ராமசாமி மனைவி அலர்மேல்மங்கை நிலத்திற்கும் - (வடக்கு)

இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட பு.ஏ.0.90½செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் செல்லும் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்தும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

ச.எண்.38/1 பு.ஏ.0.59¼செண்ட் மதிப்பு	- ரூ.11,85,000/-
ச.எண்.22/3A1 பு.ஏ.0.13½செண்ட் மதிப்பு	- ரூ.2,70,000/-
ச.எண்.22/3A2B பு.ஏ.0.17¾செண்ட் மதிப்பு	- ரூ.3,55,000/-
தடவழி மதிப்பு	- ரூ.5,000/-
மொத்த மதிப்பு	- ரூ.18,15,000/-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

1 புதுதகம் 2024ம் வருடத்திய 4799 எண்
ஆவணம் 23 தாட்களை கொண்டது 7 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மேற்படி சொத்து நவப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கும், கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

சாட்சிகள்:

1. (R.பார்த்திபன்) த/பெ ராஜீ, கதவு எண்.H11, ஹவுசிங் போர்டு யூனிட், மாதையன்குட்டை அஞ்சல், மேட்டூர் வட்டம் (ஆதார் எண்.4791 6096 4144)

2. (R.விஜயமணி) த/பெ ரத்தினம், கதவு எண்.4/20, பெருமாள் கோவில் அருகில், மூலக்காடு அஞ்சல், மேட்டூர் வட்டம் (ஆதார் எண்.3902 6241 5471)

கணினியில் தட்டச்சு செய்தவர்: **(M.Govindaraju, G.I.Computer center, Mettur D am-1)**

Drafted By:



D.MANOHAR B.A.,B.L.,
ADVOCATE, MS 712/05
West Main Road, Mettur Dam-1.
Salem District.
Cell: 94434 72084

1...புதுதகம் 2024ம் வருடத்திய 4799 எண்
ஆவண 23 தூட்களை கொண்டது 8...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : மேட்டூர்

வருவாய் கிராமம் : நவப்பட்டி பட்டா எண் : 2003

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அம்மாசை கவுண்டர்	மகன்	கிருஷ்ணசாமி	-
2.	முத்துகவுண்டர்	மகன்	மோகன்ராஜ்	-
3.	பாலச்சந்திரன்	மனைவி	தீபா	-
4.	நந்தகோபால்	மகன்	யுவராஜ்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
38	1	0 - 24.00	0.48	--	--	--	--	2024/0103/08/504845---------- 05-11-2024
		0 - 24.00	0.48					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/09/011/02003/100125** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-11-2024 அன்று 01:33:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புதுதகம் 2024ம் வருடத்தில் 4799.என்ற
ஆவணம் 23.தாட்களை கொண்டது...9..ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : மேட்டூர்**

வருவாய் கிராமம் : நவப்பட்டி **பட்டா எண் : 2005**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நந்தகோபால்	மகன்	யுவராஜ்	-
2.	முத்துகவுண்டர்	மகன்	மோகன்ராஜ்	-
3.	பாலச்சந்திரன்	மனைவி	தீபா	-
4.	அம்மாசைகவுண்டர்	மகன்	கிருஷ்ணசாமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
22	3A1B	0 - 5.46	0.15	--	--	--	--	2024/0105/08/550117--2024/08/09/000324SD -------- 15-11-2024
22	3A2B2	0 - 7.19	0.15	--	--	--	--	2024/0105/08/550117--2024/08/09/000324SD -------- 15-11-2024
		0 - 12.65	0.30					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/09/011/02005/100147** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 15-11-2024 அன்று 01:34:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1...புதுதகம் 2024-ம் வருடத்திய...4799...எண்
ஆவணம்...23...தாட்களை கொண்டது...10...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மேட்டூர் (09) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Tamilselvi V

டி. ஆர். : 2024/0103/08/504845TR

நாள் : 05-11-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் சேலம்(08) மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் நவப்பட்டி (011) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. யுவராஜ் மனு நாள்: 23-10-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. VIJAIYAKUMAR M அறிக்கை நாள்: 30-10-2024

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி சேலம்(08)மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் நவப்பட்டி (011) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
38/1	0	24.00	0	48	10	1 அர்த்தனாரிகவுண்டர் மகன் வெங்கடேசன்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
38/1	0	24.00	0	48	2003	1 அம்மாசை கவுண்டர் மகன் கிருஷ்ணசாமி 2 முத்துகவுண்டர் மகன் மோகன்ராஜ் 3 பாலச்சந்திரன் மனைவி தீபா 4 நந்தகோபால் மகன் யுவராஜ்

பட்டா எண்:2003

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அம்மாசை கவுண்டர்	மகன்	கிருஷ்ணசாமி
2	2	முத்துகவுண்டர்	மகன்	மோகன்ராஜ்
3	3	பாலச்சந்திரன்	மனைவி	தீபா
4	4	நந்தகோபால்	மகன்	யுவராஜ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	38 - 1									0	24.00	0	48													
	மொத்தம்	0				0	0			0	24.00	0	48	0				0				0				

...1...புதுதகம் 2024 பருட்டுப்பட்டா எண்
ஆவணம் 23 தாட்களை கொண்டது. மொத்தம் 1 தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.யுவராஜ்
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
நவப்பட்டி (011)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :05-11-2024 அன்று 05:13:56:PM
நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Tamilselvi V
பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Mettur(09) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

1.....புததகம் 2024ம் வருடத்தில் 1799 எண்
ஆவண 23 தாட்களை கொண்டது. 12ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மேட்டூர் (09) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh SRamesh S

டி. ஆர். : 2024/08/09/000324SD

நாள் : 15-11-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் நவப்பட்டி (011) கிராமம் 22,22, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 3A1A,3A1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: யுவராஜ்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 23-10-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Ramesh N அறிக்கை நாள் 14-11-2024

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் மேட்டூர் (09) வட்டம் நவப்பட்டி (011) கிராமம் 22,22, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/08/550117 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
22	3A2B	புஞ்சை	0	10.12	0.20	1975	1 மாணிக்ககவுண்டர் மகன் மாது
22	3A1	புஞ்சை	0	26.32	0.55	1968	1 மாணிக்ககவுண்டாா் மகன் மாது

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
22	3A2B1	புஞ்சை	0	02.93	0.1	1975	1 மாணிக்ககவுண்டர் மகன் மாது
22	3A2B2	புஞ்சை	0	07.19	0.15	2005	1 நந்தகோபால் மகன் யுவராஜ் 2 முத்துகவுண்டர் மகன் மோகன்ராஜ் 3 பாலச்சந்திரன் மனைவி தீபா 4 அம்மாசைகவுண்டர் மகன் கிருஷ்ணசாமி
22	3A1A	புஞ்சை	0	20.86	0.45	1968	1 மாணிக்ககவுண்டாா் மகன் மாது
22	3A1B	புஞ்சை	0	05.46	0.15	2005	1 நந்தகோபால் மகன் யுவராஜ் 2 முத்துகவுண்டர் மகன் மோகன்ராஜ் 3 பாலச்சந்திரன் மனைவி தீபா 4 அம்மாசைகவுண்டர் மகன் கிருஷ்ணசாமி

...1....புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 479 எண்
ஆவணை 23 தாட்களை கொண்டது 13 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

பட்டா எண்:1968

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	மாணிக்கவுண்டர்	மகன்	மாது

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		நன்செய் தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		புன்செய் தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		மற்றவை தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	22 -3A1A					0	20.86	0	45					
2	22 -3A5					0	03.24	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	24.10	0	55	0		0	0	

பட்டா எண்:1975

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	மாணிக்கவுண்டர்	மகன்	மாது

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		நன்செய் தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		புன்செய் தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		மற்றவை தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	22 -3A2B1					0	02.93	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	02.93	0	10	0		0	0	

பட்டா எண்:2005

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	நந்தகோபால்	மகன்	யுவராஜ்
2	2	முத்துகவுண்டர்	மகன்	மோகன்ராஜ்
3	3	பாலச்சந்திரன்	மனைவி	தீபா
4	4	அம்மாசைகவுண்டர்	மகன்	கிருஷ்ணசாமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		நன்செய் தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		புன்செய் தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		மற்றவை தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	22 -3A1B					0	05.46	0	15					
2	22 -3A2B2					0	07.19	0	15					
	மொத்தம்	0		0	0	0	12.65	0	30	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.யுவராஜ்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், நவப்பட்டி (011) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :15-11-2024 அன்று 11:25:41:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Ramesh S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Mettur(09) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்..!

1....புதுதகர 2024ம் பருடத்து 4799 எண்
ஆவண 23 தாட்களை கொண்டது 44...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.



...1..புதகம் 2024ம் பருடத்தியகி.....எண்
ஆவண23தாட்களை கொண்டது.15..ம் தான்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்



M. A. venkatesh

1....புதுதகம் 2024ம் வருடத்திய 4799 எண்
ஆவணம் 23 தாட்களை கொண்டது. 16.ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

R/மேட்டூர்/புத்தகம்-1/4799/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3148

மேட்டூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, மேட்டூர் அணை-1, மேட்டூர், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636401-ல் வசிக்கும் திரு வெங்கடேசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 13,150/- (ரூபாய் பதின்மூன்றாயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

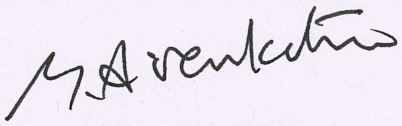
சார்பதிவாளர் : மேட்டூர்

நாள்: 15/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

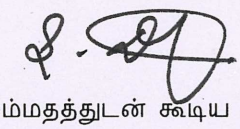
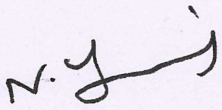
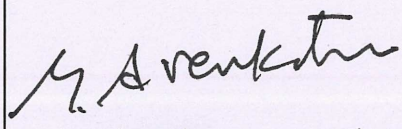
சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 03:13 மணியளவில் மேட்டூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 19,460/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6475188df09a70c08a4fc2b7b23fbd7ed53374 (Details from UIDAI : A Krishnaswamy Ammasaigounder, 25-01-1954, xxxxxxxx7620)	

...1...புதகம 2024ம் வருடத்தில் 4799 என்ற ஆவண 23.தாட்களை கொண்டது...17...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:538401f3b7111e6a804e729760af4a54c85ea4 (Details from UIDAI : Mohanraj Muthu Gounder S/O Muthu Gounder, 27-07-1962, xxxxxxxx3267)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:000263aed99100de3a45b38509fa461de161c8 (Details from UIDAI : Deepa Balachandran W/O: Balachandran, 04-06-1983, xxxxxxxx1291)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:928831f88a9994ec9e4de0a96cf13d5057364b (Details from UIDAI : Yuvaraj Nandagopal , 29-06-1988, xxxxxxxx8164)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8427093726a476482548f7815befd077eb0b59	

1 .....புத்தகம் 2025 ன் பிரிவு பிரிவு எண் 4799 எண்
ஆவணம்.....தாட்களை கொண்டது.....18.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்

	(Details from UIDAI : Venkatesan M A S/O: Arthanari Goundar, 06-08-1965, xxxxxxxx2317)	

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் நாள்

ஆதிமுகம் க
சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

R/மேட்டூர்/புத்தகம்-1/4799/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/11/2024
மேட்டூர்

55808238

ஆதிமுகம் க
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

...1...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4799 எண்
ஆவண 23 தாட்களை கொண்டது 19...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF METTUR

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 26/11/2016

அ கிருஷ்ணசாமி
A Krishnaswamy
பிறந்த நாள் / DOB: 25/01/1954
ஆண் / Male

7720 5512 7620

7720 5512 7620

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 24/04/2022

முகவரி: அம்மாசைகவுண்டர், 7/151,
புதுகிணறுதோட்டம், நம்பியூர்,
ஓட்டர்கரட்டுப்பாளையம்,
கரட்டுப்பாளையம், ஈரோடு, தமிழ் நாடு,
638457

Address: Ammasaigounder, 7/151,
Puthukinaruthottam, Nambiyur TK,
Otterkarattupalayam, Karattupalayam,
Erode, Tamil Nadu, 638457

7720 5512 7620

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 22/11/2013

மோகன்ராஜ் முத்து கவுண்டர்
Mohanraj Muthu Gounder
பிறந்த நாள் / DOB: 27/07/1962
ஆண் / Male

4097 0401 3267

4097 0401 3267

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 27/10/2021

முகவரி: முத்து கவுண்டர், கதவு
எண்.105/4, தென்னந்தோப்பு, சித்தோடு
நான்கு சாலை அருகில்,
சாணார்பாளையம், சித்தோடு (டப்),
எரோடே, தமிழ் நாடு, 638102

Address: S/O Muthu Gounder, Door No.
105/4, Thennanthoppu, Near Chithode
Four Roads, Sanarpalayam, CHITHODE
(TP), Erode, Tamil Nadu, 638102

4097 0401 3267

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

...1....புதுதகம் 2022ம் வருடத்துய H799 என்ண
ஆவண 23 தாட்களை கொண்டது 20..ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தீபா பாலச்சந்திரன்
Deepa Balachandran
பிறந்த நாள் / DOB : 04/06/1983
பெண் / FEMALE

5845 4833 1291

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: பாலச்சந்திரன், 5/23,
தெற்குகாடு, அசரம்பாளையம்,
திருச்செங்கோடு,
தொட்டியப்பட்டி, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு, 637410

Address:
W/O: Balachandran, 5/23,
THERKUKADU,
ARASAMPALAYAM,
thiruchengode, Thottiampatti,
Namakkal, Tamil Nadu, 637410

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



Aadhaar no. issued: 07/06/2013

भारत सरकार
Government of India

யுவராஜ் நந்தகோபால்
Yuvaraj Nandagopal
பிறந்த நாள் / DOB : 29/06/1988
ஆண் / Male

4951 0031 8164

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4951 0031 8164

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on 18/10/2024

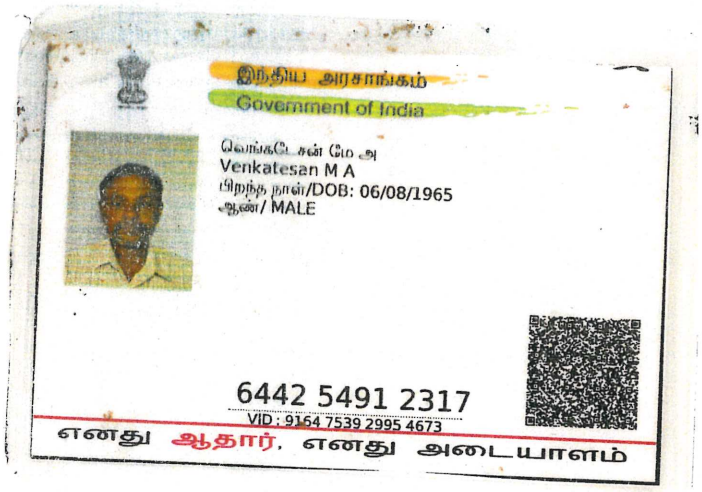
முகவரி: கச/க, முகிலகம், உந்த் கிராஸ், ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், வில்லரசம்பட்டி, எரோடு, தமிழ் நாடு, 638107
Address: 14/1, mukilagam, 2nd cross, Sri balaji nagar, Villarasampatti, PO:Vilarasampatti, DIST:Erode, Tamil Nadu, 638107

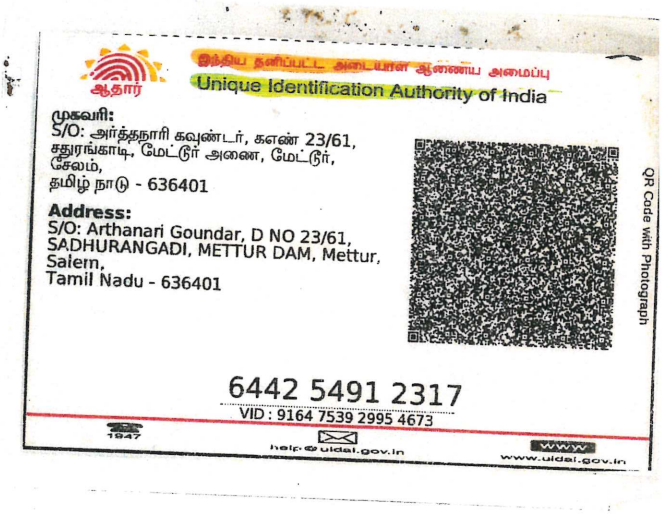
4951 0031 8164

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

...1...புததகம் 2024ம் பருடத்தய 1799 என்ண
ஆவண 83 தாட்களை கொண்டது 21...ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்





...1..புதுதகம 2022ம் வருடத்திய 4799 எண்
ஆவண 23 தாட்களை கொண்டது 22 ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.





R. Vijayamani





Parthipan

1.....புதுதகம் 2024ம் வருடத்தில் 4795.....எண்
ஆவணம்23.....தாட்களை கொண்டது 23.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர்
மேட்டூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.