Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : நாதிபாளையம் **பட்டா எண் : 583**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குணசேகரன் மனைவி சுமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
62	11B1B	0 - 1.70	0.10	--	--	--	--	2022/0105/10/188493--2022/10/31/000077SD -- 27-06-2022
62	7C2B	0 - 4.52	0.12	--	--	--	--	2022/0105/10/182749--2022/10/31/000080SD -- 30-06-2022
		0 - 6.22	0.22					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/00583/150046** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-07-2022 அன்று 10:46:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : நாதிபாளையம் **பட்டா எண் : 585**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குணசேகரன் மனைவி சுமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
62	11C1B	0 - 3.70	0.10	--	--	--	--	2022/0105/10/188494--2022/10/31/000079SD -- 30-06-2022
		0 - 3.70	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/00585/150068** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-07-2022 அன்று 10:47:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : நாதிபாளையம்

1. புல எண்	**62**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**11B1B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**62-11B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 1.70**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**583**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சுமதி**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **160046** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : நாதிபாளையம்

1. புல எண்	**62**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**7C2B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**62-7C2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 4.52**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.12**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**583**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.சுமதி**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **160046** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

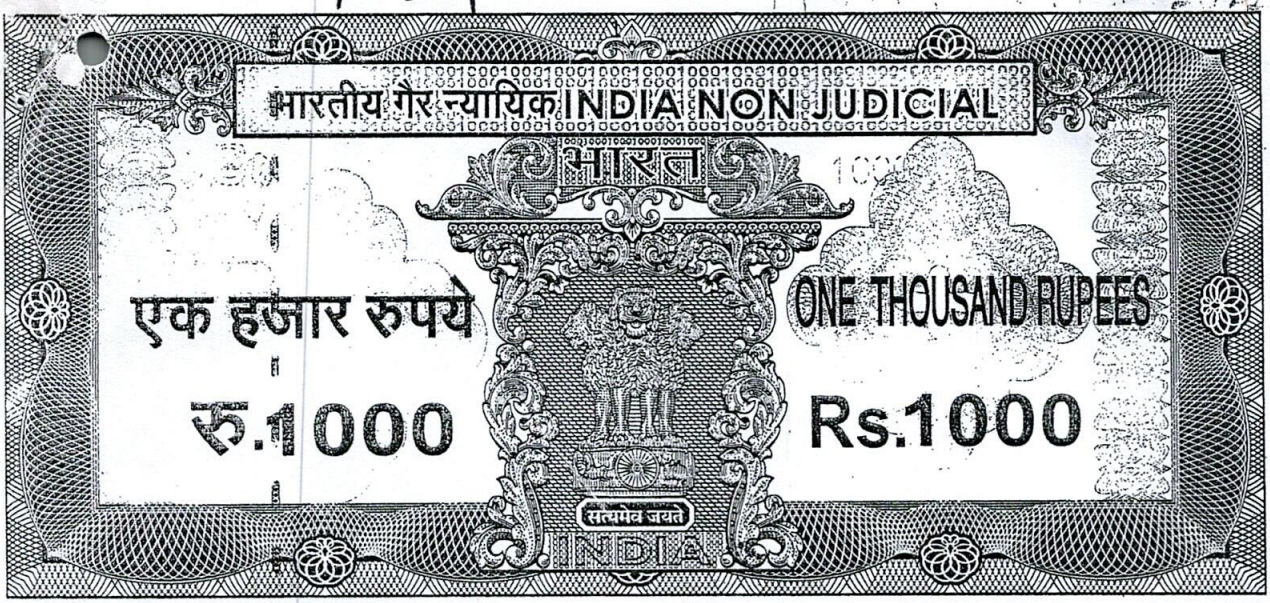
கிராமம் : நாதிபாளையம்

1. புல எண்	**62**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**11C1B**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**62-11C1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 3.70**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**585**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.சுமதி**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **160068** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1267/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AZ 977520

மதிப்பு=1000

தேதி= 5.5.2022

கு. சுமதி
வெள்ளியங்காட்டுப்புதூர்

K. VISALAKSHI,
STAMP VENTER,
NAMBIYUR.
L.No.5112/98

கிரயம் ரூ.58,000/- மதிப்பு ரூ.58,000/-

2022ம் வருடம் மே மாதம் 06ந் தேதிக்கு தமிழ் சுபகிருது வருடம் சித்திரை மாதம் 23ந் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாகதேவம்பாளையம் கிராமம், வெள்ளியங்காட்டுப் புதூர், கதவு எண்.66ல் வசிக்கும் V.K.குணசேகரன் அவர்கள் மனைவி **G.சுமதி** (ஆதார் எண்.5221 1295 7306) (செல்.9566[illegible]) ஆகிய உங்களுக்கு.,

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாகதேவம் பாளையம் கிராமம், வெள்ளியங்காட்டுப்புதூர், கதவு எண்.66ல் வசிக்கும் காளியண்ணகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **V.K.குணசேகரன்** (ஆதார் எண்.2975 5133 1864) (செல்.9566849831) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பூமியின் சுத்தக் கிரய சாசனம்.

எழுதிவாங்குபவர்

G. Sumathi

எழுதிக்கொடுப்பவர்

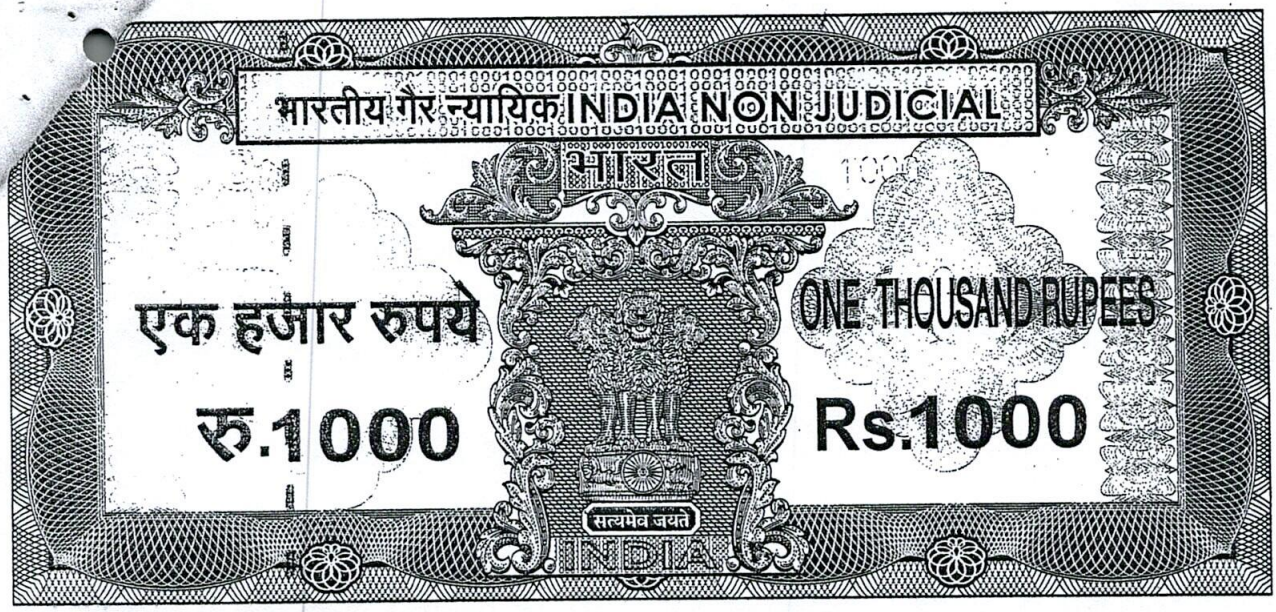
V.K. Gunasekaran.

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1267ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

G. Sumathi

TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU.
Cell : 98427 32489, 86675 22122



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AZ 977522

K. VISALAKSHI.
STAMP VENTER.
NAMBIYUR.
LNo.8112/96

மதிப்பு=1000 G. சுமதி

தேதி= 5.5.2022 இவ்வண்ணம் சார்பதிவாளர்

-2-

என்னவென்றால் எனக்கு கடந்த *15.02.2022ந் தேதியில் எழுதி அது கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் ஆண்டின் 396ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகசாசனப்பத்திரப்படி F ஷெட்யூல் சொத்தாக* தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டதும், மேற்படி வீதம் என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள சொத்தை நான் உங்களுக்கு **ரூ.58,000/-**க்கு சுத்தக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கிரயத் தொகை (ரூபாய் ஐம்பத்தி எட்டாயிரம் மட்டும்) என்னுடைய குடும்பச் செலவுக்காக வேண்டி நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக கிரயத்தொகை முழுவதும் பெற்றுக்கொண்டு விட்டப்படியால்

எழுதிவாங்குபவர் *எழுதிக்கொடுப்பவர்*

G. Sumathi V.G

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1267ம்
ஆவணம் 17 தாள்களாளாக இணைக்கப்பட்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR II GOBICHETTIPALAYAM

TRUE COPY ATTESTED

G. Sumathi

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU.
Cell : 98427 32489, 86675 22122

இக்கிரய சாசனம் எழுதிக் கொடுத்து கீழ்க்கண்ட கிரயசொத்தை இன்றே உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன். எனவே இனிமேல் கீழ்க்கண்ட கிரய சொத்தைப் பொறுத்து எனக்காவது, என் உள்ளிட்ட முன்பின் வாரிசு களுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் உரிமையும் இல்லை. எனவே நீங்களே இன்று முதல் பூரண பாத்தியம் படைத்தவராய் உங்கள் இஷ்டம் போல் சர்வ சுதந்திரமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விற்கிரயங்களுக்கு தகுதியாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருந்து வரவேண்டியது. பிரஸ்தாப கிரயச்சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான பதிவோ அல்லது பதிவற்ற வில்லங்க விவகாரங்கள் இம்மாநிலத்திலும் வேறு மாநிலங்களிலும் இல்லை என்றும் உறுதி கூறுகின்றேன். நானும் எந்தவிதமான வில்லங்கமும் செய்யவில்லை. மீறி ஏதாவது பதிவோ அல்லது பதிவற்ற வில்லங்க விவகாரங்களிலிருந்து வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு ஏதேனும் இழப்புகள் ஏற்பட்டாலோ அல்லது இக்கிரயத்தை பாதித்தாலோ அதுசமயம் நானே ஜவாப்தாரியாக இருந்து எனக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு சொத்துக்களைக் கொண்டும் கட்டுப்பட்டும் முன்னின்றும் எனது சொந்தசெலவில் தீர்த்துக் கொடுப் பேனாகவும். கிரய சொத்துக்கு பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவையும் தாக்கல் செய்துள்ளேன். கிரய சொத்தானது நாதிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிவாங்குபவர்

G. Sumathi

எழுதிக்கொடுப்பவர்

V.G Ramesh

TRUE COPY ATTESTED

C. Asokan

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU.
Cell : 98427 32489, 86675 22122

புத்தகம் 1 2022ம் வருடத்திய 1267 ம்
ஆவணம் 17 தான்னைனைனைனை பெனைனைனைனை
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

G. Sumathi

சொத்து விபரம்

கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், **நாதிபாளையம் கிராமம்,**

புதிய சர்வே எண்.62/7C2 (பழைய க.ச.62/7C, பட்டா எண். 351) நெ.பு.ஹெ.0.9.11

புதிய சர்வே எண்.62/11B (பழைய க.ச. 93A,B, பட்டா எண்.306) நெ.பு.ஹெ. 0.40.50

புதிய சர்வே எண்.62/11C (பழைய க.ச.93A,B, பட்டா எண்.333) நெ.பு.ஹெ. 0.40.50

ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு நெ.பு.ஹெ.0.90.11 இதில் **பு.ஹெ.0.09.92 இதற்கு பு.ஏ.0.24½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள** பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

வடக்கு - 10.4 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தடம்

மேற்கு - திருஞானசம்மந்தம் மற்றும் 4 பேர்கள் பூமி

கிழக்கு - பாலசுப்பிரமணியம் வெள்ளியங்கிரி, சிவக்குமார் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி

தெற்கு - பரிமளாதேவி பூமி

இதன் மத்தியில் **பு.ஹெ.0.09.92 இதற்கு பு.ஏ.0.24½ செண்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.

எழுதிவாங்குபவர் *எழுதிக்கொடுப்பவர்*

G. Sumathi V.O

TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT, TAMIL NADU.
Cell : 98427 32489, 86675 22122

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1267ம் ஆவணம் 17 தான்கணைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

G. Sumathi

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

பு.ஹெ.0.09.92 சொத்தின் மதிப்பு	ரூ. 57,536/-
தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 464/-
ஆக கிரயச் சொத்தின் மதிப்பு	**ரூ.58,000/-**

எழுதிவாங்குபவர் ***எழுதிக்கொடுப்பவர்***

G. Sumathi V.O. Ganesan.

சாட்சிகள் :

1. B. முத்துக்குமார். B.முத்துக்குமார், த/பெ.பாலசுப்பிரமணியம், 315/3/3, நஞ்சப்பா நகர், ஓடத்துறை கிராமம், பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம் - 638455 (ஆதார் எண். 2633 5687 3504) (செல்.8883295080)

2. A. அருள்கார்த்திகேயன் A.அருள்கார்த்திகேயன், த/பெ. அர்ஜுனன், 2, வேலுமணி நகர் முதல் வீதி, கோபிசெட்டிபாளையம் டவுன், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம் - 638452 (ஆதார் எண். 8797 8861 0460) (செல் 7373737454)

TRUE COPY ATTESTED

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



P. C. Subramaniam

P.C. SUBRAMANIAM B.A.,B.L.,
ADVOCATE
ROLL No: 275/1987
2/109, PATHIPALAYAM, THINGALUR(Po),
PERUNDURAI (TK), ERODE DT -638 055
[செல். 9489811475, 9442631790]

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT, TAMIL NADU.
Cell : 98[illegible] 86675 44144

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PERUNDURAI

புத்தகம் 2022க் வருடத்திய 1267 ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

G. Sumathi

சான்று

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெற வில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

V.G Sankaran.

G. Sumathi

TRUE COPY
ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU.
Cell: 94427 32489, 86675 22122

1 அத்தகம் 2022 வருடத்திய 1267 ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SIRKAZHI TIRUMULAIVASAL

G. Sumathi

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : நாதிபாளையம்

பட்டா எண் : 351

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அப்பிச்சிக்கவுண்டர்	மகன்	கே.ஏ.கோவிந்தசாமி	-
2.	சுப்ரமணியம்	மகன்	திருஞானசம்பந்தன்	-
3.	அருள்சாமி	மகன்	சேக்ரட் அருண் ரொசாரியோ	-
4.	செங்கோடன்	மகன்	மினியப்பன்	-
5.	மாரியப்பன்	மகன்	ராமசாமி	-
6.	வீரப்பன்	மகன்	பரமேஸ்வரன்	-
7.	காளியப்பன்	மகன்	செல்வராஜ்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
62	7C2	0 - 9.11	0.25	--	--	--	--	2021/0103 /10/236125--2020 /10/31/000009SD -- 17-04-2021
		0 - 9.11	0.25					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 10/31/030/00351 /130029 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-05-2022 அன்று 06:24:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L
ADVOCATE & NOTARY PUBL
(Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
RANA NAGAR, BHAVANI-638
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU
Cell : 98427 32489, 86675 221

1 அக்டோபர் 2022 வருடத்திய 1267 ஆவணம் 17 தான்வைத்தல் செலவு.

7 வது தாள்

G. Sumathi

05-05-2022, pm

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : நாதிபாளையம்

1. புல எண்	62	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	7C2	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	62-7C	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 9.11
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.25
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	351
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	கே.ஏ.கோவிந்தசாமிமற்றும 6பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 160029 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU.
Cell : 98427 32489, 99675 22122

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1267ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GOBICHETTIPALAYAM

G. Sumathi

6.5.22, am (

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : நாதிபாளையம்

1. புல எண்	62	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	11B	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	93-A,B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 40.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.12
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	306
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.கே.ஆர்.குணசேகரன் 2.தங்கதுரை

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **160079** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT, TAMIL NADU.
Cell : 98427 32489, 86675 22122

1 ஆந்தேதி 2022ம் வருடத்திய 1267ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

G. Sumathi

6.5.22, am

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : நாதிபாளையம்

பட்டா எண் : 306

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கே.கே.ராமசாமிக்கவுண்டர் மகன் கே.ஆர்.குணசேகரன் -

2. நல்லசாமி மகன் தங்கதுரை -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
62	11B	0 - 40.50	1.12	--	--	--	--	2022/0103 /10/288750--8A133/1423 -- 11-02-2022
		0 - 40.50	1.12					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/00306 /130079** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-05-2022 அன்று 06:25:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU.
Cell : 98427 32489, 86675 22122

புதுங்கம் 2022ம் வருடத்திய 1267ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்ட
10 வது தாள்

G. Sumathi

05-05-2022, pm 0

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : நாதிபாளையம்

பட்டா எண் : 333

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	-	...	கருப்பன்	-
2.	கருப்பன்	மனைவி	வீராள்	-
3.	-	...	ராமசாமிகவுண்டர்	-
4.	ராமசாமிகவுண்டர்	மனைவி	ருக்குமணி	-
5.	காளி	மகன்	மாரன்	-
6.	காளி	மகன்	கிட்டான்	-
7.	ராமசாமிக்கவுண்டர்	மகன்	அசோக்குமார்	-
8.	செல்லப்பகவுண்டர்	மகன்	எஸ்.காளியண்ணன்	-
9.	அப்பிச்சிகவுண்டர்	மகன்	கே.ஏ.கோவிந்தசாமி	-
10.	மாரப்பன்	மகன்	எம்.பிரபு	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
62	11C	0 - 40.50	1.12	--	--	--	--	2019/0103 /10/150676--8A133/1423 -- 20-09-2019
		0 - 40.50	1.12					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 10/31/030/00333 /130049 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-05-2022 அன்று 06:25:28 PM நேரத்தில் அச்சிடக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

TRUE COPY ATTESTED

1 அத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1267ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.

11 வது நாள் பதிவு அ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 30
ERODE DISTRICT, TAMIL NADU
Cell : 98427 32489. 86675 2...

05-05-2022, pm

G. Sumathi

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : நாதிபாளையம்

1. புல எண்	62	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	11C	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	93-A,B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 40.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.12
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	333
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	கருப்பன்மற்றும 9பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 160049 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU
Cell : 98427 32489

1 of 1

6.5.22, am 0

TRUE COPY ATTESTED
C. ASOKAN, B.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU.
Cell : 98427 32489, 86675 22122

G. Sumathi

மாவட்டம் :- ஈரோடு

வட்டம் :- கோபிசெட்டிபாளையம்.

புலஎண் :- 62 & 65.

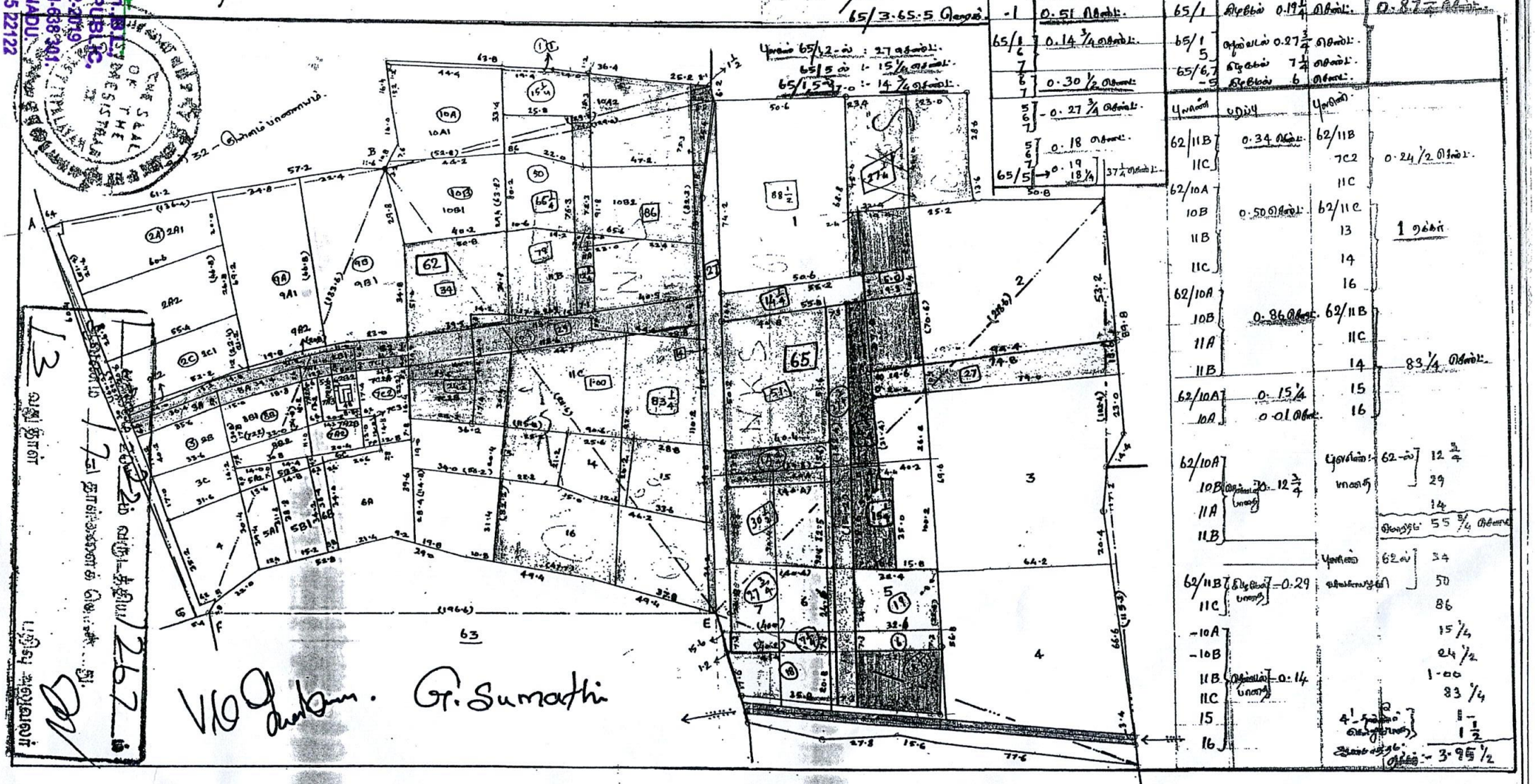
சென் :- 33.

கிராமம் { பெயர் :- நாதிபாளையம்.
பரப்பு :- 62/3.98.0 ஹெக்.
65/3.65.5 ஹெக்.

65/1	0.88½ சென்ட்.	65/1	தெற்கடல் 0.27 சென்ட்.
-1	0.27¼ சென்ட்.	-7	
-1	0.51 சென்ட்.	65/1	கிழக்கு 0.19¼ சென்ட். 0.87½ சென்ட்.
65/1 6 7	0.14¾ சென்ட்.	65/1 5	அகல்வடல் 0.27¾ சென்ட்.
6 7	0.30½ சென்ட்	65/6,7 -5	மேற்கு 7¼ சென்ட். கிழக்கு 6 சென்ட்.
5 6 7	0.27¾ சென்ட்.		
5 6 7	0.18 சென்ட்.		
65/5	→ 0.19 18¼ 37¼ சென்ட்.		

புலஎண் 65/2-ல் : 27 சென்ட்.
65/5 ல் :- 15¼ சென்ட்.
65/1,5,6,7 ல் :- 14¾ சென்ட்.

புலஎண்	பரப்பு	புலஎண்	
62/11B 11C	0.34 சென்ட்.	62/11B 7C2 11C	0.24½ சென்ட்.
62/10A 10B 11B 11C	0.50 சென்ட்.	62/11C 13 14 16	1 ஏக்கர்
62/10A 10B 11A 11B	0.86 சென்ட்.	62/11B 11C 14	83¼ சென்ட்.
62/10A 10A	0.15¼ 0.01 சென்ட்.	15 16	
62/10A 10B 11A 11B	பரவைகள் 0.12¾ பாறை	புலஎண்கள் பாறை	62-ல் 12¾ 29 14 மொத்தம் 55¾ சென்ட்
62/11B 11C	கிழக்கு 0.29 பாறை	புலஎண் விலக்கப்பட்டு	62-ல் 34 50 86 15¼ 24½ 1.00 83¼
10A 10B 11B 11C 15 16	அகல்வடல் 0.14 பாறை		4½ மேற்கு பாறை 1½
			மொத்தம் :- 3.95½



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சுமதி கு
Sumathi G
தந்தை : முத்துச்சாமி
Father : MUTHUSAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1974
பென்பால் / Female

5221 1295 7306

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O குணசேகரன், கதவுஎண் 66, வெள்ளியங்காட்டுப் புதூர், நாகதேவம்பாளையம், நாகதேவம்பாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638476

Address:
W/O Gunasekaran, NO 66, VELLIYENGATTU PUDHUR, Nagadevampalayam, Nagadevampalayam, Erode, Tamil Nadu, 638476

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

G. Sumathi

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குணசேகரன் வெ கா
Gunasekaran V K
பிறந்த நாள்/DOB: 26/05/1970
ஆண்/ MALE

2975 5133 1864
VID : 9106 6333 6709 1416

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O காளியண்ண கவுண்டர்,கதவுஎண் 66, வெள்ளியங்காட்டுப் புதூர், நாகதேவம்பாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638476

Address:
S/O Kaliyanna Gounder, NO 66, VELLIYENGATTU PUDHUR, Nagadevampalayam, Erode, Tamil Nadu - 638476

2975 5133 1864
VID : 9106 6333 6709 1416

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

V.G Gunasekaran

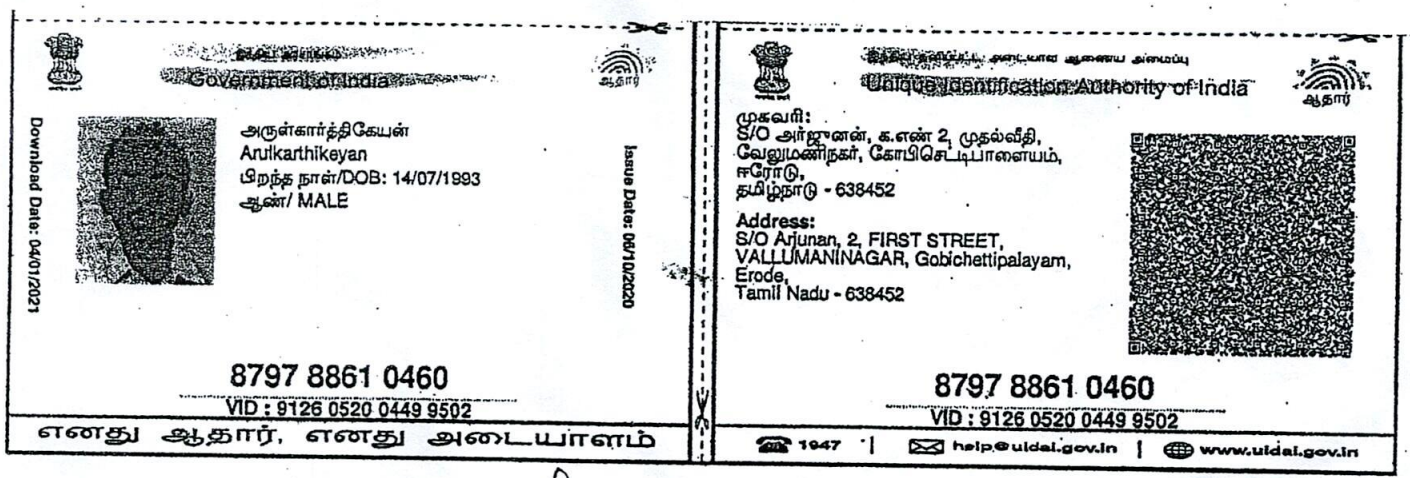
TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301.
ERODE DISTRICT, TAMIL NADU.
Cell: 94437 32489, 86675 22122

THE SEAL OF THE NOTARY PUBLIC

1 அதிகம் 2022ல் வருடத்திய 1267ல்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

G. Sumathi



Government of India

அருள்கார்த்திகேயன்
Arulkarthikeyan
பிறந்த நாள்/DOB: 14/07/1993
ஆண்/ MALE

Download Date: 04/01/2021

Issue Date: 06/10/2020

8797 8861 0460

VID : 9126 0520 0449 9502

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

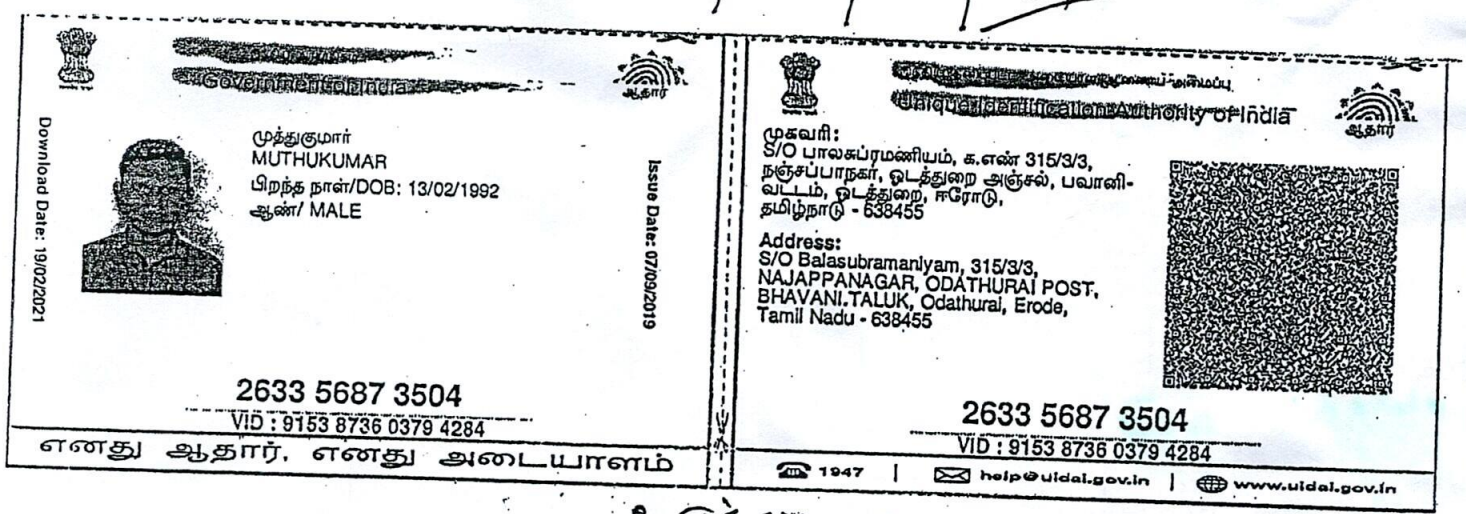
முகவரி:
S/O அர்ஜுனன், க.எண் 2, முதல்வீதி,
வேலுமணிநகர், கோபிசெட்டிபாளையம்,
ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638452

Address:
S/O Arjunan, 2, FIRST STREET,
VALLUMANINAGAR, Gobichettipalayam,
Erode,
Tamil Nadu - 638452

8797 8861 0460

VID : 9126 0520 0449 9502

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Government of India

முத்துகுமார்
MUTHUKUMAR
பிறந்த நாள்/DOB: 13/02/1992
ஆண்/ MALE

Download Date: 19/02/2021

Issue Date: 07/09/2019

2633 5687 3504

VID : 9153 8736 0379 4284

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பாலசுப்ரமணியம், க.எண் 315/3/3,
நஞ்சப்பாநகர், ஓடத்துறை அஞ்சல், பவானி-
வட்டம், ஓடத்துறை, ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638455

Address:
S/O Balasubramanlyam, 315/3/3,
NAJAPPANAGAR, ODATHURAI POST,
BHAVANI.TALUK, Odathural, Erode,
Tamil Nadu - 638455

2633 5687 3504

VID : 9153 8736 0379 4284

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 301,
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU,
Cell : 98427 32489, 86675 22132

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1267ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GOBICHETTIPALAYAM

G. Sumathi

எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1267/2022

1899ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 817

66, வெள்ளியங்காட்டுப்புதுர்,, நாகதேவம்பாளையம் அ, கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638452-ல் வசிக்கும் திருமதி ஜீ. சுமதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,060/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

நாள்: 06/05/2022

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 06ம் தேதி மு.ப. 11:10 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



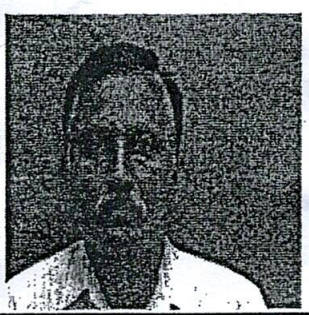


G. Sumathi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





TRUE COPY ATTESTED

V.V

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638 30
ERODE DISTRICT. TAMIL NADU.
Cell : 98427 32489, 86675 22122

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1267ம்
ஆவணம் 17 தாள் [illegible]
16 வது தாள்
[illegible] அலுவலர்

G. Sumathi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

G. Sumathi

எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1267/2022

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு ஏ. அருள்கார்த்திகேயன் த/பெ அர்ஜுனன் 2, வேலுமணி நகர் முதல் வீதி,, கோபிசெட்டிபாளையம் [URBAN], கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638452

2. திரு பீ. முத்துக்குமார் த/பெ பாலசுப்பிரமணியம் 315/3/3, நஞ்சப்பா நகர்,, ஓடத்துறை, பவானி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638455

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 6ம் நாள்

மயில்வாகனன் ரா
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1267/2022** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/05/2022
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

மயில்வாகனன் ரா
சார்பதிவாளர்

45663879

1 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 1267 ஆவணம் 17 தான்பெயலாக்கம் செய்யப்பட்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TRUE COPY ATTESTED

C. ASOKAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
GO (Ms) No: 50 / Dt. 25-02-2019
99/1, RANA NAGAR, BHAVANI-638
ERODE DISTRICT, TAMIL NADU
Cell : 98427 32489, 86675

G. Sumathi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.