Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

73/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU M/s ELLAM PROPERTIES THIRUPPORUR

BH 537289

P. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
Thirupporur - 603110
L.No : 14/CGL/08
Mobile : 9677278985

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Thellar on this the 10th day of **JANUARY 2025**,

Mr B.DURAI (AadhaarNo. 5133 3032 6138) Son of Late Bakthavachalam, aged about 48 years, residing at No.27, Madam street, Thirupporur village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District - 603110 and above mentioned party hereinafter called the "**PRINCIPAL" (Land Owner)**

TO AND IN FAVOUR OF

M/s ELLAM PROPERTIES (PAN No. AALFE6552G), A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,** (Aadhaar Card No. 9892 1977 4148), son of Mr.Harikrishnan, aged about 30 years, residing at No.12, Pillayar Kovil II Street, Kannagapattu Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110 hereinafter called **the "POWER AGENT"**(POWER OF ATTORNEY HOLDER)as follows:

For ELLAM PROPERTIES

Partner

I புதுகை 2025 ம் வருடத்திய 73 B.D
ஆவணம் 20 தாள்களைக
கொண்டது 1 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
தெளார

WHEREAS:

a) The Principal is the absolute owner of the property being Punjai Lands Survey numbers measuring of **Total extent of 2 acres 78 ½ cents (Hectare 1.12.62 Ares)** on Survey No.**621/3** with extent of 2 acres 08 cents (Hectare 0.84.00 Ares) and Survey No.**621/1B2** with extent of 0 acres 44cents (Hectare 0.18.00 Ares) and Survey No.**621/1A2B2** with extent of 0 acres 16.5 cents (Hectare 0.06.70 Ares) Survey No.**622/2** with extent of 0 acres 04 cents (Hectare 0.01.50Ares) which includes Open well, 3HP Electric motor and Electricity Service No.205 with its deposit amount and Survey No.**622/1B** with extent of 0 acres 06 cents (Hectare 0.02.42 Ares) which includes Open well and ridge **bearing Patta Nos: 886, 7766, 7847** situated at Thellar Village, Vandavasi Taluk, Tiruvannamalai District, Tamil Nadu, more clearly in the Schedule hereunder, hereinafter referred to as "**Schedule mentioned Property**", having purchased from D.Rajaraman s/o Late Devarajan under a **Sale Deed dated 06-01-2023, registered as Doc. No.67 of 2023, in the office of the Sub-Registrar of Thellar** and also purchased from Late Loganathan Mudaliyar legal heirs Arulmurugan ,Tamilselvi , Kalaiselvi, Sangeetha under a **Sale Deed dated 03-06-2023, registered as Doc. No. 768 of 2023, in the office of the Sub-Registrar of Thellar** and also purchased from K.Anbarasi w/o Kumar under a **Sale Deed dated 26.09.2024 , registered as Doc. No. 2397 of 2024, in the office of the Sub-Registrar of Thellar.**

b) The Principal has decided to develop and sell the Schedule mentioned property and they are unable to appear before the concerned authorities to do the related activities concerning the property described in Schedule hereunder, the **PRINCIPAL** herein hereby appoint and retain the **POWER AGENT** as their lawful Agent and Attorney to do or cause to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the property

NOW THEREFORE THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH THAT:

The Principal do hereby nominate, constitute, assign and appoint **M/s ELLAM PROPERTIES (PAN No. AALFE6552G)**, A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,**aged 30 years, son of Mr.Harikrishnan, to be their TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the **Schedulehereunder** or in part thereof:

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1) To enter into the Schedule property and to manage the same and to have effective control over the same.

2) To identify or locate person/s interested in purchasing, or otherwise acquiring the Schedule property.

3) To apply to any Development Authority or DTCP or Local Body Authorities or any other Government Organizations, for obtaining any modification or change of approvals and for other purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule property.

4) To apply to the any Development Authority, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals / sanctions / Regularizations and permits in respect of Plan/s for construction of any building/s whether storied or otherwise, on the Schedule property.

5) To submit the aforesaid plans to the DTCP, panchayat or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

6) To apply for sanction approval from RERA and comply the formalities of the authorities. To receive the sanctions, orders, approvals for the same.

7) To apply to the competent authorities such as TNEB, CMWSSB, etc., for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections available to any building/s situated or constructed on the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

8) To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

9) To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the any Development Authority, DTCP, Panchayat, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Tபுதுகம 2025 ம் வருடத்தில் 73 B. Durai
ஆவணம் 20 தாள்களைக
கொண்டது 3 வது தாள்.

10) To pay such fees, charges or levies and to furnish securities in money or otherwise as and when required by the Development Authority, Municipality/Panchayat and/or any other Government Department or Authority for any demolition/construction activity to be carried out on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

11) To receive the sanctioned/approved plans and permits from the Development Authority, Panchayat or any other competent authority.

12) To pay such fees, taxes, charges, levies and other dues in respect of anything done or to be done pursuant to these presents.

13) To apply necessary applications to the Revenue Department or any other government departments / Land Acquisition/Highways for surrendering a portion of land for road area for road widening or expansion of existing road and also to receive any compensation in name of Power Agent/Principal or admit or acknowledge the benefits for the same.

14) To pay taxes or fees for the properties to any Panchayat, State or Central Authorities, in respect of the said property or income arising therefrom or for any amenities enjoyed therewith.

15) To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Scheduleproperty with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer or development.

16) To execute any sale agreement in favour of any other person / persons agreeing to convey for consideration and to receive any advance or part of the sale consideration under such sale agreement and to give possession of the Schedule property or the respective portion thereof to any purchasers.

17) To convey by way of absolute sale, the property described in the Schedule hereunder in part or in parts or in undivided shares thereof to any third party and to execute sale deed / deeds and to register such sale deed / deeds in favor of any third party purchaser / purchasers, in any office of the Sub-registrar of district Registrar of assurances and to deliver the possession of the property sold to the prospective purchasers.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1 புதுதகம் 2025 ம் வருடத்திய 73 B.O.U
ஆவணம் 20/4 தாள்களைக்
கொண்டது வது தாள்.

18) To receive the sale consideration in the name of Principal or in the name of Power Agent from any person / persons and to issue receipt for the same in respect of sale of the Schedule property.

19) To execute and register any Sale Deed, Rectification, Ratification, Transfer, Assignment, Exchange, Gift Deed or other deed in conveying or transferring the Schedule property, as the Attorney may deem fit and in accordance with the terms of any Agreement that may already have been entered into by the Principal or the Attorney.

20) To present the said Sale Deed or any other Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

21) To put up any construction of any kind as deemed fit by the Attorney and to entrust the work of construction or sub-contract or assign such work or any part of work in favor of any person on such terms and conditions as deemed fit.

22) To bring into the land such equipments, tools, implements, machines and vehicles or other machinery or articles or item or thing required for putting up construction or for any other incidental purpose and also put up any type of construction thereon.

23) To receive the consideration under the aforementioned or other Agreements, Deeds or other documents of transfer and to issue value receipts for the same.

24) To apply to the authorities concerned for refund of Stamp Duty paid under any acts or deed done in pursuance of the powers hereby granted and to appear and represent the Principal before such authorities.

25) To receive the aforesaid or other refund/s and to sign any receipt or acknowledgement therefor.

26) To apply to authorities concerned for obtaining Completion Certificates, Occupancy Certificates or refund of deposits made on behalf of the Principal and to receive such certificates, deposits, etc.

27) To appear and act on behalf of the Principal in connection with the said property, in all Courts and Tribunals, Civil, Revenue or Criminal, whether original or appellate, in the Registration offices other than Income Tax Offices and, in any other office of the Central or State Government or, District Board or, Municipal or notified area or any other local authority.

T...புதுகம.2025.ம வருடத்திய...73..ம
ஆவணம்...20.....தாள்களைக
கொண்டது...5.....வது தாள்.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

பதிவு அலுவலர்

28) To sign and verify plaints, written statements, applications, indemnity bonds, petitions or claims and objections, memorandum of appeal and Petitions of all kinds so as to protect Principal's right, title and interest in the said properties and to file the same in any such Court or Office.

29) To appoint any Advocate, Pleader, Accountant, Auditor or any other Agent or Legal Practitioner for the aforesaid purpose.

30) To compromise, compound or withdraw cases or disputes involving or affecting outright title or interest in the said properties, conform to judgments and to prefer appeals wherever necessary or refer such cases or disputes to arbitration mutually agreed upon.

31) To file and receive documents, to adduce oral and documentary evidence, to deposit and withdraw money, and to grant receipts therefor in the aforementioned legal or other proceedings.

32) To apply for and obtain refund of Stamp Duty or repayment of court fees.

33) To apply to Courts and offices for copies of documents and papers relating to or affecting the said property.

34) To apply for inspection of and to inspect judicial and other public records pertaining to or involving the said property.

35) To accept service of any summons, notice or writ issued by any Court or office to or against myself as the owners of the said property.

36) To maintain proper books of accounts, records, etc., of all income and expenditure and all acts and deeds done by virtue of the powers hereby conferred, and produce the same whenever required by Principal.

37) To engage the services of any Agency, Company or Organization for attending to various requirements which may arise relating to the sale/management and various other needs arising out of the development of the properties, and to pay necessary remuneration, commission or service charges to such Agency as may be mutually agreed to between them.

38) To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above mentioned purposes.

13 ...ம வருடத்திய...
...தாள்களைக
...6.....வது தாள்.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

B.DURAI

பதிவு அலுவலர்

39) To delegate, nominate, and appoint any representative of the power agent company to execute and register the deeds mentioned above to carry out objects of these presents according to the true meaning, intent and spirit of the transactions.

40) Generally to act as Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which the Principal may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

The Principal hereby agrees to ratify and confirm all and whatsoever acts the Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed. The Principal assures and confirmsthis deed is an irrevocable and no consideration have been received from the Power Agent for the powers hereby granted.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the **Punjai Lands** situated at **Thellar village**, Vandavasi Taluk, Tiruvannamalai District, **bearing Patta Nos.886,7766&7847** comprised survey and subdivision numbers in the table mentioned below:

S.NO	Survey and Sub division No	Hectare/Ares	Acre/Cents
1	621/3	0.84.0	2.08
2.	621/1B2	0.18.0	0.44
3.	621/1A2B2 (Old Survey No:621/1A2B)	0.06.7	0.16 ½
4	622/2	0.01.50	0.04
		Above mentioned Survey No Includes Open Well, 3HP Electric Motor and Electricity Service No.205 and its deposit amount.	
5	622/1B	0.02.42	0.06
		Above metioned Survey no Open well and ridge	
	Total	**1.12.62**	**Acre 2.78 ½ Cents**

T....தேதியுடைய 2025ம் வருடத்திய 73 ஆவணம் 20 ஆம் எண்ணாக கொண்டது 7 வது நாள்.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

B. Dusu.

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளாறு

The above land is situated within the Sub-Registration Office of Thellar and Registration District of Cheyyar.

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL AND POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on day above mentioned.

Market Value of the property **Rs.13,77,000 /-**

[POWER AGENT] **[PRINCIPAL]**

For ELV PROPERTIES

Partner

WITNESSES:

1. M ஜெயராமன்

M.Jayaraman S/o Late Munusamy
No.10 Pillayar kovil II street ,Kangapattu, Thirupporur-603110

2. K சின்னதுரை

K.Chinnadurai S/o Late Kesavan
No.202 Munieswaran Kovil Street,Gudalur,Tiruvanamalai-604406

I...தேதி 2025 73
ஆவணம் 20 ...தொகை
கொண்டது 8 ...வது தாள்,

Drafted by:



NANDHAKUMAR R,
Advocate,
ENROL NO:MS.8710/2024
No.43, Vethappar Street,
Chengalpattu
Mb.No:8248265218

R/தெள்ளார்/புத்தகம்-1/73/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 50

மடம் தெரு, நெ.27, திருப்போரூர், திருப்போரூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603110-ல் வசிக்கும் திரு துரை என்பவரிடமிருந்து ₹ 13,770/- (ரூபாய் பதின்மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தெள்ளார்
நாள்: 10/01/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
தெள்ளார்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 02:52 மணியளவில் தெள்ளார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 14,880/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	B. Durai கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B. Durai "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. . ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4157272c7c0b445782644d7bf5acfb00362d4f9 (Details from UIDAI : Durai B S/O: Bakthavachalam, 10-11-1976, xxxxxxxx6138)	

புத்தகம் 1 ம் வருடத்தில் 73 ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்

R/தெள்ளார்/புத்தகம்-1/73/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:31060256829609807 8e46beb786e52ccbdacd76 (Details from UIDAI : Dilipan H S/O: Harikrishnan, 03-11-1994, xxxxxxxx4148)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 10ம் நாள்

RAVI M
சார்பதிவாளர்
தெள்ளார்

R/தெள்ளார்/புத்தகம்-1/73/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/01/2025
தெள்ளார்

RAVI M
சார்பதிவாளர்
தெள்ளார்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 73 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்.

பதிவு அதிகாரி
தெள்ளார்



For ELLAM PROPERTIES

Partner

B.Durai

I....புதுதகம்2025.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்....20.....தாள்களை
கொண்டது.....1.....வது தாள்.

அதிவ அலுவலா
கௌளார

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

For ELLAM PROPERTIES

Partner

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

B. Durai

1.....தேதிகொம.....2025.....ம் வருடத்திய.....73.....கி
ஆவணம்.....02.....தாள்களைக்
கொண்டது.....12.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
கொளத்தூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : வந்தவாசி**

வருவாய் கிராமம் : தெள்ளார் **பட்டா எண் : 7847**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பக்தவச்சலம் மகன் துரை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
622	1B	0 - 2.42	0.03	--	--	--	--	2023/0103/06/343669--2021/06/06/000274SD ------ Digitally signed:Gayathri P Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2023 08:22:05:PM
		0 - 2.42	0.03					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/06/130/07847/70036** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-01-2025 அன்று 07:39:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ...2025 ...மருத்துவ 73

ஆணை... 20 ...தள்ளாத

கொண்டது... 13 வது நாள்.

பதவி அலுவலர்
கொணர்ந

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : வந்தவாசி**

வருவாய் கிராமம் : தெள்ளார் **பட்டா எண் : 886**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பக்தவச்சலம் மகன் துரை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
621	1B2	0 - 18.00	0.21	--	--	--	--	2023/0103/06/347056-- ------ Digitally signed:Gayathri P Zonal Deputy Tahsildar 07/06/2023 07:25:17:PM
622	2	0 - 1.50	0.06	--	--	--	--	2023/0103/06/347056-- ------ Digitally signed:Gayathri P Zonal Deputy Tahsildar 07/06/2023 07:25:17:PM
		0 - 19.50	0.27					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/06/130/00886/80022** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-01-2025 அன்று 07:24:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T....புதுகம2025....ம வருடத்திய....73....த
ஆவணம்....20....தாள்களைக
கொண்டது....14....வது தாள்.

சேவை அலுவலர்
தெள்ளார்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : வந்தவாசி**

வருவாய் கிராமம் : தெள்ளார் **பட்டா எண் : 7766**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பக்தவச்சலம் மகன் துரை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
621	1A2B2	0 - 6.70	0.08	--	--	--	--	2024/0105/06/543506--2024/06/06/000890SD ------ Digitally signed:Ponnusamy R Tahsildar 29/10/2024 07:25:49:PM
621	3	0 - 84.00	1.04	--	--	--	--	2023/0103/06/324445-- ------ Digitally signed:Ponnusamy R Zonal Deputy Tahsildar 31/01/2023 07:27:48:PM
		0 - 90.70	1.12					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/06/130/07766/70026** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-01-2025 அன்று 07:29:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2025 வரை 73
ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 15 வது தாள்.

இவ் அலுவலர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AALFE6552G

नाम / Name	ELLAM PROPERTIES
निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation	10/11/2024

Signature Not Verified

Digitally Signed by : Income Tax Department

Date : 07122024_003842
Reason : Document Signer
Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".
इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

For ELLAM PROPERTIES

Partner

B.D Ugri

I ... 2024 ... வது ... ஆவணம் ... 20 ... தாள்களைக் கொண்டது ... 16 ... வது தாள்.

Cut



Fold



भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम
MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES

UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER — UDYAM-TN-34-0076746

NAME OF ENTERPRISE — ELLAM PROPERTIES

TYPE OF ENTERPRISE *

SNo.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2024-25	Micro	29/12/2024

MAJOR ACTIVITY — SERVICES

SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR — OBC

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	ELLAM PROPERTIES

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	NO.7, FIRST FLOOR	Name of Premises/ Building	ELLAM PROPERTIES
Village/Town	THIRUPORUR	Block	,
Road/Street/Lane	PUDHU STREET, OMR MAIN ROAD	City	CHENGALPATTU
State	TAMIL NADU	District	Chengalpattu , Pin 603110
Mobile	9790993332	Email:	ellamproperty@gmail.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE — 10/11/2024

DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services
2	42 - Civil Engineering	4290 - Construction of other civil engineering projects	42909 - Other civil engineering projects n.e.c.	Manufacturing
3	43 - Specialized construction activities	4330 - Building completion and finishing	43309 - Other building completion and finishing	Manufacturing

DATE OF UDYAM REGISTRATION — 29/12/2024

* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from https://udyamregistration.gov.in & Date of printing:- 29/12/2024

For any assistance, you may contact:

1. District Industries Centre: Chengalpattu (TAMIL NADU)
2. MSME-DFO: CHENNAI (TAMIL NADU)

...புதுகை 2025 ...ம் வருடத்திய ...ஆ
ஆவணம் 20 ...தாள்களைக
கொண்டது 17 ...வது தாள்.

பகல அலுவலா







Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ; www.champions.go

Follow us @minmsme & @msmechampions

भारत सरकार
Government of India

आधार



திலிபன் அ
Dilipan H
பிறந்த நாள் / DOB: 03/11/1994
ஆண் / Male

Issue Date: 30/08/2013

9892 1977 4148

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: S/O: அரிகிருஷ்ணன், 12 பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603110

Address: S/O: Harikrishnan, 12 PILLAYAR KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603110

Print Date: 14/04/2022

9892 1977 4148

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

B.Dilipan

For ELLAM PROPERTIES

Partner

T...பதாம்...2025...ம் வருடத்திய...73...ம்
ஆவணம்...22.....தாள்களைக்
கொண்டது...04...வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்
செங்கல்பட்டு

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



துரை ப
Durai B
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/11/1976
ஆண் / MALE

5133 3032 6138

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: பக்தவச்சலம், எண் 27, மடம் தெரு, திருப்போரூர், திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603110

Address:
S/O: Bakthavachalam, NO 27, MADAM STREET, THIRUPORUR, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603110

5133 3032 6138

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

B. Durai

For ELLAM PROPERTIES

Partner

I ...புதகம்2025.....ம் வருடத்திய.....7B.....ன்
ஆவணம்...20.....தாள்களைக
கொண்டது.....09.....வது தாள்.

திரு அலுவலர்
கௌரவர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயராமன் மு
Jayaraman M



Male

9920 2113 1285

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: மு முனுசாமி
எண் 10 பிள்ளையார் கோவில் தெரு
கண்ணகப்பட்டு திருப்போரூர்
திருப்போரூர் காஞ்சிபுரம்

Address: S/O: Munusamy,
NO 10 PILLAYAR KOVIL II
STREET, KANNAGAPATTU
THIRUPORUR, Tiruporur

9920 2113 1285

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சின்னதுரை கேசவன்
Chinndhurai Kesavan
தந்தை கேசவன்
Father: KESAVAN
பிறந்தவருடம்:
ஆண்பால்: Male



7273 1337 5628

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கேசவன் மு முனீஸ்வரன்
கோயில் தெரு கூடலூர்
திருவண்ணாமலை தெள்ளார்
தமிழ்நாடு

Address:
S/O: Kesavan 202
MUNESHWARAN KOVIL
STREET Goodalur
Tiruvannamalai Tellar Tamil
Nadu 604406

7273 1337 5628

www.uidai.gov.in

For ELLAM PROPERTIES

Partner

பதிவு அலுவலர்
தெள்ளார்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 108/2025

ஆவண எண் : R/ தெள்ளார்/ புத்தகம்-1/ 73 / 2025

திரு துரை அவர்களிடமிருந்து ₹ 28,650 (ரூபாய் இருபத்தெட்டாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202501100248343 ₹ 27450, REG202501100273015 ₹ 1200] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	13,770
2	பதிவுக் கட்டணம்	13,770
3	கணினிக் கட்டணம்	1,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	28,650

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடன்டியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு துரை இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

தெள்ளார் அலுவலகம்

நாள்: 10/01/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
DILIPAN340 (குடிமக்கள்)	Dilipan	9790993332	09-01-25 12:23:43 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.