Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:KASPAPETTAI A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 290/1D, 290/2B, 292/2A1A2, 292/2C1, 292/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 01-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1539/2022	25-Feb-2022 25-Feb-2022 25-Feb-2022	Sale deed	1. ராஜாமணி(முத.) பாஸ்கர்(முக.) 2. சசிகுமார்(முத.) பாஸ்கர்(முக.) 3. மைதிலி(முத.) பாஸ்கர்(முக.)	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 175/2003, 5620/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1 - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜ்குமாருக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.290/2,3 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூமக்கும், ரீ.ச.292 நெ.காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 30லிங்ஸ் அகல தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.290/1,2 நெ.காலையில் நித்யாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.289, 292 நெ.காலைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1 நெ.பு.ஹெ.2.24.0 இதில் பு.ஏ.0.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,ஷை காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர்ஒன்று பூராவும், இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட ஏற்றுத்துலை, உத்தி வாரி வாய்க்கால் சகிதமும், ஆக ஷை செக்குபந்திக்குள்ளடங்கிய சொத்துக்கள் பூராவும், இதற்கு ஷை 30லிங்ஸ் அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகளுடன் கால்நடை வகையராகக்ளை ஓட்டிக் கொண்டு போகவரவுள்ள பொது பாத்தியங்களும்,		

				மற்றும் மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம். இதன் பொது அதிகார ஆவண எண் 5620/2021		
2	1633/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 10-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. அருள்சுந்தரம் 2. நித்யா	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் (சூரம்பட்டி கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1399/2021, 18/2017, 182/2016, 1876/1999, 2189/2016, 2298/2014, 2321/2015, 2474/2018, 2523/2016, 2524/2016, 2544/2010, 2565/2005, 2568/2005, 2569/2005, 2745/2006, 2917/2019, 2922/2015, 3318/2005, 3667/2017, 3859/2005, 4063/2005, 4355/2005, 4356/2005, 4384/2010, 4874/2014, 5294/2013, 630/2011, 6934/2008, 768/2001, 9703/2010	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலுச்சாமி பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.209/1, 2 நெ.காலையில் 30 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - வேலுச்சாமி,கருணாகரன்,முத்துக்குமார் ஆகியோர் பாக பூமி, தெற்கு - ராஜாமணி வூ வசமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/2 நெ.பு.ஹெ.1.44.5 இ.ம. பு.ஏ.2.00 ஏக்கர் விஸ்தீரண பூமிபூராவும் மாமூல் வழிநடைகளும் பாசனவசதிகளும் சகிதம். இந்த சொத்தானது R/Erode Joint I/BOOK 1/1633/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
3	2980/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Sale deed	1. அர்ஜுணன்	1. இலக்கியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3566/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1 - 3042.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.ராஜேந்திரன் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.28 சென்ட் பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.278 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.278 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் பொதுத் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 31, தென்புரம் கிழமேலடி 46, கிழபுரம் தென்வடலடி 77, மேல்புரம் தென்வடலடி 81 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 3042 சதுரடிகளுக்கு 282.8 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டமனைக்காலியிடம் பூராவும், இதற்கு பூந்துறை டூ ஈரோடு மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிழமேலாக வரும் 30 அடி அகல ரோட்டிலிருந்து வடக்காக		

				பிரிந்து பின்பு கிழக்கு நோக்கி வந்து, குமாரசாமி அவர்கள் பூமி வரை சென்று பன்பு தெற்கு சென்று மீண்டும் 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டில் இணைக்கும்படியாக அமைந்துள்ள 23 அடி அகல பொது தடத்தை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கஸ்பாபேட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9079/2022	21-Oct-2022 21-Oct-2022 21-Oct-2022	Sale deed	1. ராஜ்குமார்	1. எம்.டி.ஈஸ்வரன் 2. கே.சுப்பிரமணி 3. டி.கமலநாதன் 4. பி.பாஸ்கர் 5. எம்.டி.சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5619/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2 - 1 ACRE, 57.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலுச்சாமி பாக பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.290/1 நெ.காலையில் ராஜ்குமார் வசமுள்ள பு.ஏ.0.27சென்ட் பூமிக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ரீ.ச.290/1,2 நெ.காலையில் நித்யா பாக பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.290/2,3 நெ.காலையில் இன்னும் என் வசமுள்ள பு.ஏ.0.06.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் ரீ.ச.292 நெ.காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/2 நெ.பு.ஹெ.1.44.5 இதில் பு.ஏ.1.57-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு ஈரோடு-காங்கயம் மெயின் ரோட்டிலிருந்து 30அடி அகலத்தில் ரீ.ச.284/2டு10, ரீ.ச.290/1, ரீ.ச.291/1ஏ, 1பி நெ.காலைகளின் வழியாக செல்லும் 30அடி அகல ரோட்டில் போகவரவுள்ள பொது பாத்தியங்களும், ரீ.ச.290/1,2 நெ.காலைகளில் வரும் தென்வடலாக 30லிங்ஸ் அகல பாதையில் போகவரவுள்ள பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்துக்களை எம்.டி.ஈஸ்வரன் அவர்கள் பொதுவில் 15% வீதமும், கே.சுப்பிரமணி அவர்கள் பொதுவில் 15%வீதமும், டி.கமலநாதன் அவர்கள் 30% வீதமும், பி.பாஸ்கர் பொதுவில் 25% வீதமும், எம்.டி.சுரேஷ் அவர்கள் பொதுவில் 15% வீதமும் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.		
5	9138/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022 27-Oct-2022	Sale deed	1. ராஜ்குமார்	1. எம்.டி.ஈஸ்வரன் 2. கே.சுப்பிரமணி 3. டி.கமலநாதன் 4. பி.பாஸ்கர் 5. எம்.டி.சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,31,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,31,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1539/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1 - 24.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.290/2 நெ.காலையில் ஈஸ்வரன், சுப்பிரமணி, கமலநாதன், பாஸ்கர், சுரேஷ் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.57-1/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1 நெ.பு.ஹெ.2.24.0 இதில் பு.ஏ.0.24-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூராவும், இதற்கு ஈரோடு-காங்கயம் செல்லும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து 30அடி அகலத்தில் ரீ.ச.284/2 டு 10, ரீ.ச.290/1, ரீ.ச.291/1ஏ, 1பி		

	விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 30லிங்ஸ் அகல தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.290/1,2 நெ.காலையில் நித்யாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.290/1 நெ.காலையில் ராஜ்குமார் வசமுள்ள பு.ஏ.0.02-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு			நெ.காலை களின் வழியாக செல்லும் 30 அடி அகல ரோட்டில் போகவரவுள்ள பொது பாத்தியங்களும், ரீ.ச.290/1,2 நெ.காலைகளில் தென்வடலாக 30லிங்ஸ் அகலமுள்ள பாதையில் போகவரவுள்ள பொது பாத்தியங்களும், மற்றும் மாமூல் வழிநடைகள் சகிதம். பு.ஏ.0.24-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை எம்.டி.ஈஸ்வரன் அவர்கள் பொதுவில்15% வீதமும், கே.சுப்பிரமணி அவர்கள் பொதுவில் 15% வீதமும், டி.கமலநாதன் அவர்கள் பொதுவில் 30% வீதமும், பி.பாஸ்கர் அவர்கள் பொதுவில் 25% வீதமும், எம்.டி.சுரேஷ் அவர்கள் பொதுவில் 15% வீதமும் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.	
6	10786/2022	09-Dec-2022 09-Dec-2022 09-Dec-2022	Sale deed	1. பெரியசாமி 2. இனிய பிரசாத் 3. பிரியதர்ஷினி	1. நகமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2239/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 12.0 CENTS; 292/2A1A - 1.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பாகபூமிகள், மேற்கு - ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, வடக்கு - தங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பாகபூமிகள், தெற்கு - ரத்தினத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு மொடவாண்டிசத்தியமங்கலம் கிராமம், தற்போது கஸ்பாபேட்டை 'அ' கிராமம், ரீ.ச.எண். 292/2ஏ இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண். 292/2ஏ1ஏ இதில் இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.12 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும் ரீ.ச.எண். 292/2ஏ1ஏ நெ. காலையில் உள்ள பொதுக்கிணறு பாகபூமியில் பொதுவில் பு.ஏ.0.01-1/2 சென்ட் பரப்புள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் 1/4பங்கும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 6எச்.பி ஆயில் என்ஜின் பம்பு செட் வகையறாவில் பொதுவில் 1/4பங்கும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.13-1/2 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும் பாத்தியம் மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாக வண்டிவாகனாதிகள் கால்நடைகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்,		
7	8491/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை நகல்	1. பெரியசாமி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரண்டாம் கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் ஈரோடு அசல் வழக்கு எண்.168/2010 வாதி டி.பெரியசாமி பிரதிவாதிகள் ஈஸ்வரமூர்த்தி, சின்னசாமி, பரமேஸ்வரன், மகாலட்சுமி, ரத்தினம், சின்னம்மாள், துளசிமணி, சண்முகம்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 121.404 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதாரர்கள் 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதிகள் டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகத்துக்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் 3-வது அயிட்டச் சொத்து, மேற்கு - 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதாரர்கள் 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதிகள் டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகத்துக்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.292/சி காலையில் ஜோதிமணி மற்றும் தங்காயம்மாள் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது பி.நாகமணி மற்றும் எஸ்.ரேவதி ஆகியோர்களது பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனுதாரர் வாதி ஈஸ்வரமூர்த்தி சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய "ஏ" ஷெட்யூல் சொத்துக்கள் கஸ்பாபேட்டை "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.292/2ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.292/2ஏ1ஏ இதில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.2 மீட்டர் (33.6 அடி.) கிழமேல் தென்புறம் 9.9 மீட்டர், (32.5 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.8 மீட்டர் (35.4 அடி,) தென்வடல் மேல்புறம் 14.6 மீட்டர் (48 அடி) இந்தவகை அளவுள்ள 121.404 சதுரமீட்டர் அதாவது 1306.80 சதுரடிகள் அதாவது 3 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் தார்ரோட்டில் இருந்து சொத்துக்களை சென்றடையும் வகையில் அமைந்துள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 121.404 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதாரர்கள் 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதிகள் டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகத்துக்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்டச் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.292/2ஏ1ஏ காலையில் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.292/சி காலையில் ஜோதிமணி மற்றும் தங்காயம்மாள் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது பி.நாகமணி மற்றும் எஸ்.ரேவதி ஆகியோர்களது பாகபூமிகள், தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் சர்வே எண்.292/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 மற்றும் 8 மனுதாரர்கள் 7 மற்றும் 8 பிரதிவாகளான டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகம் இருவரும் கூட்டாக சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய பி1 பி2 மற்றும் பி3 ஷெட்யூல் உள்ள சொத்துக்கள் அயிட்டம்-1 "பி1" பாகம். கஸ்பாபேட்டை "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.292/2ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.292/2ஏ1ஏ இதில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.7 மீட்டர்(22 அடி,) கிழமேல் தென்புறம் 6.8 மீட்டர், (22.2 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 18.6 மீட்டர் (61 அடி), தென்வடல் மேல்புறம் 18.9 மீட்டர் (61.11 அடி) இந்தவகை அளவுள்ள 121.404 சதுரமீட்டர் அதாவது 1306.80 சதுரடிகள் அதாவது 3 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் தார்ரோட்டில் இருந்து சொத்துக்களை சென்றடையும் வகையில் அமைந்துள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 121.404 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் வாதி ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த ஏ ஷெட்யூல், மேற்கு - 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதாரர்கள் 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதிகள் டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகத்துக்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் 1-வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.292/சி காலையில் ஜோதிமணி மற்றும் தங்காயம்மாள் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது பி.நாகமணி மற்றும் எஸ்.ரேவதி ஆகியோர்களது பாகபூமிகள், தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் சர்வே எண்.292/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 மற்றும் 8 மனுதாரர்கள் 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதி டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகம் இருவரும் கூட்டாக சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய பி1 பி2 மற்றும் பி3 ஷெட்யூல் உள்ள சொத்துக்கள் அயிட்டம்-2 "பி2" பாகம். கஸ்பாபேட்டை "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.292/2ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.292/2ஏ1ஏ இதில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.3 மீட்டர் (24 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 6.5 மீட்டர், (21.4 அடி 4.1 அடி (25.5 அடி,) தென்வடல் கிழபுறம் 14.6 மீட்டர் (48 அடி), தென்வடல் மேல்புறம் 14.6 மீட்டர் (61 அடி) இந்தவகை அளவுள்ள 121.404 சதுரமீட்டர் அதாவது 1306.80 சதுரடிகள் அதாவது 3 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் தார்ரோட்டில் இருந்து சொத்துக்களை சென்றடையும் வகையில் அமைந்துள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A, 292/2A1B - 113.027 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.292/2ஏ1பி காலையில் உள்ள இதரச் சொத்துக்கள், மேற்கு - மனுதாரர் வாதி ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த ஏ ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.292/சி காலையில் ஜோதிமணி மற்றும் தங்காயம்மாள் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது பி.நாகமணி மற்றும் எஸ்.ரேவதி ஆகியோர்களது பாகபூமிகள், தெற்கு - கிழமேல் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 மற்றும் 8 மனுதாரர்கள் 7 மற்றும் 8 பிரதிவாகளான டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகம் இருவரும் கூட்டாக சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய பி1 பி2 மற்றும் பி3 ஷெட்யூல் உள்ள சொத்துக்கள் அயிட்டம்-3 "பி3" பாகம். கஸ்பாபேட்டை "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.292/2ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.292/2ஏ1ஏ, 292/2ஏ1பி இதில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீட்டர் (10.6 அடி 16.0 மீட்டர் 52.7 அடி.) கிழமேல் தென்புறம் 18.1 மீட்டர்,(59.5 அ)டி தென்வடல் கிழபுறம் 0.8 மீட்டர் (2.9 அடி.) தென்வடல் மேல்புறம் 10.8 மீட்டர் (35.4 அடி) இந்தவகை அளவுள்ள 113.027 சதுரமீட்டர் அதாவது 1216.63 சதுரடிகள் அதாவது 3 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் தார்ரோட்டில் இருந்து சொத்துக்களை சென்றடையும் வகையில் அமைந்துள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	9151/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	Rectification deed	1. பெரியசாமி 2. இனியபிரசாத் 3. பிரியதர்ஷினி	1. நகமணி 2. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4603/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/4603/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 33.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி. பூசப்பன் பாக பூமி, மேற்கு - கருணாகரன் பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.ச. 290 நெ. காலை, ரீ.ச. 291 நெ. காலையில் பிரதாப் பாக பூமி, தெற்கு - இன்னும் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.12 செண்ட் பூமி, ஜோதிமணி, சென்னியப்பன் பாக பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடக்குறிச்சி வட்டம், முன்பு மொடவாண்டி சத்தியமங்கலம் கிராமம், தற்போது கஸ்பாபேட்டை அ கிராமம், பழைய க.ச. 134 இதன் பட்டா எண். 1044, ரீ.ச. எண். 292/2ஏ நெ. பு.ஹெ. 1.57.5க்கு த.ரு. 6.58 இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.ச. எண். 292/2ஏ1ஏ நெ. பு.ஹெ. 0.79.10க்கு த.ரு. 2.19 இதன் பட்டா எண். 1044, பழைய க.ச. 133பீ பட்டா எண். 973 ரீ.ச. எண். 292/3 நெ. பு.ஹெ. 0.03.0க்கு த.ரு. 0. 08 இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.33.75 செண்ட்க்கு பு.ஹெ. 0.13.66 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். இதில் உள்ள தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1லும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 6 எச்பி ஆயில் இன்ஜின் ஒன்றிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து புதிய ரீ.சர்வே எண். 292/2ஏ1ஏ நெ. காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A, 292/3 - 33.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.பூசப்பன் பாகபூமி, மேற்கு - கருணாகரன் பாக பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.290 நெ.காலைக்கும், ரீ.ச.291 நெ.காலையில் பிரதாப் பாகபூமி, தெற்கு - இன்னும் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.12 சென்ட் பூமிக்கும், ஜோதிமணி. சென்னியப்பன் பாகபூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடவாண்டி சத்தியமங்கலம் கிராமம், தற்போது கஸ்பாபேட்டை "அ" கிராமம், ரீசர்வே.எண்.292/2ஏ இது தற்போது சட்டிவிஷன்படி புதிய ரீ.ச.எண்.292/2ஏ1ஏ ரீ.சர்வே.எண்.292/3 புஞ்சைபூமி சொத்து இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.33-3/4 சென்ட்க்கு பு.ஹெ.0.13.66 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். இதில் உள்ள தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1-லும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 6ஹெச்பி ஆயில் இன்ஜின் ஒன்றிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியம் சகிதமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பாசன பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி சொத்து புதிய ரீ.சர்வே எண்.292/2ஏ1ஏ ரீ.சர்வே எண்.292/3 நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
9	9543/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. து.பெரியசாமி 2. நகமணி 3. கே.பி.கவிபாரதி 4. து.சண்முகம் 5. மோனிஷ்(முத.) து.சண்முகம்(இ.க.) 6. திக்னேஷ்(முத.) து.சண்முகம்(இ.க.) 7. ரேவதி	1. எம்.டி.ஈஸ்வரன் 2. கே.சுப்பிரமணி 3. டி.கமலநாதன் 4. பி.பாஸ்கர் 5. எம்.டி.சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10786/2022, 1364/2004, 4603/2020, 6711/2020, 8491/2023, 9151/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணத்திற்குரிய குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.77725/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.22210/- ஆக மொத்தம் ரூ.99935/- மட்டும்இவ்வலுவலகத்தில் 07.12.2023-ம் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A, 292/2C, 292/3 - 820.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - து.பெரியசாமி, நகமணி, கவிபாரதி, து.சண்முகம், ரேவதி ஆகியவர்கள் வசமுள்ள ரீ.ச.292/2ஏ1ஏ, 2சி நெ.காலை பூமிகள் மற்றும் நீதிமன்ற தீரப்புப்படி து.பெரியசாமி, து.சண்முகம் ஆகியவர்கள் பாகச் சொத்து, ஈஸ்வரமூர்த்தி பாகச் சொத்து, மேற்கு - து.பெரியசாமி, நகமணி, கவிபாரதி, து.சண்முகம், ரேவதி ஆகியவர்கள் வசமுள்ள ரீ.ச.292/2எ1எ நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - எம்.டி.ஈஸ்வரன், கே.சுப்பிரமணி, து.கமலநாதன், பா.பாஸ்கர், எம்.டி.சுரேஷ் ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.290/2பி நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.293 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு, ரீ.ச.292/2எ1எ நெ.காலையில் து.பெரியசாமி, து.சண்முகம் ஆகிவர்கள் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.292/2ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ.0.79.10, ரீ.ச.292/2சி நெ.பு.ஹெ.0.05.00, ரீ.ச.292/3 நெ.பு.ஹெ.0.03.0 இவைகளில் வடபுறம் கிழமேல் 10மிட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 24.0+62.6=86.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 17.0+2.2+27.4+29.8=76.4 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 820சதுரமீட்டர் கொண்ட பூமி பூராவும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதத்தில் எம்.டி.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பொதுவில் 15%வீதமும், கே.சுப்பிரமணி அவர்களுக்கு பொதுவில் 15% வீதமும், து.கமலநாதன் அவர்களுக்கு பொதுவில் 30%வீதமும், பா.பாஸ்கர் அவர்களுக்கு பொதுவில் 25%வீதமும், எம்.டி.சுரேஷ் அவர்களுக்கு பொதுவில்15% வீதமும் அடைந்து கொள்ளவேண்டியது		
10	10021/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023	நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-	-

	12-Dec-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரண்டாம் கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் ஈரோடு இ.ம.எண்.5/2023 இ.அ.எண்.151/2016 அசல் வழக்கு எண்.168/2010 வாதி ஈஸ்வரமூர்த்தி, வயது 53, த/பெ.லேட் சின்னசாமி, அசோகபுரம், கஸ்பாபேட்டை கிராமம், கஸ்பாபேட்டை அஞ்சல், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். பிரதிவாதிகள் 1.சின்னசாமி (இறப்பு) வயது 65, தபெ.லேட்.பொன்னப்பகவுண்டர், அண்ணா நகர், மொடவாண்டி சத்தியமங்கலம் கிராமம், கஸ்பா பேட்டை அஞ்சல், பொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். 2.பரமேஸ்வரன், வயது 50, த/பெ.லேட்.சின்னசாமி, அண்ணா நகர், கஸ்பாபேட்டை கிராமம், மொடவாண்டிசத்தியமங்கலம் கிராமம், கஸ்பாபேட்டை அஞ்சல், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். 3.மகாலட்சுமி, வயது 54, க/பெ.பரமசிவம், நேரு வீதி, மூலப்பாளையம், ஈரோடு 638 002. 4.டி.ரத்தினம் (இறப்பு), வயது 59, க/பெ.துளசிமணி கவுண்டர், மொடவாண்டி சத்தியமங்கலம் கிராமம், கஸ்பாபேட்டை அஞ்சல், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். 5.சின்னம்மாள், வயது 70, க/பெ.லேட் சின்னசாமி, அண்ணா நகர், கஸ்பாபேட்டை கிராமம், கஸ்பாபேட்டை அஞ்சல், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு வட்டம். 6.M.துளசிமணி (இறப்பு), வயது 70, க/பெ.டி.ரத்தினம், கஸ்பேட்டை கிராமம், கஸ்பாபேட்டை அஞ்சல், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். 7.டி.பெரியசாமி, வயது 52, த/பெ.எம்.துளசிமணி, கஸ்பாபேட்டை கிராமம், கஸ்பாபேட்டை அஞ்சல், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம் 8.டி.சண்முகம், வயது 51, த/பெ.துளசிமணி, கஸ்பாபேட்டை கிராமம், கஸ்பாபேட்டை அஞ்சல், மொடக்குறிச்சி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம். சமரச இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை 1.இத்துடன் இணைக்கபட்டுள்ள சமரசமனுவுடன் தாக்கல் செய்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பச்சை நிறத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எ ஷெட்யூல் சொத்தானது மனுதாரர் வாதி ஈஸ்வரமூர்த்தி சர்வசுதந்திரமாக அடைந்து அனுபவித்து கொள்ளலாம் என்று இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. 2.மஞ்சல் நிறத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பி1, பி2, பி3 ஷெட்யூல் சொத்துக்களானது 7, 8 எதிர்மனுதாரர்களான பெரியசாமி, சண்முகம் ஆகியோர்கள் கூட்டாக அடைந்து அனுபவித்து கொள்ளலாம் என்று இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. 3.1 முதல் 3 எதிர்மனுதாரர்கள் ஏற்கனவே அவர்களது பாகத்தினை 4 ம் எதிர்மனுதாரர்/பிரதிவாதிக்கு விற்றுவிட்டதால், தாவா சொத்தில் அவர்களுக்கு பாகம் கிடையாது இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. 4.செலவு தொகை இல்லை 5.இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள கட்டளை 23 விதி 3 இந்த இறுதிநிலை தீர்ப்பாயையின் ஒரு அங்கமாக அமையத்தக்கது என்று இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. 6.இந்த சமரச மனுவோடு தாக்கல் செய்துள்ள வரைபடம் இந்த இறுதிநிலை தீர்ப்பாணையின் ஒரு அங்கமாக பாவித்துக்கொள்ளலாம் என்று இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 1306.8 SQUARE FEET			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதாரர்கள் / 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதிகள் டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகத்துக்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் 3 வது அயிட்டச் சொத்து, மேற்கு - 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதாரர்கள் / 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதிகள் டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகத்துக்கு பிரிந்த பி ஷெட்யூல் 2 வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.292/சி காலையில் ஜோதிமணி மற்றும் தங்காயம்மாள் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது பி.நாகமணி மற்றும் எஸ்.ரேவதி ஆகியோர்களது பாக புமிகள், தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனுதாரர் / வாதி ஈஸ்வரமூர்த்தி சர்வ சுதந்திரமாய் அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டிய ஏ ஷெட்யூல் சொத்துக்களின் விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.2 மீட்டர் 33.6 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 9.9 மீட்டர் 32.5 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 14.6 மீட்டர் 48 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 10.8 மீட்டர் 35.4 அடி இந்தவகை அளவுள்ள 121.404 சதுரடி மீட்டர் அதாவது 1306.80 சதுரடிகள் அதாவது 3 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் தார்ரோட்டில் இருந்து சொத்தக்களை செல்றடையும் வகையில் அமைந்துள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 1306.8 SQUARE FEET			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதார்கள்/ 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதிகள் டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகத்தக்க பிரிந்த பி ஷெட்யூல் 2 வது அயிட்டச் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.292/2ஏ1ஏ காலையில் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.292/சி காலையில் ஜோதிமணி மற்றும் தங்காயம்மாள் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டிந்து தற்போது பி.நாகமணி மற்றும் எஸ்.ரேவதி ஆகியோர்களது பாக பூமிகள், தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும், சர்வே எண்.292/2ஏ1ஏ காலையில் உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதாரர்கள் / 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதிகளான டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகம் இருவரும் கூட்டாக சர்வ சுதந்திமாய் அடைந்து அனுபிவித்துக் கொள்ள வேண்டிய பி1, பி2 மற்றும் பி3 ஷெட்யூல்களில் உள்ள சொத்துக்களின் விபரம் அயிட்டர் 1 (பி1 பாகம்) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.7 மீட்டர் 22 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 6.8 மீட்டர் 22.2 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 18.9 மீட்டர் 61.11 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 18.6 மீட்டர் 61 அடி இந்தவகை அளவுள்ள 121.404 சதுர மீட்டர் அதாவது 3 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் தார் ரோட்டில் இருந்து சொத்துக்களை சென்றடையும் வகையில் அமைந்துள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். பூராவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 1306.8 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் / வாதி ஈஸ்வரமுர்த்திக்கு பிரிந்த எ ஷெட்யுல், மேற்கு - 7 மற்றும் 8 எதிர்மனுதார்கள் / 7 மற்றும் 8 பிரதிவாதிகள் டி.பெரியசாமி மற்றும் டி.சண்முகத்துக்க பிரிந்த பி ஷெட்யூல் 1 வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.292/சி காலையில் ஜோதிமணி மற்றும் தங்காயம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது பி.நாகமணி மற்றும் எஸ்..ரேவதி ஆகியோர்களது பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும், சர்வே எண்.292/2ஏ1ஏ காலையில் உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பி 2 பாகம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.3 மீட்டர் 24 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 6.5 மீட்டர் 21.4 அடி + 4.1 அடி + 25.5 அடி தென்வடல் மேபுறம் 18.6 மீட்டர் 61 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 14.6 மீட்டர் 48 அடி ஆக இந்தவகை ளஅவுள்ள 121.404 சதுர மீட்டர் அதாவது 1306.80 சதுரடிகள் அதாவது 3 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் தார் ரோட்டில் இருந்து சொத்துக்களை சென்றடையும் வகையில் அமைந்துள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். பூராவும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 1216.63 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.292/2ஏ1பி காலையில் உள்ள இதரச் சொத்து, மேற்கு - மனுதாரர்/வாதி ஈஸ்வரமுர்த்திக்கு பிரிந்த ஏ ஷெட்யூல் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.292/2சி காலையில் ஜோதிமணி மற்றும் தங்காயம்மாள் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது பி.நாகமணி மற்றும் எஸ்.ரேவதி ஆகியோர்களது பாக பூமிகள், தெற்கு - கிழமேல் தார் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 பி 3 பாகம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீட்டர், 10.6 அடி 16.0 மீட்டர் 52.7 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 18.1 மீட்டர் 59.5 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 10.8 மீட்டர் 35.4 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 0.8 மீட்டர் 2.9 அடி ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 113.027 சதுர மீட்டர் அதாவது 1216.63 சதுரடிகள் அதாவது 2.793 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு கிழமேல் தார்ரோட்டில் இருந்து சொத்துக்களை சென்றடையும் வகையில் அமைந்துள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்	
11	191/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. எம்.டி.ஈஸ்வரன் 2. கே.சுப்பிரமணி 3. டி.கமலநாதன் 4. பி.பாஸ்கர் 5. எம்.டி.சுரேஷ்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் இப் பதவி வகிப்போர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	9079/2022, 9138/2022, 9543/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A, 292/2C, 292/3 - 637.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.292/2ஏ1ஏ3, 292/2சி2, 292/2ஏ1ஏ4 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.292/2ஏ1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - தெற்கில் கிழமேல் 7.60மீட்டர், வடக்கில் கிழமேல் 10.40மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1 தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1,2,292/2ஏ1ஏ, 292/2சி, 292/3 நெ.காலைகளில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.292/2ஏ1ஏ2, 292/2சி1, 292/3பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட வடபுறம் கிழமேல் 10மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.40மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 62.60மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 62.40மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 637.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/2A1A - 184.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.292/2ஏ1ஏ4, மேற்கு - ரீ.ச.292/2ஏ1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - கிழமேல் 10.40மீட்டர் (தெற்கில்) அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-1 , தெற்கு - 8.80மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1,2, 292/2ஏ1ஏ, 292/2சி, 292/3 நெ.காலைகளில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.292/2ஏ1ஏ2க்கு கட்டுப்பட்ட 7.60மீட்டல்(தெற்கில்), 10.40மீட்டர்) வடக்கில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 10.40 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.60 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 24.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 17.0 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 184.50 சதுர மீட்டர் தென்வடல் ரோடு
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2 - 654.95 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.291 நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, குடியிருப்பு மனைகள், 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை-4, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.290/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1,2, 292/2ஏ1ஏ, 292/2சி, 292/3 நெ.காலைகளில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.290/2பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டவடபுறம் கிழமேல் 10.00மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 64.99மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 66.00மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 654.95சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1, 290/2 - 951.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.290/1சி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1,2, 292/2ஏ1ஏ, 292/2சி, 292/3 நெ.காலைகளில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.290/2பி, 1டிக்கு கட்டுப்பட்ட வடபுறம் கிழமேல் 94.91மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 95.47மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 951.90சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும்,
Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1, 290/2 - 870.12 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.290/1சி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா, ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1,2, 292/2ஏ1ஏ, 292/2சி, 292/3 நெ.காலைகளில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.290/2பி, 1டி-க்கு கட்டுப்பட்ட வடபுறம் கிழமேல் 96.45மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 96.91மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 870.12சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும், மூலை முடக்கு 4க்கு 4.50சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 3303.47சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1, 290/2 - 583.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.290/1சி நெ.காலை, வடக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - ரீ.ச.290/3 நெ.காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1,2, 292/2ஏ1ஏ, 292/2சி, 292/3 நெ.காலைகளில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.290/2பி, 1டி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட வடபுறம் கிழமேல் (10.08 +7.45) 17.53மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் மேல்புற அத்திலிருந்துகிராசாக வடக்கு நோக்கி 16.60மீட்டர், 10.60மீட்டர் வந்து பின் கிழபுற அத்துவரை 7.60மீட்டர் மேல்புறம் வடபுற அத்திலிருந்து தென்வடலாக 7.47மீட்டர் வந்து பின் மேற்கு நோக்கி கிழமேலாக 7.19மீட்டர் வந்து தென்புற அத்துவரை (12.40+5.12+2.47+16.85)தென்வடலாக 36.84மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 18.60மீட்டர் ஆக மொத்தம் பூங்கா பரப்பு 583.75சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1 - 26.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்-பி, வடக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - பூங்கா இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1,2, 292/2ஏ1ஏ, 292/2சி, 292/3 நெ.காலைகளில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.290/1டி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டவடபுறம் கிழமேல் 3.51மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.51மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.47மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.47மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 26.21சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்-ஏ பூராவும்.
12	192/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. எம்.டி.ஈஸ்வரன் 2. கே.சுப்பிரமணி 3. டி.கமலநாதன் 4. பி.பாஸ்கர் 5. எம்.டி.சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பித்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9079/2022, 9138/2022, 9543/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1 - 26.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஸ்பாபேட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்(ஏ), மேற்கு - ரீ.ச.290/1சி நெ.காலை, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1,2, 292/2ஏ1ஏ,292/2சி,292/3 இதில் ரீ.ச.290/1 தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.290/1டி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட வடபுறம் கிழமேல் 3.51மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.68மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.47மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.47மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 26.85சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
13	4109/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Settlement deed	1. ஏ.நித்யா	1. என்.ஏ.யாகவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1, 290/1A1, 290/1C - 5490.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
				Plot No./மனை எண் : Northern Side Land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பாப்பாத்தி (எ) சாமியாத்தாள் வகையரா பூமிகள், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - இன்று நான் எனது இளைய மகள் என்.ஏ.தருண்யா பெயரில் தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் 5490 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட தென்புற பாக மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி இதற்கு பாத்தியப்பட்ட வடபுறம் பாக மனையிடச் சொத்தின் விபரம், இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 71'0" அடிகளும், (21.6 மீட்டர்), கிழமேலாக தென்புறம் 84'0" அடிகளும், (25.6 மீட்டர்), தென்வடலாக மேல்புறம் 76'6" அடிகளும், (23.3 மீட்டர்), தென்வடலாக கிழபுறம் 66'0" அடிகளும், (20.1 மீட்டர்), இந்தவகை அளவுள்ள 5490 சதுரடிகள் (510.033 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள வடபுறம் பாக மனையிடம் பூராவும் இதற்கு பாத்தியம், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் பொது நடைதட வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி இந்த மனையிடச் சொத்து ரீ.ச.எண்.290/1 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.290/1ஏ1, 290/1சி ஆக உள்ளது. மேற்படி இந்த சொத்தானது முன்பு மொடவாண்டிசத்தியமங்கலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் கஸ்பாபேட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
14	4110/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Settlement deed	1. ஏ.நித்யா	1. என்.ஏ.தருண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4286/2010	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/1, 290/1A1, 290/1C - 5490.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
				Plot No./மனை எண் : Southern Side Land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பாப்பாத்தி (எ) சாமியாத்தாள் வகையரா பூமிகள், வடக்கு - இன்று நான் எனது முத்த மகள் என்.ஏ.யாகவி பெயரில் தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் 5490 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட வடபுறம் பாக மனையிடம் , தெற்கு - பாப்பாத்தி (எ) சாமியாத்தாள் வகையரா பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் உள்ளபடி இதற்கு பாத்தியப்பட்ட தென்புறம் பாக மனையிடச் சொத்தின் விபரம், இதன்மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 84'0" அடிகளும், (25.6 மீட்டர்), கிழமேலாக தென்புறம் 95'0" அடிகளும், (29.0 மீட்டர்), தென்வடலாக மேல்புறம் 56'6" அடிகளும், (17.2 மீட்டர்), தென்வடலாக கிழபுறம் 66'0" அடிகளும், (20.1 மீட்டர்), இந்தவகை அளவுள்ள 5490 சதுரடிகள் (510.033 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள தென்புறம் பாக மனையிடம் பூராவும் இதற்கு பாத்தியம், மேற்படி சொத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் பொது நடைதட வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் பாத்தியம், மேற்படி இந்த மனையிடச் சொத்து ரீ.ச.எண்.290/1 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.290/1ஏ1, 290/1சி ஆக உள்ளது. மேற்படி இந்த சொத்தானது முன்பு மொடவாண்டிசத்தியமங்கலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் கஸ்பாபேட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
15	4601/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Sale deed	1. எம்.டி.ஈஸ்வரன் 2. கே.சுப்பிரமணி 3. டி.கமலநாதன் 4. பி.பாஸ்கர் 5. எம்.டி.சுரேஷ்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9079/2022, 9138/2022, 9543/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290/2B - 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KASPAPETTAI A					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.16, மேற்கு - சைட் நெ.14, வடக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சைட் நெ.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.290/1டி, 2பி, 292/2ஏ1ஏ2, 2சி1 ஆகிய காலைகளில் பு.எ.2.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலங்களில் சைட் நெ.15ல் உள்ள வடபுறம் கிழமேலடி 35, தென்புறம் கிழமேலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடி 40, கிழபுறம் தென்வடலடி 40 இந்தவகை அளவுள்ள 1400சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும், ஷை சொத்த ரீ.ச.290/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.290/2பி3 ஆக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.