Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BKI/769/2025 TP/20977881 9/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EF 837626

பெயர்.....

கூர்.....

தேதி.....

ரூபாய்.....

M.ரவி (மு.தா.வி)
உ.எண்.01/CGL/12, dt.28.5.2012
5/3-22, தாலுக்க ஆபீஸ் ரோடு
மதுராந்தகம்

தானப் பத்திரம்

2025-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 10-ம் தேதி (10.02.2025) தமிழ்நாடு மாநிலம், தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநரின் ஆளுமைக்கு கீழ் உள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், எண்.177, அவுரிமேடு ஊராட்சிக்காக, அதன் தற்கால தலைவர், திரு.ஹரி அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.H.கலா** வயது 52 (ஆதார் எண்.2437 7653 8748) ஆகிய தங்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.137.மதுராந்தகம் நகரம், ஜி.எஸ்.டி ரோடு, பழைய எண்.73, புதிய எண்.81 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **திரு.P.S கோவிந்தன்** அவர்களின் மகன் **திரு.P.G கிரி** வயது 61 (ஆதார் அட்டை எண். 5530 8114 1854) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

தானம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025க் வது த்திய 769
ஆம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADHURANTHAGAM

சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தினை நான் கடந்த 05.06.1997 அன்று திரு.சீனுவாசன் மனைவி திருமதி.சகுந்தலா அவர்களிடம் கிரையம் பெற்று, மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1-ம் புத்தகம் ஆவண எண்.1166/1997 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கடந்த 02.08.2024 அன்று திரு.காமேஸ் அவர்களின் மனைவி திருமதி.உமாராணி அவர்களிடம் கிரையம் பெற்று, மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1-ம் புத்தகம் ஆவண எண்.4681/2024 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கடந்த 28.07.1994 அன்று திரு.ரங்கசாமி பிள்ளை அவர்களின் மனைவி திருமதி.முனியம்மாள்-1, காலம்சென்ற வெங்கிடாசலப்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.முனுசாமி பிள்ளை-2, காலம்சென்ற நாராயணசாமிப்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.மணிவண்ணன்-3 ஆகியோர்களிடம் கிரையம் பெற்று, மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1-ம் புத்தகம் ஆவண எண்.1274/1994 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கடந்த 19.08.1994 அன்று திரு.துரைசாமி பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.சுந்தரமூர்த்தி அவர்களிடம் கிரையம் பெற்று, மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1-ம் புத்தகம் ஆவண எண்.1411/1994 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கடந்த 13.11.1996 அன்று திரு.கோவிந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.ராமமூர்த்தி அவர்களிடம் கிரையம் பெற்று, மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1-ம் புத்தகம் ஆவண எண்.2232/1996 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கடந்த 11.08.1994 அன்று திரு.அப்பாவு பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.வோதாசலம்-1 மற்றும் திரு.வோதாசலம் பிள்ளை குமாரர் திரு.நாரயணன்-2 ஆகியோர்களிடம் கிரையம் பெற்று, மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1-ம் புத்தகம் ஆவண எண்.1360/1994 பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கிரைய ஆவணங்கள் முன்னிலைக்கு கிடைக்கப்பெற்று என்பெயரில் மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.175.சித்ரவாடி கிராமத்தில் என் பெயரில் பட்டா எண்.67,197 தாக்கலாகி என்னுடைய அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகின்ற நெ.175.சித்ரவாடி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.23B/1A1A, 25A/1A1A, 25A/2A1A1, 25A/2A5, 25A/2A2B, 26/1B1C-இவைகளில்

தானும் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 வது 769
ஆம் ஆண்டு 17 தொகை
2 வது தாள் புதிய அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

அடங்கிய இடத்தில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (இணையதள SWP கோப்பு எண்.M3MS37YX) சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிகள் (LOCAL BODY) இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது மக்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ள இதன் மூலம் எண்.177,அவுரிமேடு ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கிறேன்.

இந்தபடிக்கு நான் யாருடைய வற்புறுத்தலுமின்றி, சுயநினைவுடன், மனப்பூர்வமாக சம்மதித்தும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த தானப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், மதுராந்தகம் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய அவுரிமேடு ஊராட்சிக்குட்பட்ட **நெ.175.சித்திரவாடி** கிராமத்தில், **என் பெயரில் பட்டா எண்கள். 67,197 இவைகளில் அடங்கிய,** புஞ்சை சர்வே எண்கள்.23B/1A1A, 25A/1A1A, 25A/2A1A1, 25A/2A5, 25A/2A2B, 26/1B1C இவைகளில் அடங்கிய இடத்தில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிகள் (LOCAL BODY) ஆகியவற்றினை நெ.177,அவுரிமேடு ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிகப்படுகிறது.

1. சர்வே எண்கள்.**23B/1A1A, 25A/1A1A-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1 இதன் ஜக்குபந்தி** விவரம்:-

வடக்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - சர்வே எண்.23B/1B,
மேற்கில் - சர்வே எண்.25A/1B மற்றும் சர்வே எண். 23B/1A1A.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 79.63 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 79.63 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர் ஆக 557.41 சதுர மீட்டர் அல்லது 5997.73 சதுர அடிகள்.

தானம் கொடுப்பவர்

1 பத்தாம் 2025ம் வருடத்து 769
ஆம் ஆண்டு 17 தான்சனன்னொண்டது
3 வது நபர் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

2. சர்வே எண்கள்.25A/1A1A, 25A/2A1A1, 26/1B1C-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு -7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.3,4,5.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 109.36 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 111.74 மீட்டர் ஆக 1105.6 சதுர மீட்டர் அல்லது 11896.26 சதுர அடிகள்.

3. சர்வே எண்.25A/1A1A-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - பிரதான 10.0 மீட்டர் சாலை,
மேற்கில் - சர்வே எண்.25A/1B.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 68 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 71.61 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 502 சதுர மீட்டர் அல்லது 5407.54 சதுர அடிகள்.

4. சர்வே எண்கள்.25A/1A1A, 25A/2A1A1, 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - பிரதான 10.0 மீட்டர் சாலை,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 83.3 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 87.85 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 770.17 சதுர மீட்டர் அல்லது 8287.08 சதுர அடிகள்.

தானம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு 769
ஆம் ஆண்டின் 17 தான்சாசனம்
4 வது தான் புதிய அனுபவம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

5. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - பிரதான 10.0 மீட்டர் சாலை,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 99.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 103.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 730.08 சதுர மீட்டர் அல்லது 7855.66 சதுர அடிகள்.

6. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 67.67 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 71.49 மீட்டர் ஆக 500.98 சதுர மீட்டர் அல்லது 5390.50 சதுர அடிகள்.

7. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.7 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - உத்தேச சாலை எண்.6,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B.
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 35.10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 38.70 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 265.68 சதுர மீட்டர் அல்லது 2858.72 சதுர அடிகள்.

தானம் கொடுப்பவர்

1 ... 2025 ... 769
... 17 ...
5 ... பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

8. சர்வே எண். **26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.8 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-**

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்-1,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்-2,
கிழக்கில் - உத்தேச சாலை எண்.6,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 48.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 40.50 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 318.6 சதுர மீட்டர் அல்லது 3428.14 சதுர அடிகள்.

9. சர்வே எண்கள். **25/2A2B, 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.9 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-**

வடக்கு - சர்வே எண்.25A/2B2B,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - பூங்கா,
மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.2,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 45.23 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 46.29 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.6 மீட்டர் ஆக 379.90 சதுர மீட்டர் அல்லது 4087.72 சதுர அடிகள்.

10. சர்வே எண். **25A/2A5-ல் அடங்கிய பூங்கா இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-**

வடக்கு - சர்வே எண்.25A/2A4, 25A/2A, மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.9,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - சர்வே எண்.27,
இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள வடக்கு பக்கம் 79.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 56.60 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 46.80 மீட்டர், ஆக 1249.34 சதுர மீட்டர் அல்லது 13442.94 சதுர அடி.

தானம் கொடுப்பவர்

1 பத்தகம் 2025ல் வருத்து 769
ஆம் ஆண்டும் 17 தானசான்றோன்
6 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

11. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம்-1 இதன் ஐக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.8,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B,
இதன் மத்தியில் 62.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 668.73 சதுரடிகள்.

12. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம்-2 இதன் ஐக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.8,
தெற்கு - சர்வே எண்.26/2,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.8,
இதன் மத்தியில் 57.60 சதுர மீட்டர் அல்லது 619.77 சதுரடிகள்.

தானம் கொடுப்பவர்

1 பத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 769
ஆம் ஆவணம் 17 தார்களைக்கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

ஆக மொத்தம்:-
சாலைகள் விஸ்தீரணம்-5129.14 சதுர மீட்டர் அல்லது 55189.54 சதுர அடிகள்.
பூங்கா -1249.34 சதுர மீட்டர் அல்லுத 13442.94 சதுர அடிகள்.
பெது பயன்பாடு-1 -62.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 668.73 சதுர அடிகள்.
பெது பயன்பாடு-1 -57.60 சதுர மீட்டர் அல்லது 619.77 சதுர அடிகள்.
அளவுள்ள இடத்தினை மேற்படி எண்.177, அவுரிமேடு ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்படுகிறது.

இதன் தற்கால அரசு மதிப்பு ரூ.100/- ஆகும்.

தானம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. R. Hari R.ஹரி, த/பெ ராகவப்பிள்ளை, பிள்ளையார் கோயில் தெரு,சித்ரவாடி கிராமம், மதுராந்தகம் வட்டம்-603309.(ஆதார் எண்.6906 2571 3347)

2. C. Devaraji C.தேவராஜி, த/பெ சிதம்பரம், நடுத்தெரு, அருங்குணம் கிராமம், மதுராந்தகம் வட்டம்-603306. (ஆதார் எண்.4678 7422 4712)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



Ent No 2966/2009

R. PRABAKARAN, B.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No.53, Perumbakkam Village,
Madurantakam Taluk,
Kanchipuram Dist. Mob: 9787476161

1 ஜனவரி 2025ம் வருடம் 769
ஆம் ஆவணம் 17 ...தாண்டைக்கொண்டது
8 ...வது நாள் பதிவு அஞ்சல்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

Town and Country Planning Department
124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

(Road Pattern)

ROC No: M3MS37YX/2024/2024/TCP Date : 11/20/24 6:59 PM

To

P G Gin,
New No.81, GST Road,
Maduranthakam,
Chenalpattu-603306

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.No.238/1A1A, 25/1A1A, 2A1A1, 2A5, 26/1B1C - Chithravadi Village - Acharapakkam Panchayat Union - MaduranthakamTaluk - Chengalpattu District - 15496.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no.M3MS37YX, dated 03.06.24
2.DTCP circular no. 24282/2005/LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

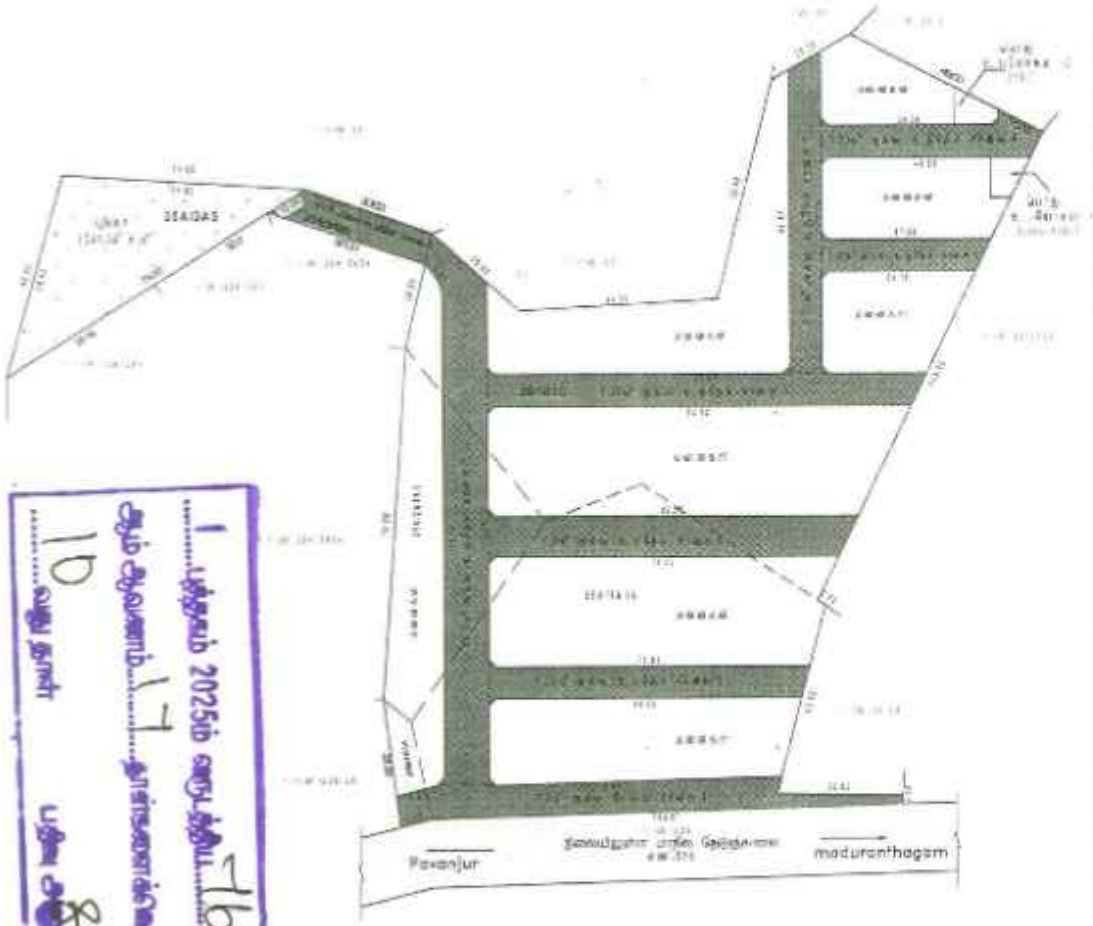
1. Local body
2. TANGEDCO

1 பத்தகம் 2025ம் ஆண்டு பதிவு எண் 769
அம் ஆவணம் 17 ஆம் எண்ணில் பதிவு செய்யப்பட்டது
9 ஆவது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM

District Town and Country Planning

Signature valid



Signature valid

மே./தலை.உ இ.(செ.மா.)எண்: 000/2024

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உடமை மாற்றங்கள் : பி. எண் 10(1) பதிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : சிறுவாடு

வட்டம் : மதுராந்தகம்

உட்பிரிவுகளுக்கான சிட்டா

வரை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	கிஸ்தி	பரப்பு	கிஸ்தி	பரப்பு	கிஸ்தி	
		ஹெக்டர் - ஆர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஆர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஆர்	ரூ - பை	
23B	1A1A	0 - 1.20	0.06	--	--	--	--	2023/0105/35/425978 - 2023/35/07/00004850 Digitally signed:RAJESH S Tahsildar 16/06/2023 03:06:54 PM
25A	1A1A	0 - 48.28	0.90	--	--	--	--	2017/0105/03/062711 - 2017/03/07/00001650 Digitally signed:VELMURUGAN P Tahsildar 12/01/2020 08:53:09 PM
25A	2A1A1	0 - 13.10	0.35	--	--	--	--	2023/0105/35/425978 - 2023/35/07/00004850 Digitally signed:RAJESH S Tahsildar 16/06/2023 03:06:54 PM
25A	2A2B	0 - 7.80	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/491554 - 2024/35/07/00006050 Digitally signed:[illegible]RAIRAMAN T Tahsildar 21/08/2024 06:26:58 PM
25A	2A5	0 - 12.55	0.35	--	--	--	--	2023/0105/35/424474 - 2023/35/07/00004650 Digitally signed:RAJESH S Tahsildar 30/05/2023 04:30:12 PM
		0 - 77.96	1.76					

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்தில் 769

ஆம் ஆண்டு 17 தான்கலைக்கொண்டது

11 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. பெறப்பட்ட நகல் / சான்றிதழ் நகல் விண்ணப்ப விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது இணைய தளங்கள் வாயிலாக இணைய வசதியுடன் 35/07/175/00197/1054 என்ற எண்ணை உள்ளீடு செய்து https://eservices.tn.gov.in

2. இச் சான்றானது 07-02-2025 அன்று 10:04:42 AM மணிக்கு பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டது.

3. கைபேசி செயலியில் 2D barcode ஸ்கேனர் மூலம் பயன்படுத்தி 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விழுக்காடு : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : சிறையாடு

வட்டம் : மதுராந்தகம்

புல எண் : 57

உ.பொலவாக்கம் மேலும்

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஆ	ரூ - பை	ஹெக் - ஆ	ரூ - பை	ஹெக் - ஆ	ரூ - பை	
76	1B1C	0 - 77.00	1.00	-	-	-	-	Digitally signed:VELPUBLICAN P tahsildar 12/01/2020 08:53:09 PM
		0 - 77.00	1.00					

குறிப்பு :

1. இச்சான்று தங்கள் / சார்ந்தோர் நில விவரங்கள் மீது பதிவேடுகளிலிருந்து மேற்படி எடுக்கப்பட்டது. இவற்றை தாங்கள் மற்ற இணைய தளத்தில் 35/07/175/00067/60543 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உங்கள் சொத்து விவரங்களை அறியலாம். https://eservices.tn.gov.in
2. இந்த சான்றானது 07-02-2025 அன்று 10:08:53 AM மேற்படி ஆவணங்களில் உள்ளபடி.
3. மைபோன் மேலாளரின் 2D barcode மென்பொருள் மூலம் ஆகிய 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

1 பத்தகம் 2025ம் வருடம் 769

ஆம் ஆவணம் 17 தான்வரைக்கொண்டது

18 வது தான் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM









1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 769

ஆம் ஆவணம் 17 தாக்கலானதொண்டது

13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Hari R
Father : Ragavapillai

6906 2571 3347

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

R. Hari



Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Ragavapillai, NO 2, PILLAIYAR KOVIL STREET, Chitravadi, Kancheepuram, Polambakkam, Tamil Nadu, 603309

6906 2571 3347

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தேவராஜி சி
Devaraj C
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male

4678 7422 4712

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

C. Devaraj



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சிதம்பரம், எண் 2/40, நடுத் தெரு, அருங்குணம், மதுராந்தகம், அருங்குணம், காஞ்சிபுரம், மதுராந்தகம், தமிழ் நாடு, 603306

Address:
S/O: Chidambaram, NO 2/40, MIDDLE STREET, ARUNGUNAM, MADURANTHAGAM, Arunguram, Arunguram, Kancheepuram, Maduranthakam, Tamil Nadu, 603306

4678 7422 4712

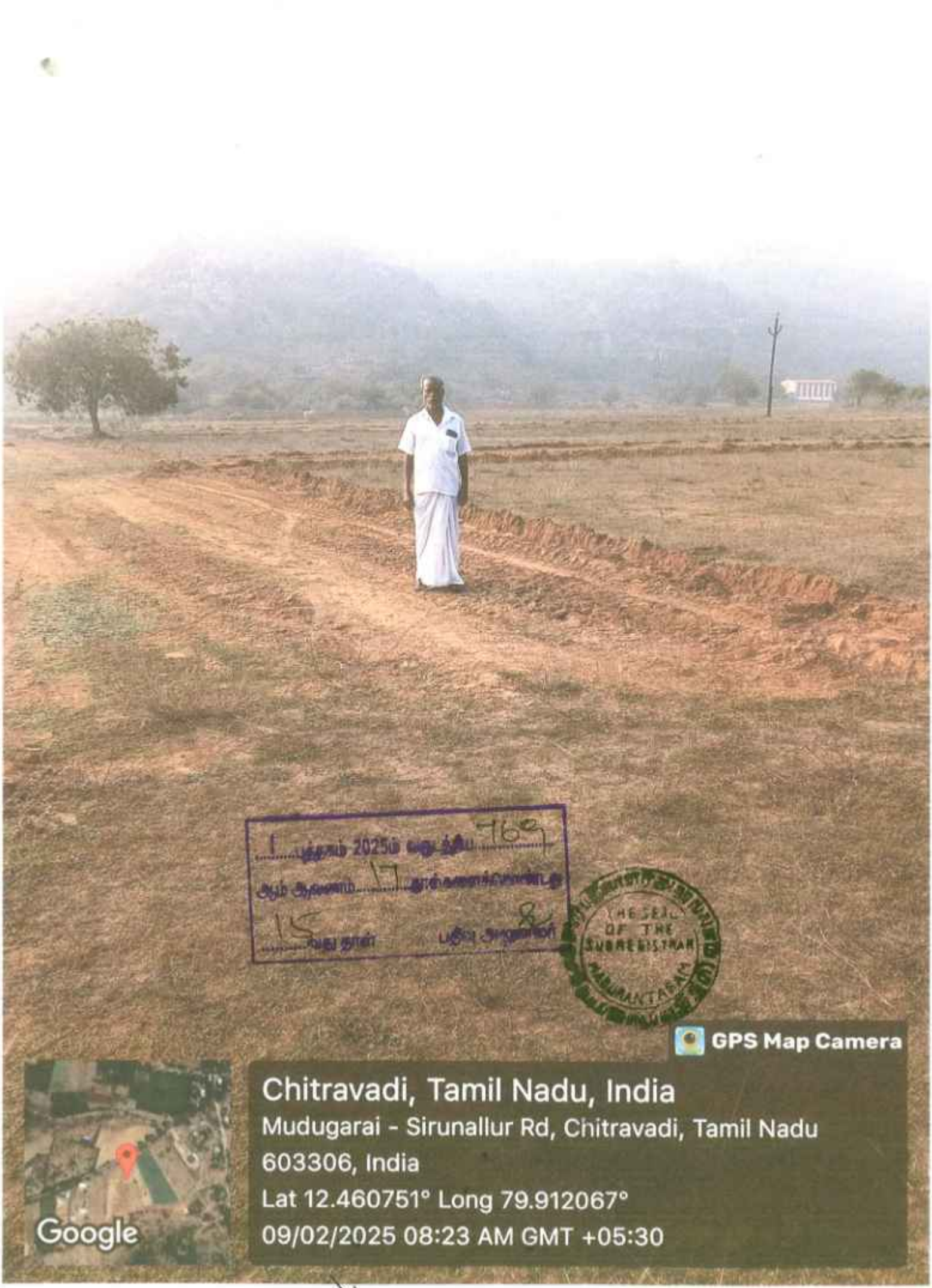
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

.....பத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 769

ஆம் ஆவணம் 17 ..... தாள்களைக்கொண்டது

14 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM


GPS Map Camera
Chitravadi, Tamil Nadu, India
Mudugarai - Sirunallur Rd, Chitravadi, Tamil Nadu 603306, India
Lat 12.460751° Long 79.912067°
09/02/2025 08:23 AM GMT +05:30
Google

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/769/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 571

பழைய எண் 73 புதிய எண் 81 ஜி எஸ் டி ரோடு மதுராந்தகம், மதுராந்தகம், மதுராந்தகம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603306-ல் வசிக்கும் திரு பி ஜி கிரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 42/- (ரூபாய் நாற்பத்திரண்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மதுராந்தகம்
நாள்: 14/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 12:31 மணியளவில் மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,631/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி 9443352707	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:84713921850a87651834fb38403c59e1c8a9bba. (Details from UIDAI : Giri P G S/O,Govindan P S, 06-06-1963, xxxxxxxx1854)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14ம் நாள்

புத்தகம் 2025க்கு எதிராக 769 ஆம் ஆண்டு 17 தாக்கல் செய்தது 16வது நாள் புதிய அனுமதி

Ramesh SG
சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/769/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/02/2025
மதுராந்தகம்



Rajesh.G
சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்



1 பக்கம் 2025ம் வருடத்திய 769
ஆம் ஆண்டில் 17 ஆம் எண்ணாகவுள்ளது
17 ஆம் நாள் பதிவு அலுவலர்

500Rs.



தமிழ்நாடு

A. முருகேசன் LIC No. 13889/71 dt. 4-8-71

ரூபாய். 21,000/-க்கு சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

*****

1997ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 4ம் தேதி (ஆயிரத்து தொளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஏழாம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் நான்காம் தேதி) அண்ணா மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் டவுன், ஜி.எஸ்.டி. ரோடு, 5ம் நெ. வீட்டில் வசிக்கும் பி.பி. கோவிந்தன் குமாரர் பி.பி. ஜி. கிரி அவர்களுக்கு,

சென்னை - எண்ணூர், காமராஜர் நகர், 9வது தெரு, 26ம் நெ. வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ரங்கசாமி பிள்ளை குமாரத்தியும் சீனுவாசன் மனைவியுமான சகுந்தலா ஆகிய நான் சம்மதித்த எழுதிக் கொடுத்த புனைசதில சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம். S. சகுந்தலா

BKI/4681/2024

புனர்துணிக்கை

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AB 905857

M.ராஜி, (மு.தா.வி)
உ.எண்.01/CGL/12, dt.28.5.2012
5/3.22, தாலுக்கா அதிர்ஸ்ட ரோடு
மதுராந்தகம்

கிரையப்பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 2ம் தேதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் 137நெ.மதுராந்தகம் டவுன் G.S.T ரோடு 81/73நெ.வீட்டில் வசிக்கும் அமரர் P.S.கோவிந்தன் அவர்களின் குமாரர் திரு.P.G.கிரி (Adhaar No.5530 8114 1854) (Cell No.9443352707) அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் 173நெ.ஜமீன்எண்டத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.காமேஷ் அவர்களின் மனைவி திருமதி.K.உமாராணி (Aadhaar No.5230 2408 3047) (Cell No.8903567915)

ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புன்சை நிலம் சுத்த விக்கிரையபத்திரம்.

கிரையம் வாங்குபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

K. உமாராணி

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 6681 இலக்கம் 2-2 தாள்களாக்கொண்டது.

1 ஆம் தாள் பதிவு அலுவலர்

5000Rs.



தமிழ்நாடு

பெயர் P.D.K.

வை 6th Oct 43

தேதி 28.7.94 2374

ரூபாய் 5000/-

S.V. அசோகன்

A. முருகேசன் ஸ்டாம்புவெண்டர்

LIC No. 13889/71 dt. 4-8-71

மதுரை மாவட்டம்

கிரயம் ரூபாய் 35,100/-

1994ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 28ந்தேதி செய்கப்பட்டு எம்.ஜி.ஆர்.மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் டவுன், ஜி.எஸ்.டி.ரோடு, 5ம்நெ.வீட்டில் வசிக்கும் பி.எஸ்.கோவிந்தன் குமாரர் பி.ஜி.கிரி ஆவர்களுக்கு,

மேற்படி மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், 175ம்நெ.சித்திரவாடி கிராமத்திலிருக்கும் யாதவர் பயிர் விற்றுண்மதம் காலஞ்சென்ற [illegible] ரங்கசாமிப்பிள்ளை பாரியாள் முனியம்மாள் 1, மேற்படி சித்திரவாடி கிராமத்திலிருக்கும் லேட்.வெங்கிடாசலப்பிள்ளை குமாரர் முனுசாமிப்பிள்ளை 2,

முனியம்மாள்

முனுசாமி

N. Muniyamma

2000RS.



தமிழ்நாடு

பெயர் P. [illegible]

வா [illegible]

தேதி [illegible]

ரூபாய் [illegible]

S.V. [illegible]

A முருகேசன் எடமிலவண்டி

[illegible]

மற்றும்

ரூபாய் 19,500/-

1994-ஆம் வருடம் ஆகஸ்டு மாதம் 18ம் தேதி (பதினெட்டாம் தேதி) செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், 137 மதுராந்தகம் டவுன் ஜி.எஸ்.டி ரோடு நெ.5ல் வசிக்கும் பி.எஸ். கோவிந்தன் குமாரர் பி.ஜி.[illegible] அவர்களுக்கு,

செங்குன்றம் 73, ராஜகோபாக்கம் கலெக்டர், நெ.5 மெயின் ரோடு-ல் வசிக்கும் ரங்கசாமி பிள்ளை குமாரர் யாதவர் பஞ்சாயத்து மதம் ஸ்ரீ சுந்தரராஜர் ஆகிய நான் சம்மதித்த ஒரு கொடுத்த நத்தம் புன்செய் நிலம் சுத்த கிரயப்பத்திரம். என்னவென்றால்,

5000Rs.



A. முருகேசன் ஸ்டாம்ப்வெண்டர்
LIC No. 13889/71 dt. 4-8-71
மதுராந்தகம்

கிரையம் ரூபாய் 69,000/-

1996-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 13ம் தேதி அண்ணா மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் டவுன், ஜி.எஸ்.டி ரோடு தெ.5ல் வசிக்கும் பி.எஸ்.கோவிந்தன் குமாரர் பி.ஜி.ஸ்ரீ அவர்களுக்கு,

மேற்படி அண்ணா மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் டவுன் சந்திக்கரை தெரு தெ.7ல் குடியிருக்கும் கோவிந்தசாமி குமாரர் ஜி.ராமமூர்த்தி ஆகிய நான் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு என்ற முறையில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஷ்செல்லிலம் கூத்த விக்கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர் ஏஜெண்ட்டு

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

1000Rs.



தமிழ்நாடு
P.O.K.K.
மதுரைக்கு
தேதி 11.8.94 முதல் 24.8.94.
முதல் 10001

S.V. [illegible]
A முருகேசன் எடப்பாடியார்
LIC No. 13889/71 dt. 4-8-71
மதுராந்தகம்

கிரயம் ரூபாய் 15,600/-

1994-ஆம் வருடம் ஆகஸ்டு மாதம் 11ம் தேதி (பதினோராம் தேதி) செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் டவுன் ஜி.எஸ்.டி ரோடு, 5ம் நெ.வீட்டில் வசிக்கும் பி.ஆர்.கோவிந்தன் குமாரர் பி.ஜி.என் அவர்களுக்கு,

செங்கற்பட்டு எம்.ஜி.ஆர் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், 175ம் நெ.சித்திரவாடி கிராமத்தில் இருக்கும் பாதவர் பதிர் வேந்தமதம், அப்பாவு பிள்ளை குமாரர் வேதாசல பிள்ளை 1, மேற்படி வேதாசல பிள்ளை குமாரர் நாராயணன் 2, ஆகிய நாங்கள் இரண்டுபேரும் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதி கொடுத்த புன்சை நிலம் சுத்த ஜிகிரயப் பத்திரம். என்னவென்றால்,

[illegible]
V. வேதாசலம்

சார்பதிவாளர்)
மதுராந்தகம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.