Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aruppukkottai	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kattakanjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/5B, 41/5C, 41/5D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 19-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4543/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. ஜெ.தேவகி 2. க.பொன்மலர் 3. ஜெ.ஆனந்தன் 4. வி.லதா 5. ஜெ.கண்ணன் 6. ஜெ.ராஜன்	1. யோக.திருவேங்கடராமானுஜம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1964/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5B, 41/5C, 41/5D - 24 ARE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5இ. உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - ஜெயம்கார்டன் பிளாட் மனை நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.41/3. உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - ஜெயம்கார்டன் பிளாட் மனை நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில்: பழைய பட்டா எண்.178. புது பட்டா எண்.3060. சர்வே எண்.41/5பி. விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.48. புது பட்டா எண்.3060. சர்வே எண்.41/5சி. விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.91. புது		

				பட்டா எண்.3060. சர்வே எண்.41/5டி. விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.00க்கு செண்டு 59 (ஐம்பத்தி ஒன்பது செண்டு)க்கு நான்குமால் விபரம்: சர்வே எண்.41/5இ. உள்ள புஞ்சைக்கும் (மேற்கு) ஜெயம்கார்டன் பிளாட் மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.41/3. உள்ள புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) ஜெயம்கார்டன் பிளாட் மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள்பட்டது.		
2	7109/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. யோக.திருவேங்கடராமானுஜம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆத்திப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4543/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5B, 41/5C, 41/5D - 431.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5இ , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேலான நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-1 (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில்: பழைய பட்டா எண்.178. பின்னர் பட்டா எண்.3060. புது பட்டா எண்.3860. சர்வே எண்.41/5பி. விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.48. பின்னர் பட்டா எண்.3060. புது பட்டா எண்.3860. சர்வே எண்.41/5சி. விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.91. பின்னர் பட்டா எண்.3060. புது பட்டா எண்.3860. சர்வே எண்.41/5டி. விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.00க்கு செண்டு 59ல் மய்யம் 431.95 சதுர மீட்டர்; அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்: 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேலான நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.41/5இ.க்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 47.93 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 48.06 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 431.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5B, 41/5C, 41/5D - 10.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5இ. உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-2 (உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்		

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.41/5இ. உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 10.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலமாகும். மேற்படி சொத்தானது விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி எஸ் ஜி 1பி கே எல் இ . நாள் .27.09.2023.ன்படியும் மற்றும் ஆர் ஓ சி நம்பர் பி எஸ் ஜி 1பி கே எல் இ/2023/டி சி பி. நாள்:30.10.2023 கடிதத்தில் கண்டபடி அங்கீகரிக்கப் பட்டதாகும்.		
3	7110/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. யோக.திருவேங்கடராமானுஜம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ அவர்கள் மூலமாக தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4543/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattakanjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/5B, 41/5C, 41/5D - 10.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5இ, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில்: பழைய பட்டா எண்.178. பின்னர் பட்டா எண்.3060. புது பட்டா எண்.3860. சர்வே எண்.41/5பி. விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.48. பின்னர் பட்டா எண்.3060. புது பட்டா எண்.3860. சர்வே எண்.41/5சி. விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0ம் மற்றும் பழைய பட்டா எண்.91. பின்னர் பட்டா எண்.3060. புது பட்டா எண்.3860. சர்வே எண்.41/5டி. விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.08.0ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.00க்கு செண்டு 59ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ .வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 10.85 சதுர மீட்டருக்கு நான்குமால் விபரம்: உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.41/5இ.க்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 10.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மட்டும் பயன்படுத்திக் கொள்ளக்கூடிய காலிமனை நிலம் ஆகும். மேற்படி சொத்தானது விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்.பி எஸ் ஜி 1பி கே எல் இ . நாள் .27.09.2023.ன்படியும் மற்றும் ஆர் ஓ சி நம்பர் பி எஸ் ஜி 1பி கே எல் இ/2023/டி சி பி. நாள்:30.10.2023 கடிதத்தில் கண்டபடி அங்கீகரிக்கப் பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.