Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vanur	Date / நாள்: 11-09-2026
Village /கிராமம்:Pattanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/1A

Data Availability Period for Village: Pattanur

Vanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 08-11-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Vanur	
1	2133/1991	22-Jul-1991 06-Sep-1991 09-Sep-1991	Partition	1. ராமசாமி 2. நடேசக் கவுண்டர் 3. சுப்பிரமணி 4. சின்னம்மாள் 5. மஞ்சினி	1. நடேசக் கவுண்டர் 2. மஞ்சினி 3. சின்னம்மாள் 4. சுப்பிரமணி 5. ராமசாமி	1129, 121
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 154/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரு. 154.25/- பி. ப. ரு. 112.50/- (A சொத்து அடைவது 1, 2வது நபர்கள் நடேச கவுண்டர், சின்னம்மாள், B சொத்து அடைவது 3வது நபர் மஞ்சினி, C சொத்து அடைவது 4வது நபர் ராமசாமி ஆகியோர் அடைவதாய்)				
	Schedule D1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 செண்டு		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1		
	Boundary Details: சுப்பிரமணி பாக புஞ்சைக்கு கிழக்கு, பாட்டை புறம் போக்குக்கு வடக்கு, அங்கேல் புஞ்சைக்கு நடேசன் சின்னம்மாள் இவர்கள் புஞ்சைக்கு மேற்கு, தெலோபால் புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி சொத்து அ புச 148/1ஏ 3.57ல் இதன் மத்தியில் 1.00 செண்டு (அடைவது 5வது நபர் ராமசாமி)		
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1		
	Boundary Details: சொக்கலிங்க பத்தர் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, பாட்டை புறம் போக்குக்கு வடக்கு, சுப்பரமணி பாக புஞ்சைக்கு மேற்கு, தெலேபான் புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து அ பு ச 148/1ஏ 3.57ல் இதன் மத்தியில் 1.00 செண்டு (அடைவது 3வது நபர் மஞ்சினி)		
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1		
	Boundary Details: மஞ்சினி பாக புஞ்சைக்கு கிழக்கு, பாட்டை புறம் போக்குக்கு வடக்கு, ராமசாமி பாக புஞ்சைக்கு மேற்கு, தெலோபான் புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து அ பு ச 148/1ஏ 3.57ல் இதன் மத்தியில் 1.00 செண்டு (அடைவது 4வத நபர் சுப்பிரமணி)		
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1		
	Boundary Details: மோகன் பத்தர் புஞ்சைக்கு மேற்கு, அங்கேன் புஞ்சைக்கு வடக்கு, ராமசாமி பாக புஞ்சைக்கு கிழக்கு, தெலோபான் புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ சொத்து அ பு ச 148/1ஏ 3.57ல் இதன் மத்தியில் 0.70 செண்டு (அடைவது 1, 2 நபர்கள் நடேசக் கவுண்டர், சின்னம்மாள்) புது சர்வேநெ. 159/1		
2	3033/1991	27-Dec-1991 27-Dec-1991 27-Dec-1991	Settlement in favour of family members	1. சின்னம்மாள் 2. நடேசக் கவுணடர்	1. கணகவள்ளி	1135, 423
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2133/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரு. 25200/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 **செண்டு**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (V)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1		
	Boundary Details: மோகன் பத்தர் புஞ்சைக்கு மேற்கு, அங்கேன் புஞ்சைக்கு வடக்கு, ராமசாமி பாக புஞ்சைக்கு கிழக்கு, முதலோபான் புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 148/1ஏ 3.57ல் இதன் மத்தியில் 0.70 செண்டு புது சர்வேநெ. 159/1		
3	3452/2010	24-Jun-2010 24-Jun-2010 24-Jun-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. V. ரேவதி ((முகவர்) 2. M. ஜெயப்பிரதாபன் ((முதல்வர்)	1. J. வள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 791/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 74, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 74, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2940 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1, 159/1C		
	Boundary Details: ரிசர்வு மனையில் வடபுரம் பகுதி மனைக்கு தெற்கு, அங்கேல், நடேசன், சின்னம்மாள் இவர்கள் இடத்திற்கு மேற்கு, அங்கேல், நடேசன், சின்னம்மாள் இவர்கள் இடத்திற்கு வடக்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வீதிக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு.ரீ. சர்வே. 159/1 (த.ச.படி 159/1C-0.40.5) பழைய சர்வே எண். 148/1A-3.57ல் 1.00ல் எனது முதல்வர் தானம் கொடுத்த 7050 ச.அடி போக மீதியுள்ள 36600 ச.அடியில் ரிசர்வ்வாக ஒதுக்கியுள்ளதில் தென்புறம் பகுதி ரிசர்வு மனையின் அளவு கி.மே அடி இருபுறமும் 21, தெ.வ. அடி இருபுறமும் 140 ஆக இந்த அளவுள்ள 2940 ச.அடி (273.1326644 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை.		
4	863/2013	20-Feb-2013 20-Feb-2013 20-Feb-2013	Cancellation	1. M.. ஜெயபிரதாபன்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ரத்து பத்திரம் (குறிப்பு இவ்வாவணமானது 4 புத்தகம் 2009-ம் ஆண்டின் 227-ம் நெம்பராக பதிவான ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1, 159/1C		
	Boundary Details: இந்திராகாந்திக்கு நான் தானம் கொடுத்த இடத்திற்கு வடக்கு, தெலோபான் இடத்திற்கு தெற்கு, அங்கேல், நடேசன், சின்னமார்ள் இவர்கள் இடத்திற்கு மேற்கு, சுப்பரமணி புன்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ புன்.ரீ. சர்வே.159/1 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 159/1சி-0.40.5) பழைய சர்வே.148/1எ-3.57ல் 1.00 ல் நான் என் மனைவிக்கு தானம் கொடுத்த 7050 சதுர அடி போக மீதியுள்ள 36600 சதுர அடி (3401.486988 ச.மீ) புன்சை காலி மனை மட்டில்.		

5	915/2013	21-Feb-2013 21-Feb-2013 21-Feb-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. M.. ஜெயப்பிரதாபன்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 791/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.7, 17, 500/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.7, 17, 500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1793 3/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1, 159/1C		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: மனை எண்.2-க்கு வடக்கு, நான் ரிசர்வ்வாக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு தெற்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வீதிக்கு மேற்கு, சுப்ரமணி புன்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ புஞ்.ரீ. சர்வே.159/1 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 159/1சி-0.40.5) பழைய சர்வே.148/1எ-3.57ல் 1.00 ல் நான் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1 இதன் அளவு கி.மே.அடி இருபுறமும் 71.9, தெ.வ.அடி இருபுறமும் 25 ஆக இந்தளவுள்ள 1793 3/4 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை மட்டில் கிரையம்.		
6	6338/2015	23-Nov-2015 23-Nov-2015 23-Nov-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. J.. வள்ளி	1. கிருபாசங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3452/ 2010, 791/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.5, 60, 000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.13, 23, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2940 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1, 159/1C		
				Plot No./மனை எண் : ரிசர்வ் மனை		
	Boundary Details: ரிசர்வ் மனையில் வடபுறம் பகுதி மனைக்கு (தெற்கு), அங்கேல், நடேசன், சின்னம்மாள் இவர்கள் இடத்திற்கு (மேற்கு), அங்கேல், நடேசன், சின்னம்மாள் இவர்கள் இடத்திற்கு (வடக்கு), புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வீதிக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.புன்.ரீ.சர்வே.159/1 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 159/1C 0.40.5) பழைய சர்வே.148/1A-ஏக் 3.57 செண்டில் ஏக் 1.00 செண்டில் 7050 சதுரடி போக மீதியுள்ள 36600 சதுரடியில் ரிசர்வ்வாக ஒதுக்கியுள்ளத்தில் தென்புறம் பகுதி ரிசர்வ் மனையின் அளவு கி.மே. அடி இருபுறமும் 21, தெ.வ.அடி இருபுறமும் 140 ஆக இந்தளவுள்ள 2940 சதுரடி (273.1326644 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
7	2881/2016	08-Jun-2016	Settlement-family	1. கிருபாசங்கரி	1. சிவகாம சுந்தரி	-

		08-Jun-2016 08-Jun-2016	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6338/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மென்ட் பத்திரம் ரூ.13, 23, 000/- (மூத்த குமாரத்தி ஆனபடியால்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2940 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur, Pattanur (T)			Survey No./புல எண் : 148/1A, 159/1, 159/1C		
				Plot No./மனை எண் : தென்புற ரிசர்வ் பகுதி		
	Boundary Details: ரிசர்வ் மனையில் வடபுறம் பகுதி மனைக்கு (தெற்கு), அங்கேல்,நடேசன், சின்னம்மாள் இவர்கள் இடத்திற்கு (மேற்கு), அங்கேல், நடேசன், சின்னம்மாள்இவர்கள் இடத்திற்கு (வடக்கு), புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள வீதிக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.புன்.ரீ.சர்வே.159/1 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 159/1C-0.40.5) பழைய சர்வே.148/1A-ஏக் 3.57 செண்டில் ஏக் 1.00 செண்டில் 7050 சதுரடி போக மீதியுள்ள 36600 சதுரடியில் ரிசர்வ்வாக ஒதுக்கியுள்ளதில் தென்புறம் பகுதி ரிசர்வ் மனையின் அளவு கி.மே. அடி இருபுறமும் 21, தெ.வஅடி இருபுறமும் 140 ஆக இந்தளவுள்ள 2940 சதுரடி (273, 1326644 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
8	4021/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Gift deed	1. மஞ்சினி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் விழுப்புரம் மாவட்டம் வானூர் வட்டம் திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2133/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1A - 754.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattanur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை, வடக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது சாலை, தெற்கு - 19.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டானூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.159/1-1.49.0ஏர்ஸில் (பட்டா எண்.1260-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண். 159/1எ-0.40.50ஏர்ஸில்), பழைய சர்வே எண்.148/1எ-3ஏக்கர் 57செண்டில் 1.00ஏக்கரில் இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில், சாலை 1: இதன் அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 83.1மீட்டர், கீழ்புறம் 83.6மீட்டர் இந்தளவுள்ள 750.15சதுர மீட்டரும், மூலைமுடக்கு 4.50சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 754.65சதுரமீட்டரும் கொண்டது. சதுரமீட்டரும்		

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.