Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kulavanigarpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1050, 1051

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 14-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8976/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Gift deed	1. பிரசன்னகுரு((முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்((முக.) 2. குருபிரகாஷ்(முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்((முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6486/2007, 7073/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p, 1051/p - 44.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 10/3சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 1-1, வடக்கு - நகரளவை எண். 10/3சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சித் துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 26, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண். 4, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 1050 பகுதி மற்றும் 1051க்கு நம்பர்களுக்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு பிபி, பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 9/1பி	

				மற்றும் 10/3பி கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 60க்கு விஸ்தீரணம் உள்ளதை மனைப் பிரிவு செய்ய அனுமதி கோரி ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் : 196எஸ்எம்சி6பி/2024 தேதி : 02.09.2024 என்றுள்ளதை பொருத்து வரைபடம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் ம.வ./தி.உ.தி.கு எண் எஸ்டபிள்யூபி/2024 எண்ணாக அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி ஒப்படைக்க வேண்டி மேற்படி ரோடு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய மனைக்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 6.41 மீ, தென்தலை 7.57மீ தென்வடல் மேல்தலை 5.01மீ, கீழ்தலை 5.70மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 44.89 க்கு செண்டு 1.11 க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : நகரளவை எண். 10/3சி நம்பர் நிலம் கிழக்கே : டவுண் சர்வே 10/3சி நம்பர் நிலம் தெற்கே : உள்ளாட்சித் துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை மேற்கே : 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 1-1 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும். தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-	
2	8979/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Gift deed	1. பிரசன்னகுரு((முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்((முக.) 2. குருபிரகாஷ்(முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்((முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6486/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p, 1051/P - 797.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி துறை உபயோக மனை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மனை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண் 2-2, டவுண் சர்வே 13/3 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள 18மீட்டர் அகல தென்வடல் திட்டச் சாலை , தெற்கு - 18மீ அகல திட்டச்சாலை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 26, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண். 4, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 1050 பகுதி மற்றும் 1051க்கு நம்பர்களுக்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 9/1பி மற்றும் 10/3பி கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 60க்கு விஸ்தீரணம் உள்ளதை மனைப் பிரிவு செய்ய அனுமதி கோரி ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் : 196எஸ்எம்சி6பி/2024 தேதி : 02.09.2024 என்றுள்ளதை பொருத்து வரைபடம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் ம.வ./தி.உ.தி.கு எண் எஸ்டபிள்யூபி/2024 எண்ணாக அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின் படி ஒப்படைக்க வேண்டி மேற்படி ரோடு வரைபடத்தில் 1 இலக்கமிட்ட (சாலை எண் 1-1) தென்வடல் ரோட்டிற்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 72.42 மீட்டர் கீழ்தலை 76.81 மீட்டர்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 797.90க்கு செண்டு 19.72 உள்ளதற்கு எல்கையவாது: வடக்கே : நிலையில் உள்ள	

		18மீட்டர் அகல தென்வடல் திட்டச் சாலை கிழக்கே : உள்ளாட்சி துறை உபயோக மனை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மனை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடம் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை, 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை தெற்கே : 18மீ அகல திட்டச்சாலை சாலை மேற்கே : மேற்படி மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண் 2-2, டவுண் சர்வே 13/3 நம்பர் நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p, 1051/p - 89.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல 1-1 தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - டவுண் சர்வே நம்பர் 10/3ஏ நம்பர் நிலம் மற்றும் 15 மீ அகலம் கிழமேல் திட்ட சாலை , வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நம்பர்களில் அமையும் வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 2-2 உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு மனையளவுகள் கிழமேல வடதலை 12.39 மீ, தென்தலை 12.36மீ தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீ, கீழ்தலை 7.20மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 89.12க்கு செண்டு 2.20க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : மனை பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீ அகல 1-1 தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை தெற்கே : மனை பிரிவு மனைகள் மேற்கே : டவுண் சர்வே நம்பர் 10/3ஏ நம்பர் நிலம் மற்றும் 15 மீ அகலம் கிழமேல் திட்ட சாலை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p, 1051/p - 272.019 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 மீ அகல கிழமேல் திட்ட சாலை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 1-1 உள்ள ரோடு , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் டவுண் சர்வே நம்பர் 10/3சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவில் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நம்பர்களில் அமையும் வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 3-3 உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு மனையளவுகள் கிழமேல வடதலை 38.47 மீ, தென்தலை 37.13மீ தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீ, கீழ்தலை 7.20மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 272.019க்கு செண்டு 6.73க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் டவுண் சர்வே நம்பர் 10/3சி நம்பர் நிலம் கிழக்கே : 15 மீ அகல கிழமேல் திட்ட சாலை தெற்கே : மனை பிரிவில் மனை மேற்கே : 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 1-1 உள்ள ரோடு மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p, 1051/p - 707.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 9/2 நம்பர் மனை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 1-1 உள்ள ரோடு , வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் (6) 5-5எண் 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நம்பர்களில் அமையும் வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 4-4 உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு மனையளவுகள் கிழமேல வடதலை 78.62 மீ, தென்தலை 77.99மீ தென்வடல் மேல்தலை 9மீ, கீழ்தலை 9மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 707.70க்கு செண்டு 17.49க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : மனை பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : டவுண் சர்வே 9/2 நம்பர் மனை தெற்கே : மனை பிரிவு மனைகள் (6) 5-5எண் 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை மேற்கே : 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 1-1 உள்ள ரோடு மேற்படி

				மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p, 1051/p - 558.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் டவுண் சர்வே 9/1சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் டவுண் சர்வே 21 உள்ள நிலம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 5-5 உள்ள ரோடு , தெற்கு - டவுண் சர்வே 21 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நம்பர்களில் அமையும் வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 5-5 உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு மனையளவுகள் கிழமேல வடதலை 9 மீ, தென்தலை 9மீ தென்வடல் மேல்தலை 31.09மீ+ 14.24மீ+ 17.86மீ, கீழ்தலை 33.95மீ + 27மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 558.63க்கு செண்டு 13.80க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 5-5 உள்ள ரோடு கிழக்கே : மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் டவுண் சர்வே 9/1சி நம்பர் நிலம் தெற்கே : டவுண் சர்வே 21 நம்பர் நிலம் மேற்கே : மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் டவுண் சர்வே 21 உள்ள நிலம் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p, 1051/p - 65.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 10/3சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 1-1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நம்பர்களில் அமையும் வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சித் துறைக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனைக்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.57 மீ, தென்தலை 8.87மீ தென்வடல் மேல்தலை 7.30மீ, கீழ்தலை 5.21மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 65.20 க்கு செண்டு 1.61 க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கே : டவுண் சர்வே 10/3சி நம்பர் நிலம் தெற்கே : 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 3-3 மேற்கே : 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை 1-1 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p, 1051/p - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமையும் மூலை முடுக்குகளின் எண்ணம் - 8 1.5 +1.5 + 8/2 = 9 தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
3	1854/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. பிரசன்னகுரு((முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்((முக.) 2. குருபிரகாஷ்((முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்((முக.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 10,00,000/-		Rs. 30,60,828/-		6486/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, **பிஏ நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p - 126.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 26, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண். 4, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 1050 பகுதி மற்றும் 1051க்கு நம்பர்களுக்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 9/1பி மற்றும் 10/3பி கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 60க்கு விஸ்தீரணம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் அங்கிகரிக்கப்பட்டு "பிஏ நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ரீ சர்வே நம்பர் 1050 பாகம் டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 9/1பி என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 20க்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9 மீ, தென்தலை 9 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 14.10 மீ, கீழ்தலை 14.10 மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 126.90க்கு சதுரடி 1365.95க்கு செண்டு 3.14 க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : காலி நிலம் கிழக்கே : மனை எண் 19 தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மேற்கே : மனை எண் 21 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, **பிஏ நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/p - 126.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குலவிணகர்புரம் கிராமம் ரீ சர்வே நம்பர் 1050 பாகம் டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 9/1பி என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 21க்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9 மீ, தென்தலை 9 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 14.10 மீ, கீழ்தலை 14.10 மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 126.90க்கு சதுரடி 1365.95க்கு செண்டு 3.14 க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : காலி நிலம் கிழக்கே : மனை எண் 20 தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மேற்கே : மனை எண் 22 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும். தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்தின்; மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 30, 60, 828/-		
4	2499/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 17-Mar-2025	Settlement deed	1. ஆவுடையம்மாள்	1. புனிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/1959	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050 - 7.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் , மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம் , அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.1050 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 68ல் மொத்தம் பங்கு 6ல் 1 பங்கில் மேற்படி 1 பங்கை நான்காக வைத்து 4ல் ஒரு பங்குக்கு செண்டு 7ல் உள்ள நிலத்திற்கு மேற்படி சொத்திற்கு தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி டி.எஸ்.வார்டு பிபி, பிளாக் 28, டி.எஸ்.நம்பர் 9/1எ , 9/1சி ஏற்பட்டுள்ளது.		
5	2867/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. பிரசன்னகுரு((முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்(முக.) 2. குருபிரகாஷ்(முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்(முக.)	1. இசை செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,41,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6486/2007, 7073/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, **பி ஏ நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1051/P - 102.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண்கள் 25 & 26, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 26, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண். 4, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 1050 பகுதி மற்றும் 1051க்கு நம்பர்களுக்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 9/1பி மற்றும் 10/3பி கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 60க்கு விஸ்தீரணம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் அங்கிகரிக்கப்பட்டு "பிஏ நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ரீ சர்வே நம்பர் 1051 பாகம் டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 10/3பி என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 24-க்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீ, தென்தலை 9.00 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 11.44 மீ, கீழ்தலை 11.44 மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 102.96க்கு சதுரடி 1108.26144-க்கு செண்டு 2.56-க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : மனை எண் 27 கிழக்கே : மனை எண் 23 தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மேற்கே : மனை எண்கள் 25 & 26 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும். தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி		

				எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 12, 41, 700/-		
6	2895/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. இசை செல்வம்	1. PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,92,951/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2867/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பி ஏ நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1051/P - 102.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண்கள் 25 & 26, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 26, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண். 4, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 1050 பகுதி மற்றும் 1051க்கு நம்பர்களுக்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 9/1பி மற்றும் 10/3பி கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 60க்கு விஸ்தீரணம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் அங்கிகரிக்கப்பட்டு "பிஏ நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ரீ சர்வே நம்பர் 1051 பாகம் டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 10/3பி என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 24-க்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீ, தென்தலை 9.00 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 11.44 மீ, கீழ்தலை 11.44 மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 102.96க்கு சதுரடி 1108.26144-க்கு செண்டு 2.56-க்கு உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : மனை எண் 27 கிழக்கே : மனை எண் 23 தெற்கே : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மேற்கே : மனை எண்கள் 25 & 26 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும். தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 12, 41, 700/-		
7	3966/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Sale deed	1. பிரசன்னகுரு((முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்(முக.) 2. குருபிரகாஷ்(முத.) லெட்சுமண பாண்டியன்(முக.)	1. சதாம் ஹுசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,18,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,18,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6486/2007, 7073/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பி ஏ நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1050/P - 124.765 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரி.டி., மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 26, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண். 4, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 1050 பகுதி மற்றும் 1051க்கு நம்பர்களுக்கு நாளது டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 9/1பி மற்றும் 10/3பி கூடுகிற ஏக்கர் 1 செண்டு 60க்கு விஸ்தீரணம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் அங்கிகரிக்கப்பட்டு "பிஏ நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் ரீ சர்வே நம்பர் 1050 பாகம் டவுண் சர்வே வார்டு பிபி பிளாக் 28 டவுண் சர்வே நம்பர் 9/9 என ஏற்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர் 13-க்கு மனையளவுகள் கிழமேல் வடதலை 6.68 மீ, தென்தலை 8.18 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 13.89 மீ, கீழ்தலை 15.39 மீட்டர் வடமேற்கு மூலையில் ஸ்பிளே 2.12 மீட்டர்க்கு கூடுகிற சதுரமீட்டர் 124.765-க்கு சதுரடி 1342.97-க்கு செண்டு 3.08 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே : 9 மீட்டர் அகல ரோடு கிழக்கே : மனை எண் 14 தெற்கே : மனை எண் 12 மேற்கே : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும். தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் சொத்தின்; மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 15, 18, 300/-		
8	6211/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. முத்துலெட்சுமி	1. லாவண்யா 2. கோபிகா ஜேனஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,32,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10028/2022, 4578/1963	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1051/2 - 268.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுண்சர்வே 10/3ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - டவுண் சர்வே 10/2ஏ பாகத்தில் அமைந்துள்ள ரோடு, வடக்கு - டவுண் சர்வே 10/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - டவுண் சர்வே 10/2ஏ பாகத்தில் அமைந்துள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், ஆணையர்குளம் புரவில், அயன் புஞ்சை சர்வே 1051/2- ஹெக்டேர் 0.18.00க்கு செண்டு 44.47ல் வடபுறம் செண்டு 6.63க்கு ஹெக் 0.02.68 அளவுள்ள நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, மேலப்பாளையம் மண்டலம், டவுண் சர்வே வார்டு பிபி குலவணிகர்புரம் பாகம்-4, பிளாக் எண். 0028, டவுண் சர்வே எண் 10/2ஏ-ஆக இருந்து தற்போது டவுண் சர்வே எண்.10/12 ஹெக்டேர் 00.02.68ல் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.