Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

ப.பாண்டீஸ்வரன்,
தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், சிவகாசி

பெறுநர்:

மாண்புமிகு தலைவர் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்,
தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை
ஆணையம் (TNRERA),
சென்னை -600006

ந.க.பி1/890/2026 நாள்:-20.08.2026

மதிப்பிற்குரிய அய்யா/அம்மா,

பொருள் : சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - அனுப்பன்குளம் கிராம ஊராட்சி - குடிநீர் வழங்கும் வசதி - மேல்நிலை நீர்தேக்கதொட்டி மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் - மேம்பாட்டு கட்டணம் (Development Charges) - திருமதி.ரெங்கம்மாள் என்பவரால் - செலுத்தப்பட்டமை - தொடர்பாக

பார்வை 1. JD/DD/AD/Town and Country Planning Department (Planning Permission) LPA/DDTCP/VNR No.8/2026/Dated:24.12.2025

2. Approved By Local Body No.01/2026-2027

****

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அனுப்பன்குளம் ஊராட்சியில் அனுப்பன்குளம் கிராமத்தில் திருமதி.எஸ்.ரெங்கம்மாள் என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 1110/1B மற்றும் 1108/1B வீஸ்தீரணம் 9592 ச.மீ அமைந்த மனைப்பிரிவிற்கு பார்வையில் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் குடிநீர் வழங்கும் வசதி தொடர்பான சான்றினை வழங்குகிறோம்.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அருகாமையில் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டில் உள்ளது. மேலும் அனுப்பன்குளம் ஊராட்சியின் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி தொடர்பான நீர்வளங்கள் வசதிகளை நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது உறுதிபடுத்துகிறோம்.

எனவே மேற்கண்ட விபரங்களின் அடிப்படையில் TNRERA சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்மந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

20/8/26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.