Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Paleripattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/2A, 15/2B, 2/4, 2/42

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3054/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜலட்சுமி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16495/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, LASAR NAGAR 5TH STREET					
			Plot No./மனை எண் : 56			
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சங்கரன் அவர்களின் மனை(பிளாட் நெ.56 ன் பகுதி மனை), மேற்கு - பிளாட் நெ.55, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.53		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லாசர் நகர் 5 வது தெருவில் அமைந்துள்ள சர்வேன நெ.2 ககு டிடிடிபி அப்ருவ்டு லே அவுட் நெ.257/1972 ன் படி மற்றும் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் செயல்முறையின் நிபந்தனைகளின் படி			

				திட்ட அனுமதி எண் 352/93/ எப் 1, கட்டிடி அனுமதி எண் 352/93/ எப் 1, தேதி 06.10.1993 ன் படியும் அப்ருவல் பெற்றுள்ள மனை எண் 56 க்கு 2400 சதுரடியில் மேற்கு பக்கமாக உள்ள 1200 சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடும்		
2	4585/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எம் மனோகரன் 2. எம் ரங்கநாயகி	1. ஆர் நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,05,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 218/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2B - 504.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 South East Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 10-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - மனை எண். 10-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 21 அடி, தெற்கில் - 21 அடி, கிழக்கில் - 24 அடி, மேற்கில் - 24 அடி ஆகக்கூடும் 504 சதுரடி கொண்ட மனை,		
3	4944/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி ரவின்ராஜ்()	1. ரங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2680/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, PALARIPET VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 121		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.120, மேற்கு - மனை எண்.122, வடக்கு - 20 அடிரோடு, தெற்கு - மனை எண்.121 ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ. இருபுறமும் 40அடி, கி.மே.இருபுறமும் 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
4	9347/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. சுமதி	1. சண்முகாநந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,86,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,86,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3292/2024, 4024/2004	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2A, 15/2B - 916.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 13 southside		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி மனை(டவுன் சர்வே எண்.1/2), வடக்கு - மனை எண்.13- ன் வடக்கு பக்கம், தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.15/2ஏ & 15/2பி பார்ட், புதிய டவுன் சர்வே எண்கள்.2/4 & 2/42, வார்டு எண்.எச், பிளாக் எண்.16, யசோதா அவென்யூ பாரதி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.13-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1360.27 சதுரடியில் தெற்கு பக்கமாக 916 சதுரடி கொண்ட காலி மனைக்கு, வடக்கில்-45 அடி 2 அங்குலம், தெற்கில்-47. அடி 2 அங்குலம், கிழக்கில்-20 அடி 0 அங்குலம், மேற்கில்-20 அடி 0 அங்குலம்		
5	12600/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. RAJALAKSHMI	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 2/1A1A1AP - 3200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - 20 அடிரோடு, தெற்கு - லேண்ட் இன் சர்வே நெ.2 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, கிழக்கு பக்கம் 80 அடி, மேற்கு பக்கம் 80 அடி,		
6	14002/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. K. சுமதி	1. E. ரத்தினவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11680/2024, 4016/2004, 4024/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, BHARATHI NAGAR EXTENSION - YASODHA AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2A, 15/2B - 1519.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Northern side, 12		

	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண். 13, தெற்கு - மனை எண். 11-ல் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 11-க்கு மொத்தம் 1755.06 சதுரடியில் வடக்கு பக்கமாக 51.6 சதுரடி மனையும், மனை எண். 12-க்கு 1467½ சதுரடி மனையும் ஆக மொத்தம் 1519 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 47.2 அடி தெற்கு பக்கம் - 51.6 அடி கிழக்கு பக்கம் - 30.7 அடி மேற்கு பக்கம் - 30.9 அடி		
7	14015/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. சுமதி	1. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3292/2024, 4024/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2A, 15/2B - 797.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 15A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.16பி, தெற்கு - மனை எண்.14சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.15/2ஏ, 15/2பி, புதிய டவுன் சர்வே எண்.2/4 & 2/42, வார்டு எண்.எச், பிளாக் எண்.16-ல் அடங்கிய யசோதா அவென்யூ, பாரதி நகர் விரிவாக்கம் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.15பி-க்கு விஸ்தீரணம் 797 சதுரடி கொண்ட காலி மனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள்.வடக்கில்-38 அடி 07 அங்குலம், தெற்கில்-41 அடி 0 அங்குலம், கிழக்கில்-20 அடி 0 அங்குலம், மேற்கில்-20 அடி 0 அங்குலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, BHARATHI NAGAR EXTENSION - YASODHA AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2A, 15/2B - 748.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Plot No 16B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.16 &17சி, தெற்கு - மனை எண்.15ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலேரிபட்டு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.15/2ஏ, 15/2பி, புதிய டவுன் சர்வே எண்.2/4 & 2/42, வார்டு எண்.எச், பிளாக் எண்.16-ல் அடங்கிய யசோதா அவென்யூ, பாரதி நகர் விரிவாக்கம் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.16பி-க்கு விஸ்தீரணம் 748 சதுரடி கொண்ட காலி மனைக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள்.வடக்கில்-36 அடி 10 அங்குலம், தெற்கில்-38 அடி 7 அங்குலம், கிழக்கில்-20 அடி 0 அங்குலம், மேற்கில்-20 அடி 0 அங்குலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.