Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

11337/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AF 006077

- 9 JUL 2025

M/s VLC ENTERPRISES and REALESTATE

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025-ஆம் வருடம், ஜூலை மாதம், 10-ஆம் தேதி, சென்னை-600 069, குன்றத்தூர், பஜார் ரோடு, வாழ்க வளமுடன் காம்பிளக்ஸ், 2-வது தளம், கதவு எண்.7-ல் இயங்கிவரும் **M/s VLC ENTERPRISES and REALESTATE**-ன் உரிமையாளரும், காலஞ்சென்ற திரு.M.பாக்கியஜெயசீலன் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 40 வயதுள்ள **திரு.B.லூர்துராஜ் பிரேம்** (PAN: AEFPL1200A & Aadhaar No.5665 4517 2958) ஆகிய தங்களுக்கு;

சென்னை-600 056, அய்யப்பன்தாங்கல், ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், 3-வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.12-ல் வசிக்கும் திரு.அஷ்ரப் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ஹசன் பாபு அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 45 வயதுள்ள **திருமதி.ஷெரின் அஷ்ரப்** (SHERIN ASHRAF) (PAN: AKCPA1601P & Aadhaar No.4739 4002 6508) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....11337.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Scanned with CamScanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BL 047714

9 JUL 2025

M/s VLC ENTERPRISES and REAL ESTATE

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

2

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **நெ.68, ஆத்தூர்** B கிராமம், சர்வே எண்.**998/3**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ.2.03 செண்டுக்கொண்ட நிலத்தினை என்னுடைய தாயார் திருமதி.மல்லிக் அஷ்ரப் (Mallick Ashraf) அவர்கள் தன் சொந்தப் பணத்தைக்கொண்டு எவ்வித பிதுராஜ்ஜிய பொருளுமின்றி கடந்த **30.8.2007**-ஆம் தேதியில், சென்னை, கிழக்கு தாம்பரம், கேம் ரோடு, சேலையூர், I.O.B காலனியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.அப்துல் அஜீஸ் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.அப்துல் ஜஹீர் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற ஏஜெண்டான, சென்னை, ராமாவரம், கிரி நகர், S.R மூன் லைட் அப்பார்ட்மெண்ட், தரை தளத்தில், பிளாட் நெ.85A-ல் வசிக்கும் திரு.ரவிந்தரநாத் தாகூர் அவர்களின் குமாரர் திரு.R.ஜான் ஜூலியஸ் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற, மேற்படி பத்திரமானது செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-வது புத்தகம், **2007**-ஆம் வருடத்திய, **11332/2007**-ஆம் நெம்பர் கிரையப் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டு,

11337

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

1.....புத்தகம்2025.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.
2.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR II

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BL 047717

- 9 JUL 2025

M/s VLC ENTERPRISES and REAL ESTATE

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
Lic. No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

3

அதுமுதல் அவருக்கு சொந்தமாய் அவருடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து, மேற்படி செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **நெ.68, ஆத்தூர் -B கிராமம், சர்வே எண்.998/3-ல்** அடங்கிய **விஸ்தீரணம் ஏ.2.03** செண்டுக்கொண்ட நிலத்தினை **கடந்த 10.11.2022-ஆம்** தேதியில், மேற்படி என்னுடைய தாயார் திருமதி.மல்லிக் அஷ்ரப் அவர்கள் என் பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிவைத்து, மேற்படி பத்திரமானது செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-வது புத்தகம், **2022-ஆம்** வருடத்திய, **16343/2022-ஆம்** நெம்பர் பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதுமுதல் எனக்கு சொந்தமாய் என்னுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து, என் பெயரில் 10400-ஆம் நெம்பர் பட்டாவாக தாக்கலாகி,

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

11337

1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களாக் கொண்டது.

3
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II CHENGALPATTU

Scanned with CamScanner

அதுமுதல் எவ்வித வில்லங்க கலனுக்கும் உட்படுத்தாமல் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிவகையறாக்களையும் முறையாக செலுத்திக்கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எனக்கு மட்டுமே சொந்தமானதுமாகும்.

தற்போது இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் தெளிவாகவும் விவரமாகவும் கண்ட சொத்தினை என்னுடைய குடும்ப செலவினங்களுக்காகவும், குடும்ப முன்னேற்றத்திற்காகவும், வேண்டி விற்றுவிட தீர்மானித்ததின் பேரில் மேற்படி **M/s VLC ENTERPRISES and REALESTATE**-ன் உரிமையாளரும், காலஞ்சென்ற திரு.M.பாக்கியஜெயசீலன் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 40 வயதுள்ள **திரு.B.ஹர்துராஜ்** பிரேம் ஆகிய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தினை பதிவு செய்து கொடுக்கிறேன்.

1. இந்த பத்திரத்தின் சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை விற்பனை செய்யவும், விற்பனை கிரையத்தொகை பெறவும், நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதிக்கிறேன்.

2. மேற்படி சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க, சமன் செய்ய, கல் நட, ரோடு போட, சுற்று சுவர் கட்ட, எல்லை வரையறை செய்து கல்நட, மின் இணைப்பு பெறுவதற்காவும் மனு செய்ய, போன்ற அனைத்து மேம்பாட்டு வேளைகளை செய்யவும், விற்பனை செய்யவும், விற்பனை கிரையத்தொகை பெறவும், தேவைப்பட்டால் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக வங்கியில் பிராஜெக்ட் லோன் எடுத்துக்கொள்ளவும், தங்களுக்கு முழு உரிமை உண்டு.

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

11337

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 16 தான்களைக் கொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

3. இந்த சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை CMDA/DTCP/RERA போன்ற அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும், அங்கீகாரம் பெற, உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற, அது சம்மந்தமான வரைபடம் வரைந்து என் சார்பாக அதற்கான விண்ணப்பத்தில் கையொப்பமிட, கட்டிடம் கட்ட, Flat கட்ட, மின்இணைப்பு பெற, அடமானம் வைக்க, விற்க, சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்றம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்/பேரூராட்சி அல்லது நகராட்சி அலுவலகத்திற்கு தானபத்திரம் எழுதிக்கொடுக்க, மேலும் தேவைப்பட்டால் தாங்களே சப் ஏஜெண்ட் நியமிக்க தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

4. இந்த பத்திரத்தின் சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை வாங்குபவருக்கு ஒரு விற்பனை பத்திரமாக அல்லது பல விற்பனை பத்திரமாகவோ அல்லது கடன் பத்திரமாகவோ எழுதி என் சார்பாக கையொப்பமிடவும், இச்சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிழைத்திருத்தம் ஏற்பட்டால், பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் அல்லது உறுதிமொழி பத்திரம் எழுதி, என் சார்பாக கையொப்பமிடவும், சார்பதிவாளர் அல்லது பதிவாளரிடம் மேற்படி பத்திரங்களை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும் மேற்படி பத்திரப் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட பட்டாமாற்றம், நகர்புற நில உச்சவரம்பு போன்ற ஏனைய அனைத்து அரசாங்க படிவங்களிலும் என் சார்பாக கையொப்பமிட நான் சம்மதிக்கிறேன்.

5. பொதுவாக டிரான்ஸ்பர் ஆப் பிராப்பர்ட்டி ஆக்ட்டில் கூறப்பட்டுள்ள சொத்துமாற்றம் சம்மந்தப்பட்ட எல்லாவிதமான பத்திரங்களையும் கையெழுத்திட்டு தாக்கல் செய்து, சார்பதிவாளர் அல்லது பதிவாளரிடம் சட்டப்படி பதிவு செய்யவும் அதற்குண்டான அரசாங்க மனுக்களில் கையொப்பமிடவும்.

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

I ..... புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 1337 ம்
ஆவணம் 16 ..... தான்களைக் கொண்டது.
5 ..... வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR XI

Scanned with CamScanner

6. மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக மாவட்ட ஆட்சியர் வட்ட ஆட்சியர் மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் தாங்களே என் சார்பாக ஆஜராகவும் மற்றும் அதற்குண்டான தஸ்தாவேஜிகளில் எனக்காக கையொப்பமிடவும்.

7. இந்த பத்திரத்தின் சொத்துவிவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்து சம்மந்தமாக வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அவற்றை தீர்க்க வேண்டி வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், வழக்கு தொடரவும் சமாதானம் செய்யவும் கோர்ட்டில் ஆஜராகவும் சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜிகளில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் வழக்குகளை தீர்த்துக்கொள்ளவும்.

8. இந்த பத்திரத்தின் சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமான கணக்குகளை பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் போது காண்பிக்கவேண்டியது.

9. இந்த பத்திரத்தின் சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்றமுறையில் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டு தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களும் நானே முன்னின்று செய்ததாகவும், அவையாவும் என்னையும், என்னுடைய வாரிசுகளையும் கட்டுப்படுத்தும் என்று இதன்மூலம் உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

இந்தப்படிக்கு மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரமாகும்.

For VEE ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

11337

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தான்களைக் கொண்டது.

.....6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Scanned with CamScanner

சொத்துவிவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த **நெ.68, ஆத்தூர் - B கிராமம்,** பட்டா எண்.10400-ல் தாக்கலாகிவரும், **சர்வே எண்.998/3-ல்** அடங்கிய முழு **விஸ்தீரணம் ஏ.2.03** சென்டுக்கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து முழு விஸ்தீரணம் உடையது.

இச்சொத்து ஆத்தூர் - B கிராம எல்லைக்கு உட்பட்டது.

இச்சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 2.03.02.030/—

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

சாட்சிகள்:

1. Mallick Ashraf
W/O Abdul Ashraf
NO 12, 3rd Cross Street
Sri Krisha Nagar
Iyyappanthangal Chn - 77

2. Nathamuni kkam nagar
Kundrathur ch-69

ஆவணம் தயாரித்தவர்;



S. NETHAJI, L.L.B.,
ADVOCATE
ENROLL No. : MS3094/2009
A G2, Maanikkam Road,
Samantham Nagar, Kundrathur-69.
Cell : 94448 87037

11337

இ.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தான்களைக் கொண்டது.

7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR IX

Scanned with CamScanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/11337/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9274

கதவு எண்.12, 3வது குறுக்கு தெரு, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், ஐய்யபன்தாங்கல், அயப்பாக்கம், அய்யப்பன்தாங்கல், குன்றத்தூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600077-ல் வசிக்கும் திருமதி ஷெரின் அஷ்ரப் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,96,027/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றாறாயிரத்து இருபத்தேழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 10/07/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் தேதி மு.ப. 11:18 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,03,837/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7124304416e618f77aa4fa9bce173048c50c64d
(Details from UIDAI : Sherin Ashraf W/O: Hasan Babu, 16-08-1979, xxxxxxxx6508)



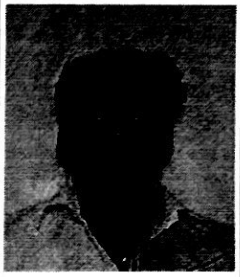
1.....புத்தகம்2025.ம் வருடத்திய11337.ம் ஆவணம்.....16.....நாள்களைக் கொண்டது.

8.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/11337/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2826175ef2eafc6a8c648459894a7e6395768c9 (Details from UIDAI : Lurth Raj Prem B S/O: Bakkiya Jayaseelan, 10-04-1982, xxxxxxxx2958)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் நாள்

நவின் N
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/11337/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/07/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு



நவின் N
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.11337.....ம்
ஆவணம்.....16.....தான்களைக் கொண்டது.

9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

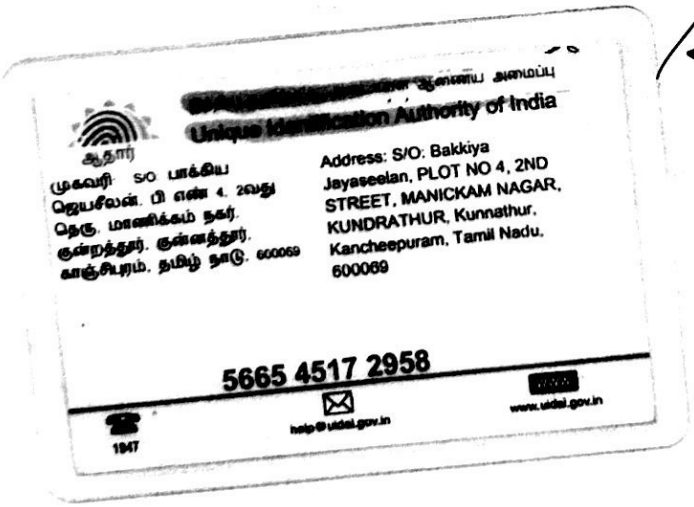
Scanned with CamScanner





For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor



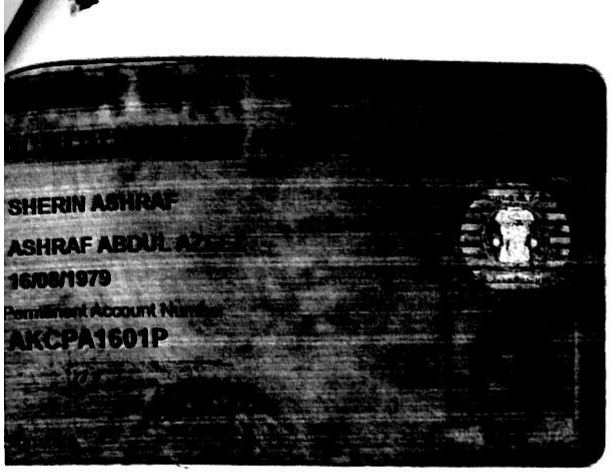
.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய1337.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.

10.....வது தாள்

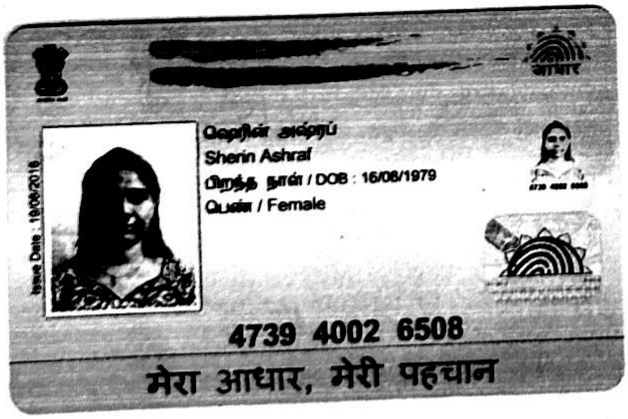
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Scanned with CamScanner









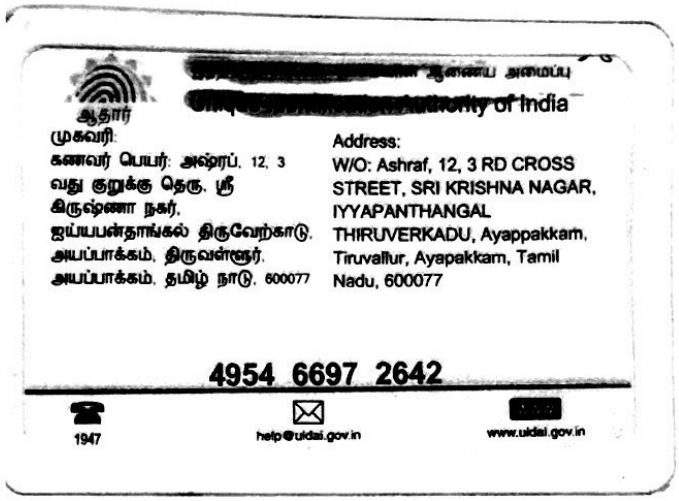
.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்தில்1337.ம்
ஆவணம்.....16.....நாள்களைக் கொண்டது.

11
.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

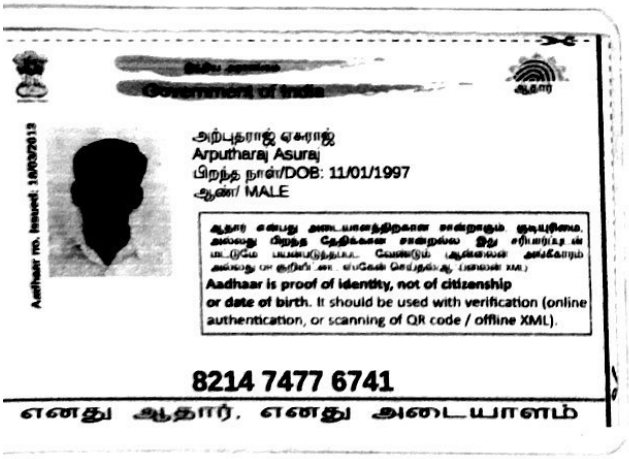


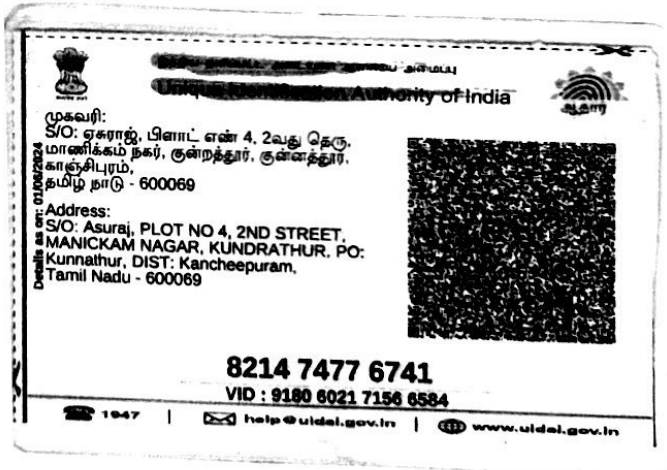
Scanned with CamScanner





Mallick Ashraf





Asuraj

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய/1337.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.
12
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR XI

Scanned with CamScanner

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : ஆத்தூர் ஆ

பட்டா எண் : 10400

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஹசன் பாபு மனைவி ஷெரீன் அஸ்ரப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
998/1337	3	0 - 82.00	2.50	--	--	--	--	2022/0103/35/291313-- ------ Digitally signed:Shamila M Zonal Deputy Tahsildar 05/12/2022 12:35:26:PM
		0 - 82.00	2.50					

I பத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ஆவணம் 18 தாளைச் சொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. பெற்றுக்கொண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் S/35/04/168/010400/40845 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-07-2025 அன்று 10:30:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with CamScanner

District : Chengalpattu

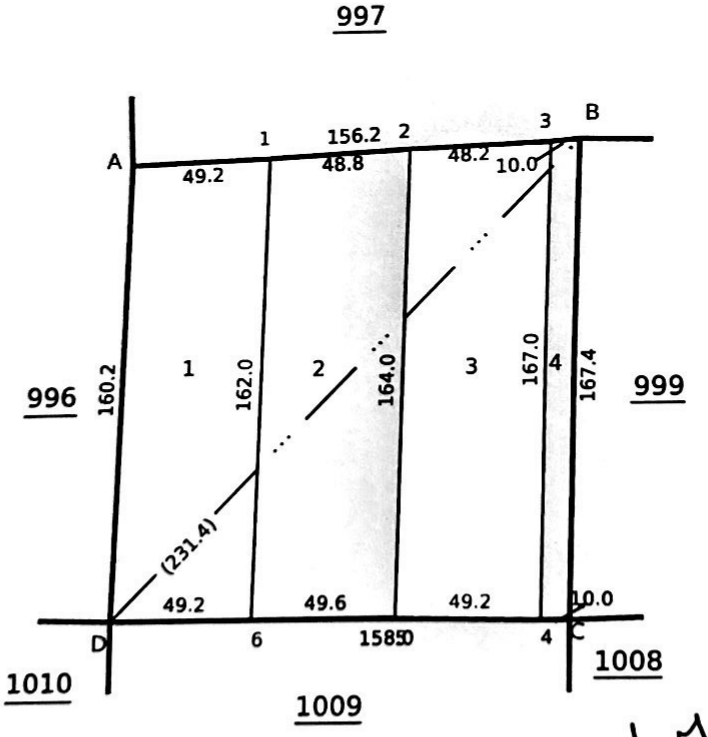
Taluk : Chengalpattu

Village : Athur - B [168]

Survey No : 998

Area : Hect 02 Ares 60.00

Scale : 1 : 2335



For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

11337

I .....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....தான்களைக் கொண்டது.

14
.....வது தான் பதிவு அலுவலர்

Date of Issue: 27-10-2022 14.16.54

mv.250

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

இச்சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரானை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புதையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For VLC ENTERPRISES & REAL ESTATE

Proprietor

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.1337.....ம் ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.

16.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.