Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:பருத்திக்கண்மாய்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பருத்திக்கண்மாய்

காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 10-Dec-2025 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Dec-2025 - 25-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: சிவகங்கை		சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	
1	7287/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. சைனி	1. சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் வட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி பருத்திக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னீடு தங்களுக்குப்பின் தங்கள் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	361/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 1315.79 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 163 புன்செய், மேற்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், சர்வே எண் 268 புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், சாலை எண் 4,5,6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 2.18.5க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 40ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.99.15க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் கட்டுப்பட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 1க்கு பரப்பு 1315.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை -1
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 393.64 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண் 267 புன்செய், தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 2.18.5க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 40ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.99.15க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் கட்டுப்பட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 2க்கு பரப்பு 393.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை -2
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 567.36 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 267 புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 2.18.5க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 40ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.99.15க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 3க்கு பரப்பு 567.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை -3
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 246.09 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 165/3சி புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 2.18.5க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 40ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய்

		ஏர்ஸ் 0.99.15க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 4க்கு பரப்பு 246.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை -4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 186.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 165/3சி புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 2.18.5க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 40ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.99.15க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 5க்கு பரப்பு 186.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை -5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 176.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், சாலை எண் 7, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 165/3சி புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 2.18.5க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 40ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.99.15க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 6க்கு பரப்பு 176.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை -6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 85.43 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண் 165/3ஏ புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண் 165/3பி மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 2.18.5க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 40ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.99.15க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 7க்கு பரப்பு 85.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை -7 மேற்படி 1 முதல் 7ம் எண் பொதுப்பாதைகளுக்கான மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 11*1.125=12.38 ச.மீ.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 46.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண் 165/3ஏ புன்செய், வடக்கு - சாலை எண் 7, தெற்கு - மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 2.18.5க்கு

				ஏக்கர் 5 செண்டு 40ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.99.15க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கான பரப்பு 46.98சதுரமீட்டர்.	
2	7288/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. சைனி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மின்சார வாரியத்திற்காக சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னீடுன்னீ அவ்வப்போது தங்கள் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,465/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 361/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 39.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண் 165/3ஏ புன்செய், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 165/3சி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளையார்கோவில் சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 2.18.5க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 40ல் தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.99.15க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளில், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கான பரப்பு 39.75 சதுரமீட்டர்		
3	925/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சைனி	1. ஆரோக்கியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 361/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B - 6932.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/2 புன்செய், சர்வே எண் 163இல் உள்ள நிலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,		

	உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 163 , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 267, 268 புன்செய்கள் மற்றும் சர்வே எண் 165/3ஏ புன்செய், வடக்கு - சர்வே எண் 267, தெற்கு - சர்வே எண் 165/3சி புன்செய்			வேலங்குளம் உள்கடை புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 165/3 இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஹெக்டார் 0.99.15ஐ நான் முறைப்படி சாலை வசதிகள் செய்து உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்சார உபயோகம் மற்றும் பொதுப்பாதைகளுக்கான இடங்களை அரசிற்கு தானமாக பாத்தியப்படுத்தி காமராஜர் நகர் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சர்வே எண் 165/3 இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி புன்செய் ஹெக்டார் 0.99.15இல் உள்ள மனைப்பிரிவில் உத்தேசசாலை 2983 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி உபயோக மனை 46.98 சதுர மீட்டர், மின்வாரிய உபயோக மனை 36.75 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பளவு 6932 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1260/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சைனி(முத.) ஆரோக்கியசாமி(முக.)	1. ஆரோக்கியமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 361/2022, 925/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/3B1A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காமராஜர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 165/2 புன்செய் , மேற்கு - பிளாட் எண் 2 , வடக்கு - பிளாட் எண் 3 , தெற்கு - 31 அடி அகலமுள்ள உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் தாலுகா, பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உள்கடை புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், காமராஜர் நகரில், சர்வே எண் 165/3 இல் இருந்து சர்வே எண் 165/3பி என உட்பிரிவாகி தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 165/3பி1ஏ புன்செய் ஹெக்டார் 0.98.75இல், பிளாட் எண் 1க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடக்குப்பக்கம் 20 ½ . கிழமேல் ஜாதியடி தெற்குப்பக்கம் 37 ¾ . தென்வடல் ஜாதியடி கிழக்குப்பக்கம் 53. தென்வடல் ஜாதியடி மேற்குப்பக்கம் 50க்கு 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.