Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP 1334661/2022 3045/BW/2022



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU 21.9.2022 / 1000.-

BA 672265

ஜ. ராஜேந்திரன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2013. Ph: 235253
சேலம் - 636 00.

M/s Naaval Properties and Developers LLP Chennai-600091

கிரயப்பத்திரம்

2022 ஆம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம் 22 ஆம் (22.09.2022) தேதியில், சென்னை மாவட்டம், சென்னை - 600091, புழுதிவாக்கம், ராம்நகர் வடக்கு, 3-வது தெரு, ஸ்ரீனிவாசா நகர் மெயின் ரோடு, பிளாட் எண்.1468, தரைதளம் கதவு எண்.G1 என்ற விலாசத்தில் Limited Liability Partnership registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008, LLP Identity Number : AAU-9632-ன் படி பதிவு செய்து இயங்கி வரும் **M/s.NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP**, (PAN : AASFN2104Q) எனும் கூட்டாண்மை நிறுவனத்திற்கு

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

K. P

Partner

விற்பவர்கள்

1. M.
2. V. Muthukumar
3. ராஜேந்திரன்
4. [illegible]

2022 3045

பத்தாம் ம்வடட்திய ம்துவரம்

21 தர்மைசெய்யப்பட்டது.

1வது தரப்

பதிவு அதுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 21.9.2022 / 1000.-

BA 672266

S. ராஜேந்திரன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உ எண்: 2 / 2013. Ph: 235253
சேலம் - 636 00..

M/s Naaval Properties and Developers LLP Chennai - 600091

[மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக அதன் பங்குதாரர் சேலம் மாவட்டம், சேலம் மாநகரம், சேலம் - 636008, கன்னங்குறிச்சி, மாடர்ன் தியேட்டர் வளாகம், சுந்தர் கார்டன், கதவு எண்.94/55 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.B.கார்த்திகேயன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.K.பிரேமலதா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4199 3575 1824 - அலைபேசி எண்.99442 99299)] ஆகிய தங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மாநகரம், சேலம் - 636016, நியூபேர்லேண்ட்ஸ், M.G.ரோடு, காந்தி அவென்யூ, கதவு எண்.253/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.S.I.மணிமன்னன் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.சதீஸ்குமார் (வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண் : BGEPS7954L / ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7180 5430 2431 - அலைபேசி எண்.96006 63666) - (1),

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

2022 2045

பத்தாம் ம்வருடத்திய ம்ஆவணம்

21 நான்கைக்கொண்டது.

2 வது தான்

பதிய அதிலவர்

விற்பவர்கள்

1. M.

2. V.

3. S. ராஜேந்திரன்

4.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 21.9.2022 / 1000.00 BA 672267

M/s Naaval Properties and Developers LLP Chennai-600091

S. ராஜேந்திரன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உ எண்: 2/2013. Ph: 235253
சேலம் - 636 00

-3-

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் - 637018, ஏழூர், ஏழூர் புதுப்பட்டி, குடித்தெரு, கதவு எண்.40/85 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.P.வீராசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.V.முல்லைமன்னன் (வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண் : BBKPM8764R / ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3753 0538 8426 - அலைபேசி எண்.98421 02642) - (2),

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மாநகரம், சேலம் - 636010, புத்தூர் அக்ரஹாரம், வானக்காரன்காடு, கதவு எண்.308 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.N.சின்னகந்து அவர்களின் குமாரர் திரு.C.ராஜேந்திரன் (வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண் : CKQPR5614F /ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6927 6374 8921 - அலைபேசி எண்.90806 65190) - (3) மற்றும்

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 21.9.2022 / 1000.00 BA 672268

M/s Naaval Properties and Developers LLP Chennai-600091

S. ராஜேந்திரன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உ எண்: 2/2013. Ph: 235253
சேலம் - 636 00.

- 4 -

தேனீ மாவட்டம், தேனீ - 625603, பெரியகுளம் வட்டம், ஜெயமங்கலம், வா.உ.சி. தெரு, கதவு எண்.59 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.M.முத்துப்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.பிரபாகரன்** (வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண் : EOPPP0119J / ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.2863 7234 2362 - அலைபேசி எண்.77080 25338) - (4) ஆகிய நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள இக்கிரய சொத்தானது எங்களின் நால்வரின் பெயருக்கும் கூட்டாக சேர்த்து கடந்த

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1. M.
2. V. Muthaimma
3. பிரபாகரன்
4.

2022 ... 3045



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 21.9.2022 1000.-

BA 672269

S. ராஜேந்திரன்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உ எண்: 2/2013. Ph: 235253
சேலம் - 636 00..

M/s Naaval Properties and Developers LLP Chennai-600091

அ) 13.04.2022 ஆம் தேதியில் திரு.N.ரவி வகையறாக்களால் ஒரு கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு, மேற்படி பத்திரம் சேலம் மேற்கு 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2022 ஆம் ஆண்டின் 1281 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரயப்பத்திரத்தின்படியும்,

ஆ) 12.05.2022 ஆம் தேதியில் திருமதி.D.பழனியம்மாள் வகையறாக்களால் ஒரு சம்மதப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு, மேற்படி பத்திரம் சேலம் மேற்கு 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2022 ஆம் ஆண்டின் 1615 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சம்மதப்பத்திரத்தின்படியும் மற்றும்

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

2022 3045

பத்தாம் ம்மதுடத்திய ம்ஆவணம்

21 சார்பதிவாளர்கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இ) 17.06.2022 ஆம் தேதியில் திருமதி.D.முத்துலட்சுமி மற்றும் திருமதி.D.இந்துஜா ஆகியோர்களால் ஒரு சம்மதப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு, மேற்படி பத்திரம் சேலம் மேற்கு 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2022 ஆம் ஆண்டின் 2028 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சம்மதப்பத்திரத்தின்படியும் எங்கள் நால்வருக்கும் சுயார்ஜிதமாக பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியார்களின் சர்வ சுதந்திர சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்தாகும்.

ஆக எங்களுக்கு மேற்கண்ட வகையில் சுயார்ஜிதமாக பாத்தியப்பட்டு எங்கள் நால்வரின் சர்வ சுதந்திர சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் இக்கிரய சொத்தினை எங்களது குடும்ப அவசிய நிமித்தம் அவசர சொந்த செலவுகளுக்காகவும், இதர முதலீடுகள் செய்யவும் வேண்டி நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ.60,00,000/- (ரூபாய் அறுபது இலட்சம் மட்டும்)க்கு கிரயம் பேசி ஒப்புக்கொண்டு கிரயத்தொகையினை நாங்கள் தங்களிடம் கேட்டுக்கொண்டதற்கிணங்க, தங்களிடமிருந்து கிரயத்தொகையினை கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக்கொண்டுவிட்டோம்.

1. அ) தங்களிடமிருந்து எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட திரு.M.சதீஸ்குமார் பெயருக்கு 21.09.2022 தேதியிட்ட, இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட் (INDUSIND BANK LIMITED), சேலம் கிளையின், வரைவோலை எண்.405531-ன் படி தொகை ரூ.14,85,000/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து எண்பத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்)யும்,

ஆ) இக்கிரயத்திற்காக வருமான வரி சட்டத்தின்படி எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவரின் வருமானவரி கணக்கில் TDS ஆக தொகை ரூ.15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்)யும்,

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1. M.

2. V.Muthaimary

3. சுரேந்திரன்

4.

புத்தகம் ___ ம் வகுப்பு ___ ம் ஆவணம்
சரிபார்க்கப்பட்டது.
___ வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2. அ) தங்களிடமிருந்து எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட திரு.V.முல்லைமன்னன் பெயருக்கு 21.09.2022 தேதியிட்ட, இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட் (INDUSIND BANK LIMITED), சேலம் கிளையின், வரைவோலை எண்.405530-ன் படி தொகை ரூ.14,85,000/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து எண்பத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்)யும்,

ஆ) இக்கிரயத்திற்காக வருமான வரி சட்டத்தின்படி எங்களில் 2 இலக்கமிட்டவரின் வருமானவரி கணக்கில் TDS ஆக தொகை ரூ.15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்)யும்,

3. தங்களிடமிருந்து எங்களில் 3 இலக்கமிட்ட திரு.C.ராஜேந்திரன் பெயருக்கு 21.09.2022 தேதியிட்ட, இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட் (INDUSIND BANK LIMITED), சேலம் கிளையின், வரைவோலை எண்.405532-ன் படி தொகை ரூ.14,85,000/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து எண்பத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்)யும்,

ஆ) இக்கிரயத்திற்காக வருமான வரி சட்டத்தின்படி எங்களில் 3 இலக்கமிட்டவரின் வருமானவரி கணக்கில் TDS ஆக தொகை ரூ.15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்)யும்,

4. அ) தங்களிடமிருந்து எங்களில் 4 இலக்கமிட்ட திரு.M.பிரபாகரன் பெயருக்கு 21.09.2022 தேதியிட்ட, இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட் (INDUSIND BANK LIMITED), சேலம் கிளையின், வரைவோலை எண்.405529-ன் படி தொகை ரூ.14,85,000/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து எண்பத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்)யும், மற்றும்

<u>வாங்குபவர்</u>

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

<u>விற்பவர்கள்</u>

1. M.

2.

3. C.ராஜேந்திரன்

4.

2022 — 2045

புத்தகம் ___ ம் வருடத்திய ___ ம் ஆவணம்

நாள்வரைக்கொண்டது.

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஆ) இக்கிரயத்திற்காக வருமான வரி சட்டத்தின்படி எங்களில் 4 இலக்கமிட்டவரின் வருமானவரி கணக்கில் TDS ஆக தொகை ரூ.15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்)யும் செலுத்திய வகையில் எங்களுக்கு சேரவேண்டிய மொத்த கிரயத்தொகையான ரூ.60,00,000/- (ரூபாய் அறுபது இலட்சம் மட்டும்) முழுவதும் எங்களுக்கு செல்லாகி விட்டது.

ஆக மேற்கண்ட வகையில் மொத்த கிரயத்தொகையாகிய ரூ.60,00,000/- (ரூபாய் அறுபது இலட்சம் மட்டும்)ஐ முழுவதும் நாங்கள் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டதால், தங்களிடமிருந்து எங்களுக்கு சேரவேண்டிய கிரயத்தொகை முழுவதும் மேற்கண்டவாறு செல்லாகிவிட்டபடியால், கீழ்கண்ட கிரயச் சொத்தை இன்று தங்களுக்கு கிரயம் பூர்த்தி செய்து கொடுத்து இன்றே கிரயச்சொத்தை தங்களுக்கு முழுசுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து தாங்களும் முழுசுவாதீனமும் பெற்றுவிட்டதால், இன்றுமுதல் இதனடியில் கண்டுள்ள இக்கிரய சொத்தினை நீங்களே தானாதி விநியோக விற்கிரயங்களுக்கு தகுதியுமாயும், சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டு இருக்கவேண்டியது.

இனிமேல் இந்தக்கிரய சொத்துக்களின் பேரில் எங்களுக்காவது, எங்கள் முன், பின் வாரிசுகளுக்காவது, அசைனி, எக்சிக்கியூட்டர்கள், அட்மினிஸ்ரேட்டர்கள் முதலானவர்களுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின்தொடர்பும் கிடையாது என உறுதிகூறுகிறோம். இந்தக்கிரய சொத்தின்பேரில் எந்தவிதமான பாத்தியக் குறைவுகளும், சார்ஜ் மற்றும் லீன், கோர்ட் வியாஜ்ஜியங்கள், கிரய ஒப்பந்தங்கள், வரிபாக்கி, டிக்ரி, ஜப்தி, உயில், டிரஸ்ட், முன் அடமானம், சொசைட்டி கடன்பாக்கி, தனியார் கடன் பாக்கி, அட்டாச்மெண்ட், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை, சொத்துரிமை மாற்றத்தடை உள்ளிட்ட வில்லங்க விவகாரங்கள் எதுவும் இல்லையென்று உறுதிகூறுகிறோம்.

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1. M.

2. V. Mohanmary

3. C. ராஜேந்திரன்

4.

30/05/2025
புத்தகம் ___ ம் வகுப்பு ___ ம் ஆவணம்
2 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
8 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த கிரய சொத்தினைப் பொறுத்து வில்லங்க விவகாரங்களோ, டைட்டில் பாத்தியக் குறைவுகளோ, பட்டா தொடர்பான வில்லங்க விவகாரங்களோ அல்லது வேறு எந்தவகையான வில்லங்க விவகாரங்களோ இருந்தாலும், இருந்து பின்னிட்டு ஏற்பட்டு வந்தாலும் அவைகளை நாங்கள் எங்களுடைய சொந்த பொறுப்பிலும் செலவிலும் தீர்த்துக்கொடுப்பதுடன் அவற்றால் தங்களுக்கு ஏற்படும் நஷ்டங்களையும், செலவுகளையும் கொடுக்கவும் நாங்களும் கட்டுப்படுகிறோம். இக்கிரய சொத்தின் பட்டா மற்றும் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட இன்னும் பிற உரிமைகள் ஆகியவற்றை தங்கள் பெயருக்கு மாற்ற இக்கிரய பத்திரத்தின்படி நாங்கள் சம்மதம் கொடுத்துவிட்டோம்.

இந்த கிரயத்திற்கு ஆதரவாக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 13.04.2022 தேதியிட்ட ஆவண எண்.1281/2022 கொண்ட கிரயப்பத்திரத்தின் அசலையும், 12.05.2022 தேதியிட்ட ஆவண எண்.1615/2022 கொண்ட சம்மதப்பத்திரத்தின் அசலையும், 17.06.2022 தேதியிட்ட ஆவண எண்.2028/2022 கொண்ட சம்மதப்பத்திரத்தின் அசலையும் மற்றும் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட இதர மற்றும் மூல ஆதரவுகளான பத்திர எண்கள். 3068/2010, 255/1985 பத்திரங்களின் அசலையும் தங்கள் வசம் ஒப்புவிக்கிறோம். இந்தபடிக்கு எங்களது மனப்பூர்வமான சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்துள்ள சுத்தக்கிரய பத்திரம் சரி.

கிரய சொத்து விவரம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சேலம் மேற்கு 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் மேற்கு வட்டம், முருங்கப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1034, சர்வே எண்.65/10A, புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.72.6-க்கு, புஞ்சை ஏக்கர்.4.27 (நான்கு ஏக்கர் இருபத்தி ஏழு செண்ட்) இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.13.30, இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

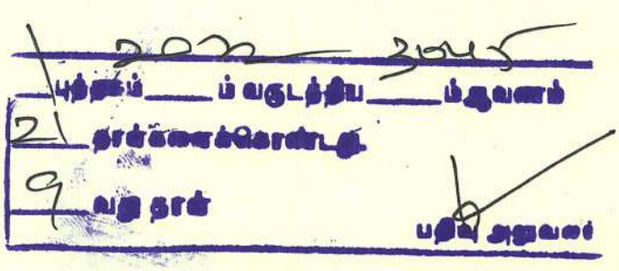
விற்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.





மேற்படி சொத்திற்கு தென்புறத்தில் உள்ள சேலம் - சித்தர்கோவில் செல்லும் மெயின் ரோட்டின் வழியாகவும், அதனை அனுசரித்து செல்லும் அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்களுடைய ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர உண்டான வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களின் படியும், அனுபவப்படியும் உண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும், முருங்கப்பட்டி கிராமத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது.

இக்கிரயசொத்தின் தற்கால மொத்த மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 60,00,000/- ஆகும்.

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

சாட்சிகள் :

1.

C.செல்வம், த/பெ.சின்னசாமி, கதவு எண்.27, காட்டு வளவு,
பீ மன்னார்பாளையம், எம்.பாலப்பட்டி, சேலம் - 636008.
(ஆதார் எண்.9361 7890 4476) (அலைபேசி எண்.99947 84136)

2.

M.ராம்கி, த/பெ.மனோகரன், கதவு எண்.219, பௌர்ணமி நிவாஸ்,
K.M.S.கார்டன்ஸ், சேலம் - 636016.
(ஆதார் எண்.2089 7733 2941) (அலைபேசி எண்.95852 51999)

அட்டஸ்ட் செய்தவர்:



D.Natesh Raj, M.Sc., LLB, அட்வகேட் & நோட்டரி
Enrl.No. 2467/2006, கதவு எண்.38-A,
மாரியம்மன் கோயில் மெயின் ரோடு,
குகை, சேலம் - 636 006.
அலைபேசி எண்: 93621 12397.

2022 2045

புத்தகம் ___ ம் வகுப்பு ___ ம் ஆவணம்
21 சார்வைசெய்தது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம் மேற்கு

வருவாய் கிராமம் : 009 முருங்கப்பட்டி பட்டா எண் : 1034

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மணிமன்னன்	மகன்	சதீஸ்குமார்	-
2.	வீராசாமி	மகன்	முல்லைமன்னன்	-
3.	சின்னகந்து	மகன்	ராஜேந்திரன்	-
4.	முத்துப்பிள்ளை	மகன்	பிரபாகரன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
65	10A	1 - 72.60	13.30	--	--	--	--	2022/0103/08/324497--2020/08/11/000052SD -- 22-08-2022
		1 - 72.60	13.30					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/11/009/01034/90958** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-09-2022 அன்று 06:19:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identification Number: **AAU-9632**

It is hereby certified that NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Fifth day of December Two thousand twenty.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

JHABBOO RAM MEENA

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar Office:
NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP

Plot no. 1468 Srinivasa Nagar Main Road Ground,Floor G1 Ram Nagar North 3rd Street Puzh uthivakkam,Chennai,Chennai,Tamil Nadu,600091,India

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்.

1.

2.

3.

4.

R/3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம்-1/3045/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1472

94/55, சுந்தர் கார்டன், மாடர்ன் தியேட்டர் வளாகம், கன்னங்குறிச்சி, சேலம்., சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636008-ல் வசிக்கும் திரு கே.பிரேமலதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,15,000/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
மேற்கு

நாள்: 22/09/2022

3 எண். இணை சார்பதிவாளர்
சேலம் (மேற்கு)

2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் தேதி மு.ப. 11:28 மணியளவில் 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,40,500/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:85659198bd649e805b42a09f1b229758074609
(Details from UIDAI : Sathishkhumar M S/O: Manimannan, 24-12-1987, xxxxxxxx2431)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:65[illegible]d94055250ab



பதிவு அலுவலர்

	(Details from UIDAI : Mullaimannan S/O Veerasamy, 22-05-1980, xxxxxxxx8426)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0543588c942fc46352497288c8d4557773b06c (Details from UIDAI : Rajendhiran Chinnakandhu S/O: Chinnakandhu, 26-02-1972, xxxxxxxx8921)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1083966e272de820ee45019d7543a9f8a8b10c (Details from UIDAI : Prabaharan M S/O: Muthupillai, 03-04-1971, xxxxxxxx2362)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	For Naaval Properties And Developers LLP Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4966790b01bfc1c38c411d926f8dc85649f408 (Details from UIDAI : Premalatha K W/O: Karthikeyan, 14-11-1977, xxxxxxxx1824)	

2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

SENTHAMARAI P R
3 எண். இணை சார்பதிவாளர்
3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

2022 3045
புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
21 நகல்கள் கொண்டது.
14 வது தாள்
2 / 3
பதிவு அலுவலர்

சேலம் (மேற்கு)

R/3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம்-1/3045/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/09/2022

3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

SENTHAMARAI P R
சார்பதிவாளர்

3 எண். இணை சார்பதிவாளர்
சேலம் (மேற்கு)

2022 3045
புத்தகம் ம் வகுடத்திய ம் ஆவணம்
24 சான்றளைக்கொண்டது.
15வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFN2104Q

नाम/ Name
NAAVAL PROPERTIES AND DEVELOPERS LLP

21122020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
05/12/2020



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரேமலதா க
Premalatha K
பிறந்த நாள்/DOB: 14/11/1977
பெண்/ FEMALE

4199 3575 1824
VID : 9114 2119 1034 9749

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கணவர் பெயர்: கார்த்திகேயன், 94/55, சுந்தர் கார்டன், மாடர்ன் தியேட்டர் வளாகம், கன்னங்குறிச்சி, சேலம், தமிழ் நாடு - 636008

Address:
W/O: Karthikeyan, 94/55, SUNDAR GARDEN, MORDEN THEATRE PREMISES, KANNANKURICHI, Salem, Tamil Nadu - 636008

QR Code with Photograph

4199 3575 1824
VID : 9114 2119 1034 9749

www.uidai.gov.in

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1. M.
2. V.
3. சோமசுந்தரன்
4.

2022 3045

புத்தகம் ___ ம் எடுத்து ___ ம் ஆவணம்

2 ___ தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BGEPS7954L
नाम/Name
SATHISHKHUMAR MANIMANNAN
पिता का नाम/Father's Name
SI MANIMANNAN
जन्म की तारीख/Date of Birth
24/12/1987
हस्ताक्षर/Signature
01062022


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.
If this card is lost / someone's Lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சதீஷ்குமார் மணிமன்னன்
Sathishkhumar Manimannan
தந்தை : மணிமன்னன் ஐய்யனார்பிள்ளை
Father : Manimannan Iyyanarpillai
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1987
ஆண்பால் / Male
7180 5430 2431
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: மணிமன்னன், 253/1, காந்தி அவென்யூ, எம். ஜி ரோடு. நியூ பேர்லண்ட்ஸ். சேலம், பேர்லண்ட்ஸ். தமிழ் நாடு. 636016
Address:
S/O: Manimannan, 253/1, GANDHI AVENUE, M. G ROAD, NEW FAIRLANDS, Salem, Fairlands, Tamil Nadu, 636016
7180 5430 2431
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

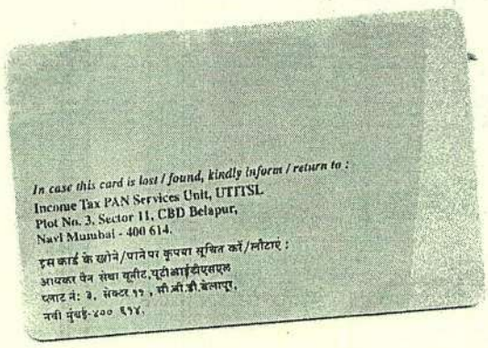
விற்பவர்கள்

1.
2.
3.
4.

2022 3045

பத்திரம் ___ ம் எடுத்திய ___ ம் ஆவணம்
21 சார்பதிவகத்தொண்டது.
17 வது தார்
பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MULLAIMANNAN
VEERASAMY
22/05/1980
Permanent Account Number
BBKPM8764R
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट,यूटीआईटीएसएल
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.


Government of India
முல்லைமன்னன்
Mullaimannan
பிறந்த நாள்/DOB: 22/05/1980
ஆண்/ MALE
Issue Date: 24/01/2013
3753 0538 8426
VID : 9155 1317 4722 1785
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O வீரசாமி, எண் 40/85, ஏலூர் புதுப்பட்டி
குடித்தெரு, ஏலூர், நாமக்கல்,
தமிழ்நாடு - 637018
Address:
S/O Veerasamy, 40/85, ELUR PUDUPATTI
KUDITHERU, Elur, Namakkal,
Tamil Nadu - 637018
3753 0538 8426
VID : 9155 1317 4722 1785
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

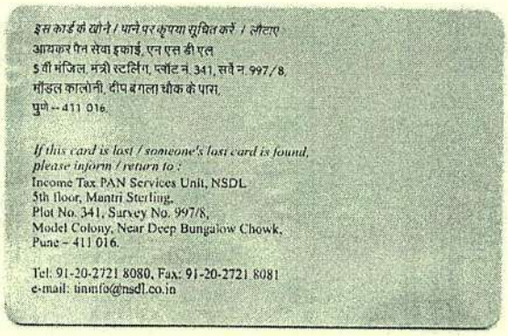
விற்பவர்கள்

1. M.
2. V.
3. C
4.

2025 ஜனவரி 30 ஆம் தேதி
புத்தகம் 4 ல் வருடத்திய 4 ம் ஆவணம்
21 சார்சைசெய்யப்பட்டது.
18 வது தரம்
பதிவு அலுவலர்




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJENDHIRAN C
CHINNAKANDHU
26/02/1972
Permanent Account Number
CKQPR5614F
Signature
31122016


इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट न. 341, सर्वे न. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinmfo@nsdl.co.in


भारत सरकार
Rajendhiran Chinnakandhu
DOB: 26/02/1972
MALE
6927 6374 8921


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Address:
S/O: Chinnakandhu, 308,
VANAKARAN KADU, PUTHUR
AKRAHARAM, Puthur Agaram,
Salem,
Tamil Nadu - 636010
6927 6374 8921

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1. M.
2. V. Mahimai
3. ராஜேந்திரன்
4. Rajendiran

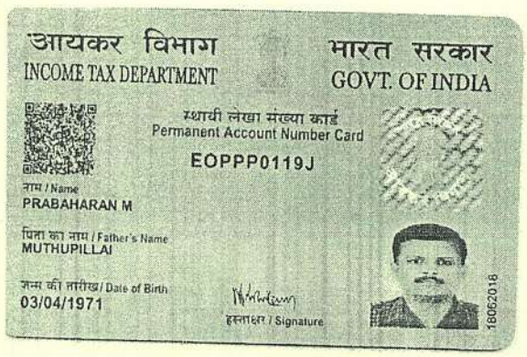
2022 – 2025

புதுவை ____ ம் வருடத்திய ____ ம் ஆவணம்

21 ம் சார்பதிவாளரிடத்து.

19 வது நகர்

புதிய அலுவலர்

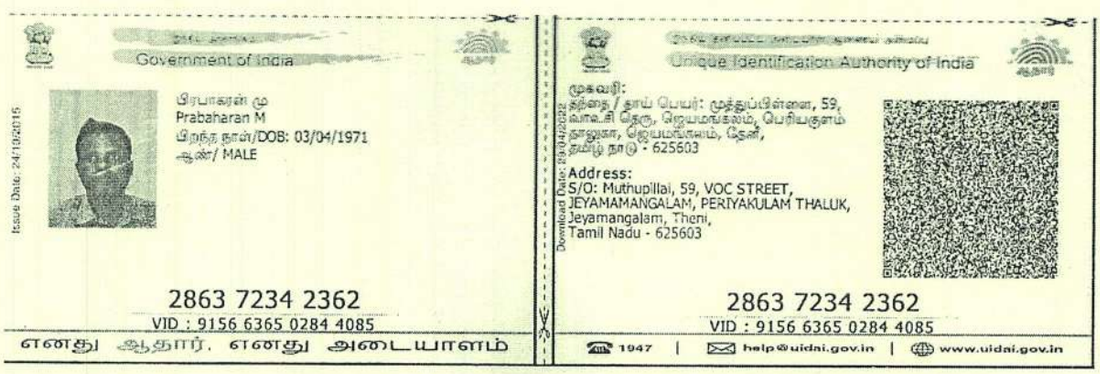

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EOPPP0119J
नाम / Name
PRABAHARAN M
पिता का नाम / Father's Name
MUTHUPILLAI
जन्म की तारीख / Date of Birth
03/04/1971
हस्ताक्षर / Signature
18062018


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL.
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in


Government of India
பிரபாகரன் மு
Prabaharan M
பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1971
ஆண்/ MALE
2863 7234 2362
VID : 9156 6365 0284 4085
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Issue Date: 24/10/2015
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முத்துப்பிள்ளை, 59,
வாஉசி தெரு, ஜெயமங்கலம், பெரியகுளம்
தாலுகா, ஜெயமங்கலம், தேனி,
தமிழ் நாடு - 625603
Address:
S/O: Muthupillai, 59, VOC STREET,
JEYAMAMANGALAM, PERIYAKULAM THALUK,
Jeyamangalam, Theni,
Tamil Nadu - 625603
2863 7234 2362
VID : 9156 6365 0284 4085
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in
Download Date: 29/04/2022

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

Partner

விற்பவர்கள்

1. M.
2. V.
3.
4.

புத்தகம் ___ ம் வருடத்திய ___ ம் ஆவணம்
21 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
20 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வம் சின்னசாமி
Selvam Chinnasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 25/05/1968
ஆண்/ MALE

Issue Date: 24/01/2014

9361 7890 4476
VID : 9139 0534 9709 7964

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சின்னசாமி, 27, காட்டு வளவு, பீ மன்னார்பாளையம், எம்.பாலப்பட்டி, சேலம், தமிழ் நாடு - 636008

Address:
S/O: Chinnasamy, 27, KATTU VALAVU, P MANNARPALAIYAM, M.Palapatti, Salem, Tamil Nadu - 636008

Download Date: 12/05/2022

9361 7890 4476
VID : 9139 0534 9709 7964

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

செல்வம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராம்கி மனோகரன்
Ramki Manokaran
பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1988
ஆண்/ MALE

2089 7733 2941
VID : 9136 1082 0975 4410

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மனோகரன், 219, பொர்ணமி நிவாஸ், கே எம் எஸ் கார்டன்ஸ், சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636016

Address:
S/O: Manokaran, 219, POVURNAMI NIVAS, K M S GARDEN, Salem, Salem, Tamil Nadu - 636016

QR Code with Photograph

2089 7733 2941
VID : 9136 1082 0975 4410

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Ramki

வாங்குபவர்

For Naaval Properties And Developers LLP

K. P

Partner

விற்பவர்கள்

1. M. S
2. ர.ராஜ்குமார்
3. சோலைநாதன்
4. Ramki

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24 ஆம் நாள் சென்னை-6 புத்தகம் 4 ல் எண் 2 ஆவணம் 21 ஆவது நகல்

பதிவு அலுவலர்



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6522/2022

ஆவண எண் : R/ 3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/ புத்தகம்-1/ 3045 / 2022

திரு கே.பிரேமலதா அவர்களிடமிருந்து ₹ 6,55,500 (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202209214764664 ₹ 655500] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	4,15,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,40,000
3	கணினிக் கட்டணம்	400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	6,55,500

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு எம்.ராம்கி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

3 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு

அலுவலகம்

நாள்: 22/09/2022

3வது இணை சார்பதிவாளர் அலுவலர்
சேலம் மேற்கு

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
bharathikumar123 (குடிமக்கள்)	Bharathi Appusamy	8012991260	21-09-22 05:05:26 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate