Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 18-Nov-2024
Village /கிராமம்:Saligramam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/49, 5/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	87/2024	29-Dec-2023 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Sale deed	1. தமிழ் நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(முத.) பி.ஆனந்தலட்சுமி(முக.)	1. பச்சை அம்மாள் 2. ரா.கலா 3. து.கோவிந்தம்மாள் 4. து.பன்னீர் செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,020/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,020/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Rajangam Mathya Veedhi					
				Plot No./மனை எண் : 154		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.155, மேற்கு - மனை எண்.153, வடக்கு - சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.154, கதவு எண்.71/59, ராஜாங்கம் மத்திய வீதி, சாலிகிராமம், வடபழனி, சென்னை 600 026 உள்ளதும் டி.எஸ்.எண்.5 பார்ட், பிளாக் நெம்பர்.3-ல் அடங்கிய மனையின் விஸ்தீரணம் 30 சதுர மீட்டர் மனை மட்டும்	

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>108/2024</td><td>08-Jan-2024
08-Jan-2024
08-Jan-2024</td><td>Settlement deed</td><td>1. பச்சை அம்மாள்
2. ரா.கலா
3. து.கோவிந்தம்மாள்</td><td>1. து.பன்னீர் செல்வம்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 15,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
87/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 22.5 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Rajangam Mathya Veedhi</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 154</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண்.155, மேற்கு - மனை எண்.153, வடக்கு - சாலை (ராஜாங்கம் மத்திய வீதி), தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.11</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.71/59, மனை எண்.154, ராஜாங்கம் மத்திய வீதி, சாலிகிராமம், சென்னை 600 093 உள்ளதும் டி.எஸ்.நெம்பர்.5 பார்ட், பிளாக் நெம்பர்.3-ல் அடங்கிய மனையின் விஸ்தீரணம் 30.0 சதுர மீட்டர் மனையும் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடி தள பகுதியில் தளம் போட்ட வீடு மற்றும் முதல் மாடி பகுதியில் சிமெண்ட் ஓடு போட்ட வீடு, மின் இணைப்பு உள்ளபட சொத்தில் எங்களுக்குண்டான 3/4 பிரிவு படாத பாக சொத்தின் உரிமையை இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் செட்டில்மெண்ட் செய்வதாய்.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>453/2024</td><td>24-Jan-2024
24-Jan-2024
24-Jan-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. காசிராமன் கண்ணுச்சாமி
2. சரவண பொன்ரேகா</td><td>1. சிவ அழகர் ஏ(முத.)
டிஜிஎச் அசோக் குமார்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 1,08,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 1,08,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
6413/2007</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 587.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - Bharathi Street</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சலிம்ஸ் கேலன்ட் கோட்டை
New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/4
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5A</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: முதலில்
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F 2</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - காந்தி நகர் - பாரதி தெரு, மேற்கு - பார்த்தசாரதி நிலம், வடக்கு - ராஜகோபால் நிலம், தெற்கு - சுசீலா அம்மாள் நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி தெரு, வ*தெ கி* 77 அடி, மே 75 அடி, கி*மே வ* தெ 47-1/2 அடி.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>666/2024</td><td>03-Feb-2024
03-Feb-2024</td><td>Settlement deed</td><td>1. லட்சுமி</td><td>1. நிக்கிதா(முத.)
பாபு(இ.க.)</td><td>-</td></tr>
</table>

		03-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5145/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, N.G.O.Colony 1st Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2, 24/1, 24/2, 3, 4, 5, 5/4 - 400.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - கருமாரியம்மன் கோயில், தெற்கு - திருமதி.வரலட்சுமி அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிகிராமம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.24/1 & 24/2 பிளாக் நெம்பர்1, டி.எஸ் நெம்பர்கள்.1, 2, 3, 4 & 5 பட்டாபடி பழைய சர்வே எண்.24/2பார்ட், டி.எஸ் நெ.5/4 பிளாக் எண்.0001ல் அடங்கிய சென்னை-600026, வடபழனி, என்.ஜி.ஒ காலனி, 1வது தெரு, பழைய கதவு எண்.37, புதிய கதவு எண்.30, மனை எண்.20க்கு கூடிய 400 சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் தரைதளத்தில் தளம்போட்டு கட்டப்பட்டுள்ள 400 சதுரடி வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பு உள்பட உள்ளிட்ட சொத்து மட்டும்		
5	750/2024	24-Jan-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. தமிழ் நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்(முத.) பி.ஆனந்தலட்சுமி(முக.)	1. ர.ராஜாமணி 2. ர.ஜோதிகருமாரி 3. ர.சங்கரேஸ்வரி 4. ர.சிவசக்தி முருகன் 5. ர.சுவாமி ஐயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Rajangam Mathya Veedhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 51.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 127		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.129 (ம) 130, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - மனை எண்.126, தெற்கு - மனை எண்.128			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.127, கதவு எண்.64/60, ராஜாங்கம் மத்திய வீதி, சாலிகிராமம், வடபழனி, சென்னை 600 026 உள்ளதும் டி.எஸ்.எண்.5 பார்ட், பிளாக் நெம்பர்.3-ல் அடங்கிய மனையின் விஸ்தீரணம் 51.50 சதுர மீட்டர் மனை மட்டும்		
6	773/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Settlement deed	1. ர.ஜோதிகருமாரி 2. ர.சங்கரேஸ்வரி 3. ர.சிவசக்தி முருகன் 4. ர.சுவாமி ஐயப்பன்	1. ர.ராஜாமணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Rajangam Mathya Veedhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 41.2 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 64/60			Plot No./மனை எண் : 127		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.129 & 130, மேற்கு - தெரு (ராஜாங்கம் மத்திய வீதி), வடக்கு - பிளாட் எண்.126, தெற்கு - பிளாட் எண்.128			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.64/60, மனை எண்.127, ராஜாங்கம் மத்திய வீதி, சாலிகிராமம், வடபழனி, சென்னை 600 026 உள்ளதும் டவுன் சர்வே நெம்பர்.5 பகுதி, பிளாக் நெம்பர்.3-ல் அடங்கிய மனையின் விஸ்தீரணம் 51.50 சதுர மீட்டர் (554 சதுரடி) உள்ள மனையும் மற்றும் அதில் அடி தளம் மற்றும் முதல் மாடி பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம் போட்ட வீடு உள்பட சொத்தில் 4/5 பிரிவுபடாத பாக சொத்தின் உரிமை உள்படவும்.		
7	789/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Deed of Receipt	1. தென் சென்னை கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிட்டெட்(முத.) எஸ் பாபு(முக.)	1. எஸ் ராஜூ 2. செந்தாமரை 3. மோகன சுந்தரம் 4. பழனி வேல் 5. வெங்கடேஷ் 6. குமுதவல்லி 7. மோகனவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7835/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Rajangam Mathya Veedhi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2, 26, 28, 5, 6 - 51.0 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 99			Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.31 மற்றும் 32, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிகிராமம் கிராமம், சென்னை - 600 026, வடபழனி, ராஜாங்கம் மத்திய வீதி, கதவு எண்.99, மனை எண்.28, பிளாக் எண்கள்.2, 3, 4, டி.எஸ்.எண்கள்.1, 2, 5, 6, 26, 28 (டவுன் சர்வே எண்கள்.1, 2, 5, 6, 26, 28) விஸ்தீரணம் 0.51.0 சதுர மீட்டர் (விஸ்தீரணம் 549 சதுரடி) கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட		
8	1141/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. டாக்டர்.வி.சங்கர்	1. ஜெ.மகேந்திரன் 2. ம.வெங்கடலட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5401/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, S.S.R.Pankajam Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 4, 5, 6, 7 - 436.36 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SALIMS GOLDEN ENCLAVE PHASE II New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/12			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Plot No./மனை எண் : C,D Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.143 மற்றும் 144 ன் நிலம், மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் ஏ மற்றும் பி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - அரவிந்த் ஸ்டுடியோவிற்கு சொந்தமான பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி 5, சலீம்ஸ் கோல்டன் என்கிலேவ் பேஸ் 2, பிளாட் நெம்பர்கள்.சி மற்றும் டி, கதவு எண்.8/12, எஸ் எஸ் ஆர் பங்கஜம் ரோடு, சாலிகிராமம் சென்னை 600093 உள்ளதும் பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.143/1, 143/2, 144/1, 144/2 மற்றும் டி.எஸ்.நெம்பர்கள்.4, 5, 6, மற்றும் 7, பிளாக் நெம்பர்.39 ல் அடங்கிய மனையின் விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி உள்ள மனையில் 1/22 அதாவது 436.36 சதுரடி பிரிவு படாத பாக மனையும் மற்றும் அதில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 1082 சதுரடி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் 7 வது கார் பார்க் உள்படவும்		
9	2954/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Gift deed	1. இவார் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி பன்னீர் செல்வம்(முக.)	1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையத்தின் உறுப்பினர் செயலாளரால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பிரதிநிதி (சி எம் டி ஏ)(முத.) அன்சுல் மிஸ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arcot Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/49 - 86.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.5/11, மேற்கு - டி எஸ் நெ.5/21, வடக்கு - டி எஸ் நெ.5/49 பகுதில் தளக் குறிப்பின் கீழ் மீதமுள்ள பகுதி மற்றும் பிளாக் நெ.5, தெற்கு - ஆற்காடு ரோடு					
10	3366/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. ர.பத்மாவதி	1. க.சாந்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2901/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, DEVARAJ NAGAR - Sathyamoorthy Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 71, 71/1A3 - 130.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Plot No./மனை எண் : 43 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.44, வடக்கு - 30 அடி அகல சத்தியமூர்த்தி தெரு, தெற்கு - மனை எண்கள்.14 & 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.71, தற்போது சர்வே எண்.71/1ஏ3, பட்டா எக்ஸ்டிராக்ட் நெ.டிஆர்/2044/01-02, டிஆர் தேதி.01.01.2015, டி.எஸ்.நெ.5, பிளாக் நெ.26-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2380 சதுரடியில் பிரிபடாத விஸ்தீரணம் 130 சதுரடியுள்ள மனையும் அதிலுள்ள பிளாட் நெ.எஸ்.1, 2-வது தளத்திற்கான விஸ்தீரணம் 900 சதுரடியுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு, பொது உபயோக பகுதி உள்பட		
11	3380/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. சந்தர் 2. கண்மணி	1. சத்தியஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 312/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, S.S.R.Pankajam Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5, 6, 7/0 - 436.36 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GOLDEN ENCLAVE			Plot No./மனை எண் : C,D Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-7		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143 & 144ன் மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.எ & பி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - அரவிந்த் ஸ்டுடியோ அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிகிராமம், எஸ்எஸ்ஆர்பங்கஜம் தெரு, பிளாட் எண்.சி & டி-க்கு கூடிய 9600 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையில் 436.36 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய தரை தளத்தில் 793 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீடு உட்பட சொத்து.		
12	3382/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சத்தியஜித்	1. கர்நாடகா பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 312/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, S.S.R.Pankajam Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5, 6, 7 - 436.36 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C,D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143 & 144ன் மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.எ & பி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - அரவிந்த் ஸ்டுடியோ அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிகிராமம், எஸ்எஸ்ஆர் பங்கஜம் தெரு, பிளாட் எண்கள்.சி & டி-க்கு கூடிய 9600 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனையில் 436.36 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் 793 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள தரை தளத்தில் வீடு உட்பட சொத்து.		
13	3697/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆஃப் பரோடா ((முன்பு விஜயா வங்கி)((முத.) ஜெயபிரியா(முக.)	1. அன்வர்தீன் 2. ஆமினா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4077/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - Bharathi Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 2/2, 4, 4/2, 5, 5/1A2, 82 - 2487.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36			Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - புலியூர் ஷ்ரோத்திரம், மேற்கு - பாரதி தெரு, வடக்கு - மனை எண்.36 , தெற்கு - மனை எண்.38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிகிராமம் கிராமம், மனை எண் 37, கதவு எண் 36, பாரதி தெரு, காந்தி நகர், சாலிகிராமம், மனை விஸ்தீரணம் 2487 சதுரடி அதில் உள்ள வீடு அடங்கிய சொத்து அடமானம் பைசல் செய்வதாய்		
14	4344/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ஆ லஷ்மி தங்கம்மாள் என்கிற ஆ தங்கம்மாள்	1. ஆ சிவசுப்பிரமணியன் 2. ஆ அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 876/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Virugambakkam/BOOK 1/876/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 137/1A1A1B, 5 - 3995.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kaveri Rangan Nagar,K.K.Nedunsalai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/2			Plot No./மனை எண் : 169		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.170, மேற்கு - மனை எண்.168, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.176			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.169, கதவு எண்.5/2, கே கே சாலை, காவேரி ரங்கன் நகர், சாலிகிராமம், சென்னை 600 093, விஸ்தீரணம் 3995 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் இதில் 1/5 பங்கு பிரிப்படாதப்பாக சொத்து மட்டும் பிளாக் எண்.37, (அளவுகள்- வடக்கில்- 14.2 மீட்டர், தெற்கில்-14.0 மீட்டர், கிழக்கில்- 26.0 மீட்டர், மேற்கில்- 26.0 மீட்டர்)		
15	5867/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. ஆனந்த்பாபு	1. பிரசன்னகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,87,978/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,87,978/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6853/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 4, 5, 6, 7 - 436.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, S.S.R.Pankajam Street					
				Plot No./மனை எண் : C,D		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 143 & 144 ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - பிளாட் நம்பர் ஏ & பி , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - அரவிந்த் ஸ்டுடியோவிற்கு சொந்தமான பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோல்டன் என்கிளேவ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்		
16	5868/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரசன்னகுமாரி	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6853/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 4, 5, 6, 7 - 436.36 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, S.S.R.Pankajam Street					
				Plot No./மனை எண் : C,D		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 143 & 144 ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - பிளாட் நம்பர் ஏ & பி , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - அரவிந்த் ஸ்டுடியோவிற்கு சொந்தமான பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோல்டன் என்கிளேவ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ்		
17	6406/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. வந்தனா சங்கர்(முத.) வா ராஜேந்திரன்(முக.)	1. சிவா ஆனந்த நடராஜன் 2. சந்திரகலா ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,04,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7250/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, L.V.Prasath Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B, 141/2, 5 - 475.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUARNA HARI HOMES FLATS			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.4, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.2, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (எல் வி பிரசாத் தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.13 & 14					
18	6407/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சிவா ஆனந்த நடராஜன் 2. சந்திரகலா ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, L.V.Prasath Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B, 141/2, 5 - 475.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.4, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.2, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (எல் வி பிரசாத் தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.13 & 14					
19	6554/2024	23-Sep-2024	Sale deed	1. முத்துக்குமார் எம்ஆர்சி 2. நீலா	1. ராதிகா	-

		23-Sep-2024 23-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - Agathiyar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 405.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AUTHENTIC FOUR SQUARE			Floor No./தள எண்: 1st floor Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சலீம்ஸ் கபாலீஸ்வரர் ப்ளாட்ஸ் மற்றும் வெற்றி லார்டு பாலாஜி ப்ளாட்ஸ், மேற்கு - 20 அடி ரோடு என்னும் அகஸ்தியர் தெரு, வடக்கு - மனை எண்.3, சலீம் ஸ்ரீ சத்திய சாய் பாபா ப்ளாட்ஸ் , தெற்கு - அயிட்டம் எண்.2ன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 9009 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 405 சதுரடி, கட்டிட பரப்பு 915 சதுரடி மற்றும் கார் பார்க்கிங் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஃப்-5, பிளாக்-சி (அதென்டிக் ஃபோர் ஸ்கொயர்) - ல் அமைந்துள்ள சொத்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்க்கு உட்பட்டது		
20	6555/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராதிகா	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1317/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 405.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AUTHENTIC FOUR SQUARE			Floor No./தள எண்: 1st floor Plot No./மனை எண் : 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சலீம்ஸ் கபாலீஸ்வரர் ப்ளாட்ஸ் மற்றும் வெற்றி லார்டு பாலாஜி ப்ளாட்ஸ், மேற்கு - 20 அடி ரோடு என்னும் அகஸ்தியர் தெரு, வடக்கு - மனை எண்.3, சலீம் ஸ்ரீ சத்திய சாய் பாபா ப்ளாட்ஸ் , தெற்கு - அயிட்டம் எண்.2ன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 9009 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 405 சதுரடி, கட்டிட பரப்பு 915 சதுரடி மற்றும் கார் பார்க்கிங் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எஃப்-5, பிளாக்-சி (அதென்டிக் ஃபோர் ஸ்கொயர்) - ல் அமைந்துள்ள சொத்து		
21	7073/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. வந்தனா சங்கர்(முத.) வா ராஜேந்திரன்(முக.)	1. ரா ராமகிருஷ்ணன்	-

		21-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7250/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, L.V.Prasath Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B, 141/2, 5 - 475.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.4, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.2, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (எல் வி பிரசாத் தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.13 & 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்வர்னா ஹரி ஹோம்ஸ் பிளாட்ஸ்		
22	7074/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரா ராமகிருஷ்ணன்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, L.V.Prasath Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B, 141/2, 5 - 475.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.4, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்.2, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (எல் வி பிரசாத் தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.13 & 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்வர்னா ஹரி ஹோம்ஸ் பிளாட்ஸ்		
23	7471/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஸ்வரன் என்	1. பாலாஜி ம 2. மோனிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4243/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arunachalam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/13, 35/2, 35/2B4, 5, 6, 7 - 451.54 SQUARE FEET		

	(Main)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Palson Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21C			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெடக்லுனாடிக் ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - அருணாச்சலம் ரோடு , வடக்கு - சந்திரம்மாள் நிலம் (கண்ணப்ப முதலியார் மனைவி) , தெற்கு - பிரசாத் காம்பவுண்டு சுவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 35/1 (21 செண்டு), 35/13 (22 செண்டு) மற்றும் சர்வே எண். 35/2பி4 (8 செண்டு) ஆக மொத்தம் 51 சென்டில் 678/33378 பிரிவு படாத பாக மனை மற்றும் 678 சதுரடியில் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு எண் பி 5, நகர புல எண் 5,6,7 பிளாக் எண் 25		
24	7632/2024	24-Jan-2024 16-Sep-2024 13-Nov-2024	Sale agreement deed	1. இவார் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி வி சத்திய நாராயணா(முக.) 2. எஸ் ஏ எஸ் ஹோட்டல்ஸ் அண்டு என்டர்பிரைஸஸ் லிமிடெட்(முத.) டி எஸ் எஸ் கிருஷ்ணன்(முக.)	1. இவார் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி வி சத்திய நாராயணா(முக.) 2. எஸ் ஏ எஸ் ஹோட்டல்ஸ் அண்டு என்டர்பிரைஸஸ் லிமிடெட்(முத.) டி எஸ் எஸ் கிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/2023, 2249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/13, 5/49 - 3476.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arcot Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர சர்வே எண்கள் 5/41, 8, 9, 10, & 11 மற்றும் ஜவஹர்லால் நேரு சாலை ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய நிலம், மேற்கு - நகர சர்வே எண்கள் 5/21 பகுதி, 5/27 பகுதி, 5/28 பகுதி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய நிலம், வடக்கு - நகர சர்வே எண் 5/7 மற்றும் 12 மீட்டர் சென்னை மெட்ரோ ரயில் வரையறுக்கப்பட்ட சாலையில் உள்ள நிலம், தெற்கு - ஆற்காடு சாலை மற்றும் 8 & 7 சர்வே எண்களில் உள்ள நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate