Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஊராட்சி அலுவலகம்
25 OCT 2019
மொடக்குறிச்சி-638 104.

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP) சேலம் மண்டலம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

கணபதிபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், புஞ்சை காளமங்களம் கிராமம், ரீ.ச.எண். 609/11A, 609/15A4A2, 609/15A4B1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 19185 / 2018 சே. ம. 3

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 1.82.9ஏக்கர் - 79653 ச.அடி

(ii) கோரிய மனைகள் : 19

(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

(iv) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவின் பரப்பு } மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 79653.0 ச.அடி | சாலைகளின் பரப்பு - 26680 ச.அடி = 52973.0 ச.அடி

52973X(10/100) = 5297.3 ச.அடி = 10.0 %

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது :

கடை = 1379 ச. அடி = 1.73 %

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

பூங்கா - 5351.0 ச.அடி = 10.10 %

கட்டிட வரம்பு :

23'-0"(7.00மீ) அகல சாலைகளுக்கு 5' விடப்படல் வேண்டும்

30'-0"(9.15மீ) அகல சாலைகளுக்கு 10' விடப்படல் வேண்டும்

60'-0"(12.2மீ) அகல சாலைகளுக்கு 10' விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

23'-0"(7.00மீ) அகல சாலைகளுக்கு 5' x 5' விடப்படல் வேண்டும்

30'-0"(9.15மீ) அகல சாலைகளுக்கு 5' x 5' விடப்படல் வேண்டும்

50'-0"(12.2மீ) அகல சாலைகளுக்கு 10' x 10' விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 134 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 20. 9. 02 ன்படி சாலைகள் (ம) பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் 6'x4' பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்தக் கம்பி பாதையை மனைப்பிரிவு சாலைக்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மனுதாரர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொரியாளர் அவர்களிடம் தரம் கறித்த தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

ம.வ/(ம.சே) எண்: 988 /2019

நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
சேலம் மண்டலம், சேலம்.



அளவையாளர் / உதவி வரைவாளர்

திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.