Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:Senor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1C9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8003/2010	08-Sep-2010 08-Sep-2010 08-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. தாமோதரன் 2. அமுதா 3. வரதராஜி 4. ஆறுமுகம்	1. பாலசந்திரன் 2. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,79,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 ஏக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor, Senor			Survey No./புல எண் : 68/1C10A, 68/1C10B, 68/1C10C, 68/1C10D, 68/1C10E, 68/1C10F, 68/1C15A, 68/1C15B, 68/1C9		
	Boundary Details: தருமன் கவுண்டர் நிக்கு கிழக்கு, நடேசன் வகையரா நிக்கு மேற்கு, அமுதா அம்மாள் மீதி நிக்கு வடக்கு, பாட்டைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத ஏக்.1.50 கொண்ட நிலம்.		
2	833/2011	04-Feb-2011 04-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. டி. பாலசந்திரன் 2. ஜெ. பிரியா	1. ஜெ. பத்மசேகர் 2. ஜெ.வி. பிரசாத்	-

		04-Feb-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.98 **ஏக்.**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor, Senor			Survey No./புல எண் : 68/1, 68/10A, 68/10B, 68/1C10C, 68/1C10D, 68/1C10E, 68/1C10F, 68/1C15A, 68/1C15B, 68/1C15C, 68/1C15D, 68/1C9		
	Boundary Details: ஷ கிராம சர்வே எண் 68/1சி9 ஏக்.0.17-1/2,சர்வே எண் 68/1சி10எ ஏக்.0.15,சர்வே எண் 68/1சி10பி ஏக்.0.07-1/2,சர்வே எண் 68/1சி10சி ஏக்.0.07-1/2,சர்வே எண் 68/1சி10டி எக்.0.15,சர்வே எண் 68/1சி10இ ஏக்.0.15,சர்வே எண் 68/1சி10எப் ஏக்.0.28-1/2,சர்வே எண் 68/1சி15எ ஏக்.0.31,சர்வே எண் 68/1சி15பி ஏக்.0.16,சர்வே எண் 68/1சி15சி ஏக்.0.15,சர்வே எண் 68/1சி15டி ஏக்.0.30 உள்ள நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.98 உள்ள நிக்கு விவரம்: பாட்டைக்கு தெற்கு, சம்புர்ணம்மாள் நிக்கு வடக்கு, தர்மன் கவுண்டர் நிக்கு கிழக்கு, நடேசன் வகையரா நிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக்.1.98 உள்ள நிலம்.		
3	9694/2015	16-Nov-2015 16-Nov-2015 16-Nov-2015	Partition-between family	1. தவமணி 2. கோவிந்தம்மாள் 3. இந்திரா 4. கோவிந்தன் 5. சரவணன் 6. மணிமாலா 7. சம்பூர்ணம்மாள் 8. கமலா 9. பெருமாள் 10. லட்சுமி 11. குமாரசாமி	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,94,713/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,805/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1022/ 1961, 1023/ 1961, 288/ 1943, 536/ 1960	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் - எ ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.568860, பி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.559959, சி ஷெட்யுல் சொத்து மதிப்பு ரூ.565894				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor, Senor			Survey No./புல எண் : 66/1B, 66/1C, 66/1C1, 66/1C2, 66/1E, 66/1G, 66/1J, 66/1K1, 66/1K2, 66/1T, 68/1C16A, 68/1C16B, 68/1C16C, 68/1C19A, 68/1C19B, 68/1C19C, 68/1C19D, 68/1C19E, 68/1C19E1, 68/1C19E2, 68/1C19F, 68/1C19G, 68/1C19G1, 68/1C19G2, 68/1C9F1, 68/1C9F2, 73/3A, 73/3B, 73/3C, 73/4A1		

	Boundary Details: நம்மில் 1லக்கமிட்ட தவமணி அவர்கள் அடையும் எ ஷெட்யூல சொத்து விவரம் - நம் பொது வழிக்கு கிழக்க, சர்வே எண்.66/1எல்1 நிக்கு மேற்கு, சம்பூர்ணம்மாள் வகைரயா பாக நிக்கு தெற்கு, கோவிந்தம்மாள் வகையரா பாக நிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலமும்,		
4	524/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. பத்மசேகர் 2. பிரசாத்	1. கோபால் 2. ராமு 3. ஸ்ரீனிவாசன் 4. சத்தியநாதன் 5. தணிகைவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 833/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1C10A - 15.0 CENTS; 68/1C10B - 7.5 CENTS; 68/1C10C - 7.5 CENTS; 68/1C10D - 15.0 CENTS; 68/1C10E - 15.0 CENTS; 68/1C10F - 28.5 CENTS; 68/1C15A - 31.0 CENTS; 68/1C15B - 16.0 CENTS; 68/1C15C - 15.0 CENTS; 68/1C15D - 30.0 CENTS; 68/1C9 - 17.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடேசன் வகையரா நிலம் , மேற்கு - தர்மன் கவுண்டர் அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - கரசமங்கலம் ரயில்வே கேட் - லத்தேரி செல்லும் தார் சாலை (பாட்டை), தெற்கு - சம்பூர்ணம்மாள் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே 68/1-க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி (1). சர்வே 68/1சி9 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.07.0-க்கு ஏக்கர் 0.17½ செண்டுக்கு தீர்வை 0.18 உள்ள நிலமும், (2).சர்வே 68/1சி10எ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்டுக்கு தீர்வை 0.16 உள்ள நிலமும், (3). சர்வே 68/1சி10பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.0-க்கு ஏக்கர் 0.07½ செண்டுக்கு தீர்வை 0.08 உள்ள நிலமும், (4).68/1சி10சி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.0-க்கு ஏக்கர் 0.07½ செண்டுக்கு தீர்வை 0.08 உள்ள நிலமும், (5). சர்வே 68/1சி10டி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்டுக்கு தீர்வை 0.16 உள்ள நிலமும், (6). சர்வே 68/1சி10இ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்டுக்கு தீர்வை 0.16 உள்ள நிலமும், (7). சர்வே 68/1சி10எப் நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.11.5-க்கு ஏக்கர் 0.28½ செண்டுக்கு தீர்வை 0.29 உள்ள நிலமும், (8). சர்வே 68/1சி15எ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்டுக்கு தீர்வை 0.33 உள்ள நிலமும், (9). சர்வே 68/1சி15பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.5-க்கு ஏக்கர் 0.16 செண்டுக்கு தீர்வை 0.17 உள்ள நிலமும், (10). சர்வே 68/1சி15சி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.0-க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்டுக்கு தீர்வை 0.16 உள்ள நிலமும், (11). சர்வே 68/1சி15டி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்டுக்கு தீர்வை 0.31 உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.79.50-க்கு ஏக்கர் 1.98 செண்டுள்ள நிலங்கள் மட்டும் இதற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.		
5	4533/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Gift deed	1. கோபால் 2. ராமு 3. ஸ்ரீனிவாசன் 4. சத்தியநாதன் 5. தணிகைவேல்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் சேனூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும் ஊராட்சி	-

				தலைவர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 524/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/1C10A, 68/1C10B, 68/1C10C, 68/1C10D, 68/1C10E, 68/1C10F, 68/1C15A, 68/1C15B, 68/1C15C, 68/1C15D, 68/1C9 - 1806.21 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு 3-வது சாலையான உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு 2-வது சாலையான உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - கரசமங்கலம் ரயில்வே கேட் - லத்தேரி செல்லும் தார்சாலை (பாட்டை), தெற்கு - சர்வே எண்.68/1சி19எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 200.07 மீட்டர், மேல்புறம் 201.31 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1806.21 அளவுள்ள 1-வது சாலை இதுவும்,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.