Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேலையூர்	Date / நாள்: 01-Nov-2024
Village /கிராமம்:சேலையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/1, 17/2, 17/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Apr-2024 - 31-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4067/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுசீலா	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17, 47/4, 47/5B - 2940.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், ஈஸ்வரி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 48 நெ க்கு நிலம், மேற்கு - எங்கனால் விடப்பட்ட 30 அடி லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - எங்களால் விடப்பட்ட பார்க்க, தெற்கு - பிளாட் நெ 9					
2	5544/2024	10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கோ ஏகாம்பரம்	1. பி வி கோபி	-

		10-May-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11396/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 17/2, 17/3 - 524.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், மாளவிகா அவின்யு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **அருஷ் என்கிளேவ்**			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : B,C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - அக்னி பிளாட்ஸ், வடக்கு - பட்டம்மாள் சொத்து , தெற்கு - ஸ்ரீ வைகுண்டம் பிளாட்ஸ்					
3	6005/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தி பத்மப்ரியா	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3862/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107, 17, 17/2 - 950.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், ஆல்பர்ட் பொன்னுசாமி தெரு					
				Plot No./மனை எண் : 102		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி என் ரங்கநாதன் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - மணி சொத்து , வடக்கு - ஆல்பர்ட் பொன்னுசாமி தெரு , தெற்கு - ராமசாமி நாயுடு சொத்து					
4	8668/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜனனி டிரினிட்டா 2. சற்பிரசாத ஜோ 3. கிறிஸ்டி	1. ரஜினி ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3745/2006, 8465/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 17/1A, 17/1A2B - 2221.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், தனலட்சுமி நகர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17/1A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.இ.மகேஸ்வரி சொத்து, மேற்கு - திரு.கோவிந்தராஜ் நாயக்கர் சொத்து தற்போது சுமார் 12 அடி அகலமும் 60 அடி நீளமும் கொண்ட தனலட்சுமி தெரு விரிவு செல்வதற்கான பொது பாதை , வடக்கு - திருமதி கற்பகாம்மாள் சொத்து , தெற்கு - திரு.என். அப்பாசாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு சேலையூர் கிராமம், தனலட்சுமி நகர் விரிவு, சர்வே எண் 17/1, பட்டா எண் 3333, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 17/1ஏ/2பி, டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல் படி பழைய சர்வே எண் 17/1ஏ/பார்ட்17, 217/3பார்ட்/20/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1பி/பார்ட், டவுன் சர்வே எண் 54/1, வார்டு எண் ஜி, பிளாக் எண் 56-க்கு விஸ்தீரணம் 2,221 சதுரடி மனையும், இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள், மின் இணைப்பு,போர்வெல் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு உள்ளபட.		
5	8670/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரஜினி ராமகிருஷ்ணன்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8465/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 17/1A, 17/1A2B - 2221.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், தனலட்சுமி நகர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17/1A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.இ.மகேஸ்வரி சொத்து, மேற்கு - திரு.கோவிந்தராஜ் நாயக்கர் சொத்து தற்போது சுமார் 12 அடி அகலமும் 60 அடி நீளமும் கொண்ட தனலட்சுமி தெரு விரிவு செல்வதற்கான பொது பாதை , வடக்கு - திருமதி.கற்பகாம்மாள் சொத்து, தெற்கு - திரு.என். அப்பாசாமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு சேலையூர் கிராமம், தனலட்சுமி நகர் விரிவு, சர்வே எண் 17/1, பட்டா எண் 3333, பட்டாப்படி சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 17/1ஏ/2பி, டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல் படி பழைய சர்வே எண் 17/1ஏ/பார்ட்17, 217/3பார்ட்/20/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1பி/பார்ட், டவுன் சர்வே எண் 54/1, வார்டு எண் ஜி, பிளாக் எண் 56-க்கு விஸ்தீரணம் 2,221 சதுரடி மனையும், இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள், மின் இணைப்பு,போர்வெல் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு உள்ளபட.		
6	10732/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. இ மேரி ப்ளாரன்ஸ்	1. மேரி அனிதா ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4340/1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Selaiyur/BOOK 1/11573/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/2B2, 17 - 2821.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர், அய்யாசாமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 3, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் 5, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - திரு. அருளானந்தம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலையூர் கிராமம் சர்வே எண் 141/2பி2, தாம்பரம் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகலின் படி பழைய சர்வே எண் 141/4, வார்டு எண் எச், பிளாக் எண் 3, டவுன் சர்வே எண் 17, பிளாட் நெம்பர் 4-க்கு விஸ்தீரணம் 2,821 சதுரடி மனையும், இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி. தளம் போட்ட தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் வீடு, வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தாங்கள் மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் போர் வெல் உள்பட.		
7	11733/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()	1. ஆர்.சக்திபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15333/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/B2, 17 - 443.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலையூர்					
				Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2 (927 SQ.FT.,)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாவின் நிலம் மற்றும் கட்டிடம்,, மேற்கு - 12 அடி பொதுவான பாதை, வடக்கு - பிளாட் எண்.பி, தெற்கு - அன்னை தெரசா தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 927 சதுர அடி பரப்பளவில் இரண்டாவது மாடியில் பிளாட் எண்.எஸ்2,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate