Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivakasi	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Duraiswamipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 583/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1941/1976	29-Jun-1976 26-Aug-1976 27-Aug-1976	Mortgage	1. T. சிங்கி கோனார் 1	1. துரைச்சாமிபுரம் கூட்டுறவு விவசாய நாணய சங்கம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,045/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.39 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (T)			Survey No./புல எண் : 580/3, 583		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், தெற்கில், மேற்கில், கிழக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.39 ஏக்கர்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.98 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram,			Survey No./புல எண் : 580/3, 583		

	Duraiswamipuram (T)					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில், தெற்கில், மேற்கில், கிழக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 3.98 ஏக்கர்)		
2	629/1999	19-Feb-1999 22-Feb-1999 23-Feb-1999	Release	1. சிங்கம நாயக்கர்	1. சகால நாயக்கர்	1706, 63
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு பெற்றுக்கொண்டு தன் பாகத்தை விட்டு விட்டதாய் (சகோதரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V)			Survey No./புல எண் : 583/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.583/1ல் ஹெக்1.03.5க்கு ஏ2.56ல் பிரிவின்றி பாதி பு நிலம் சரி.		
3	2298/2000	06-Jun-2000 06-Jun-2000 08-Jun-2000	Mortgage deed without possession	1. ச. சின்னப்ப நாயக்கர்	1. துரைச்சாமிபுரம் தொடக்கவேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி Q 437	1785, 147
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கடன் உறுதிமொழி கெடு வட்டி இல்லை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 85 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V&T)			Survey No./புல எண் : 572/1A, 572/1B, 572/2, 580/3, 583/1, 583/2, 592/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மே), சின்னப்ப நாயக்கர் நிலத்துக்கு சிங்கி நாயக்கர் நிலத்துக்கு (தெற்கு), பொன்னுச்சாமி பிள்ளை நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 2.95.0க்கு ஏ7செ29 தென்புறம் ஏ2செ85.		
4	2422/2005	23-May-2005 23-May-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. சக்கவநாயக்கர் 2. சீனிவாசன்	1. பி. தங்கராஜ்	-

		23-May-2005				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(1.1706.63.629/1999)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V)			Survey No./புல எண் : 583/1		
	எல்லை விபரங்கள்: எ.கொ. கைவச நிலத்துக்கு (கி)(வ), தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கு (மே), சிங்கி நாயக்கர் வகையறா நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 583/1ல் ஹெக்.1.03.5க்கு ஏக்.2.56ல் வடகிழக்கில் செ.25 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
5	7407/2008	10-Oct-2008 10-Oct-2008 10-Oct-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. ச. சீனிவாசன்	1. ச. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,677/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சிவ.சப்டி.Prev.Doc.No.:1.1706.63.629/1999				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: தென்கிழக்கில் 25 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V)			Survey No./புல எண் : 583/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேறப்டி கிராமம் அ.பு.ச.583/1ல் ஹெக்1.03.5க்கு ஏ2.56ல் தென்கிழக்கில் (ஹெக்.0.10.12-க்கு) செ25 நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் 1/6 பங்கு பாத்தியமும் ஜல பாத்திய வகையறாவில் பங்குப்படியும்.		
6	8642/2008	27-Nov-2008 27-Nov-2008 27-Nov-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. ச. சீனிவாசன் (த&கா) 2. கணேசன் (மைனர்) 3. விஜயலட்சுமி (மைனர்) 4. கனகராஜ் (மைனர்) 5. கனகரத்தினம் (மைனர்) 6. பார்த்திபன் (மைனர்) 7. பாண்டி (மைனர்)	1. க. சமுத்திரராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,987/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/ 1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	4 புத்தகக் குறிப்பு (இது இவ்வலுவலக 4 புத்தகம் 2012ம் வருடத்திய 30ம் எண். ஆவணத்தின் மூலம் பொது அதிகாரமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.)சிவ.சப்டி.Prev.Doc.No.:1.1706.63.629/1999				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.06 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V)			Survey No./புல எண் : 583/1		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கராஜ் புக்கும், செல்வக்குமார் புக்கும் தெவ. ரோட்டுக்கும் (மே), சர். 572ம்நிர் நிலத்துக்கும் (தெ), சர். 581, சர். 582 நிர் நிலத்துக்கும் (கி), சா. 584, 585 நிர் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர். 583/1-ல் ஹெக்.1.03.5.க்கு ஏ2.56-ல் ஹெக.0.83.40-க்கு ஏ2.06-க்கு மால்.இதற்குள்பட்டது.		
7	11028/2011	29-Nov-2011 29-Nov-2011 29-Nov-2011	Receipt	1. துரைச்சாமிபுரம் தொடக்கவேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி Q 437	1. ச. சின்னப்ப நாயக்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2298/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீதாகப் பதிவுச் செய்யப்பட்டது சிவ.சப்டி.Prev.Doc.No.: 2298/2000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 85 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V&T)			Survey No./புல எண் : 572/1A, 572/1B, 572/2, 580/3, 583/1, 583/2, 592/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மே), சின்னப்ப நாயக்கர் நிலத்துக்கு சிங்கி நாயக்கர் நிலத்துக்கு (தெற்கு), பொன்னுச்சாமி பிள்ளை நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 2.95.0க்கு ஏ7செ29 தென்புறம் ஏ2செ85.		
8	1575/2012	30-Jan-2012 31-Jan-2012 31-Jan-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. க. சமுத்திரராஜ் (முதல்வர்) 2. பெ. முருகன் (முகவர்)	1. கு. ஆத்தியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,623/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10969/ 11, 8642/ 8	
	Document Remarks/	சிவ.சப்டி.Prev.Doc.No. 8642/08, 10969/11				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ 0.81.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V)			Survey No./புல எண் : 581, 583/1		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கராஜ் புக்கும், செல்வக்குமார் புஞ்சைக்கும் தெவ. ரோட்டுக்கும் (மே), சஎண் 572 நிலத்துக்கும் செ 6 புஞ்சை நிலத்துக்கம் (தெ), சஎண் 581, 582 நிலத்துக்கும் (கி), சஎண் 584,585 நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 583/1 ஹெ 1.03.5 ஏக் 2 செ 56 ல் ஹெ 0.83.40 எக் 2 செ 06 வடபக்கம் செ 6 நீக்கி தென்பக் ஹெ 0.81.0 ஏக் 2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ 0.48.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V)			Survey No./புல எண் : 581, 583/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (மே) பெருமாள்சாமி புஞ்சை நிலம், (தெ) பெருமாள்சாமி சர்வே எண் 578/1 , மாரியப்பன் சர்வே எண் 582 புஞ்சை, (கி) சமுத்திரராஜ் புஞ்சை, (வ) கிருஷ்ணசாமி சர்வே எண் 583 புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 581 ஹெ 0.48.5 எக் 1 செ 20		
9	2707/2013	25-Mar-2013 25-Mar-2013 25-Mar-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. கு. ஆத்தியப்பன்	1. அ. வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,378/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,623/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1575/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சிவ.சப்டி.Prev.Doc.No.:1.1575/2012				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ 0.81.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V)			Survey No./புல எண் : 581, 583/1		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கராஜ் புக்கும், செல்வக்குமார் புஞ்சைக்கும் தெவ. ரோட்டுக்கும் (மே), சஎண் 572 நிலத்துக்கும் செ 6 புஞ்சை நிலத்துக்கம் (தெ), சஎண் 581, 582 நிலத்துக்கும் (கி), சஎண் 584,585 நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 583/1 ஹெ 1.03.5 ஏக் 2 செ 56 ல் ஹெ 0.83.40 எக் 2 செ 06 வடபக்கம் செ 6 நீக்கி தென்பக் ஹெ 0.81.0 ஏக் 2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ 0.48.5		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V)			Survey No./புல எண் : 581, 583/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (மே) பெருமாள்சாமி புஞ்சை நிலம், (தெ) பெருமாள்சாமி சர்வே எண் 578/1 , மாரியப்பன் சர்வே எண் 582 புஞ்சை, (கி) சமுத்திரராஜ் புஞ்சை, (வ) கிருஷ்ணசாமி சர்வே எண் 583 புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச எண் 581 ஹெ 0.48.5 எக் 1 செ 20		
10	8325/2015	02-Dec-2015 02-Dec-2015 02-Dec-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. க. சமுத்திரராஜ்	1. ஜே. காளீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,845/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,845/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8642/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சிவகாசி.சப்டி.Prev.Doc.No.:1.8642/2008				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 243.32சமீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V&T)			Survey No./புல எண் : 583/1, 583/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: பி.தங்கராஜ் நிலத்துக்கும் - தெ, தென்வடல் மெயின் ரோட்டுக்கும் - மே, அ.வரதராஜன் நிலத்துக்கு - கி, வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.583/1ல் ஹெக் 1.03.5க்கு ஏக் 2 செ 56 என உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்மேற்குப்பக்கம், ஷை கிரயப்பத்திரம் மூலம் எனக்கு கிரயப் பாத்தியமான ஏக் 2 செ 6 என உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்மேற்குப்பக்கம் அ.வரதராஜன்க்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள ஏக் 2.00 உள்ள நிலம் நீக்கி வடகிழக்குபக்கம் மீதமுள்ள செ 6 என உள்ள மனை நிலம், சப்டிவிசன்படி 583/1பி2ல் ஹெக் 0.02.5க்கு செ 6 என உள்ள மனை நிலமாக உள்ளது கிமே 15.8 + 15.8, தெவ 15.4 +15.4 உள்ள 243.32சமீ கொண்ட காலிமனை நிலம் அதன் இணைப்புப் பொதுப் பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப்பாதைப் பாத்தியமும் சமஸ்தமும்.		
11	5727/2017	06-Nov-2017 06-Nov-2017 06-Nov-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. J. காளீஸ்வரி	1. மம்சாபுரத்தில் இயங்கி வரும் ஸ்டேட் பேங்க் பேங்க் ஆப் இந்தியா.,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8325/2015, 8642/2008, 629/1999/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.5, 90, 000/- சிவகாசி.சப்டி.Prev.Doc.No.:1.8325/2015, 8642/2008, 629/1999				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 243.32 சமீ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, Duraiswamipuram (V&T)			Survey No./புல எண் : 583/1, 583/1B2		
	எல்லை விபரங்கள்: பி.தங்கராஜ் நிலத்துக்கும் - தெ, தென்வடல் மெயின் ரோட்டுக்கும் - மே, அ.வரதராஜன் நிலத்துக்கு - கி, வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.583/1ல் ஹெக் 1.03.5க்கு ஏக் 2 செ 56 என உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்மேற்குப்பக்கம், ஷை கிரயப்பத்திரம் மூலம் எனக்கு கிரயப் பாத்தியமான ஏக் 2 செ 6 என உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்மேற்குப்பக்கம் அ.வரதராஜன்க்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள ஏக் 2.00 உள்ள நிலம் நீக்கி வடகிழக்குபக்கம் மீதமுள்ள செ 6 என உள்ள மனை நிலம், சப்டிவிசன்படி 583/1பி2ல் ஹெக் 0.02.5க்கு செ 6 என உள்ள மனை நிலமாக உள்ளது கிமே 15.8 + 15.8, தெவ 15.4 +15.4 உள்ள 243.32சமீ கொண்ட காலிமனை நிலம் அதன் இணைப்புப் பொதுப் பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப்பாதைப் பாத்தியமும் சமஸ்தமும்.		
12	8045/2020	06-Nov-2020 06-Nov-2020 06-Nov-2020	Sale deed	1. வரதராஜன்	1. தாயார் 2. பிருந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,515/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2707/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 81 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram			Survey No./புல எண் : 583/1B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 583/1பி2,583/1சி மற்றும் 583/2 நம்பர் நிலத்துக்கும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 581 மற்றும் 582 நம்பர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே 572, 583/1ஏ மற்றும் 583/1பி2 நம்பர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - சர்வே 583/1சி மற்றும் 584 நம்பர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துரைச்சாமிபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 583/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56 உள்ள நிலத்தில் சிவகாசி சப்ரி ஆபிஸ் 1-1575/2012 நம்பர் கிரயப் பத்திரத்தில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.83.40-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 06 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபக்கம் செண்டு 6 உள்ள நிலம் நீக்கி தென்பக்கம் சிவகாசி சப்ரி ஆபிஸ் 1-2707/2013 நம்பர் கிரயப் பத்திரத்தில் கண்ட ஹெக்டேர் 0.81.00-க்கு ஏக்கர் 2.00 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு ஹெக்டேர் 0.81.00-க்கு ஏக்கர் 2.00 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை புஞ்சை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 3267 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 583/1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.00 என உள்ளது		
13	7911/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	Gift deed	1. தாயார் 2. பிருந்தா	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8045/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B1 - 1062.9 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.583/2ல் உள்ள 11 மீட்டர் நிலையிலுள்ள (காக்கிவாடான்பட்டி to கான்சாபுரம்) சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.582 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 5-5க்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண583/1B1 அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-2 க்கு 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் 6-6 க்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் சிவகாசி சப்டி துரைச்சாமிபுரம் கிராமம் அயன்புஞ்சை சர்வே 583/1B1 ல் ஹெ.0.81.00க்கு ஏக்கர் 2.00 உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக ROC.No.GMKQP2PK/2023/TCP (விருமா) நாள் 08/0/, 2023 உத்தரவின்படி மேற்படி ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தில் (1) 1-1க்கு 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்ளட நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண்.583/2ல் உள்ள 11 மீட்டர் நிலையிலுள்ள (காக்கிவாடான்பட்டி to கான்சாபுரம்) சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.582 நிர் நிலம். வடக்கு - சர்வே எண583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 5-5க்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண583/1B1 அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-2 க்கு 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் 6-6 க்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 116.05 தென்தலை மீட்டர் 119.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9 கீழ்தலை மீட்டர் 9 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 1062.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B1 - 315.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 க்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.584நிர் நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) 2-2 க்கு 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - 1-1 க்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.584நிர் நிலம். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 35.95 கீழ்தலை மீட்டர் 33.55 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 315சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B1 - 246.38 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக TENGEDCO உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.572நிர் நிலம், தெற்கு - 4-4 க்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) 3-3 க்கு 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக TENGEDCO உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு - சர்வே எண583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண்.572நிர் நிலம். தெற்கு - 4-4 க்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9 தென்தலை மீட்டர் 9 தென்வடல்

		மேல்தலை மீட்டர் 26.85 கீழ்தலை மீட்டர் 27.40 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 246.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B1 - 742.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.583/2ல் உள்ள 11 மீட்டர் நிலையிலுள்ள காக்கிவாடான்பட்டி to து.கான்சாபுரம் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.581நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-3க்கு 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சர்வே எண் 583/1பி2 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 5-5க்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 க்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண்.583/2ல் உள்ள 11 மீட்டர் நிலையிலுள்ள காக்கிவாடான்பட்டி to து.கான்சாபுரம் சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.581நிர் நிலம் வடக்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-3க்கு 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை சர்வே எண் 583/1பி2 நிர் நிலம் தெற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 5-5க்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 101.35 தென்தலை மீட்டர் 104.55 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 742.37 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B1 - 194.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள, வடக்கு - 4-4 க்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - 1-1 க்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 க்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள வடக்கு - 4-4 க்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - 1-1 க்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 26.40 கீழ்தலை மீட்டர் 26.40 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 194.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B1 - 176.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1-1 க்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.584நிர் நிலம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 க்கு 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கு - 1-1 க்கு 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.584நிர் நிலம். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 25.30 கீழ்தலை மீட்டர் 23.15 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 176.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B1 - 34.82 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/1ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - 3-3 க்கு 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு TENGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு நான்குமால் அளவு விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 583/1ஏ நிர் நிலம் மேற்கு - 3-3 க்கு 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு TENGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு - சர்வே எண்583/1B1ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.60 தென்தலை மீட்டர் 11.35 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.05 கீழ்தலை மீட்டர் 3.60 மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 34.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் சொத்து துரைச்சாமிபுரம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
14	7912/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	Gift deed	1. தாயார் 2. பிருந்தா	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8045/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B1 - 34.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 583/1A நிர் நிலம், மேற்கு - 3-3க்கு9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 572 நிர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் சிவகாசி சப்டி துரைச்சாமிபுரம் கிராமம் அயன்புஞ்சை சர்வே 583/1B1 ல் ஹெ.0.81.00க்கு ஏக்கர் 2.00 உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக ROC.No.GMKQP2PK/2023/TCP (விருமா) நாள் 08/0/, 2023 உத்தரவின்படி மேற்படி ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக (TENGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 583/1A நிர் நிலம் மேற்கு - 3-3க்கு9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - சர்வே எண் 572 நிர் நிலம் தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.40 தென்தலை மீட்டர் 9.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.65 கீழ்தலை மீட்டர் 4.35 உள்ளதற்கு 34 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் சரி தபசில் சொத்து துரைச்சாமிபுரம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது		
15	3093/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. தாயார் 2. பிருந்தா	1. புருசோத்தமன்	-

		15-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8045/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/1B1 - 124.21 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Duraiswamipuram, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 05			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.04ன் காலிமனை நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.06ன் காலி மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே 583/1ஏ நிர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துரைச்சாமிபுரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 583/1பி1-ல் ஹெக்.0.81.00க்கு ஏக்கர் 2.00 உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்" என பெயர் சூட்டியுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை பெற்று மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்கள் கடிதம் ஜிஎம்கேக்யூபி2பிகே/விஎன்ஆர்2023டிசிபி நாள் 13-07-2023 மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.101/2023(ஒ) நாள் 01.08.2023-னப்டி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டு, வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் டி.கான்சாபுரம் ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களிடம் 11.03.2024ம் தேதியன்று அனுமதி எண்.02/2024ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில், 05ம் நிர் பிளாட் நிலத்துக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.15, தென்தலை மீட்டர் 9.15, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 13.50, கீழ்தலை மீட்டர் 13.65 உள்ளதற்கு 124.21 சதுர மீட்டருக்கு (செண்டு 3.07) 1337 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட 05ம் நிர் பிளாட்டின் காலிமனை நிலமும், இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. ஷை சொத்து துரைச்சாமிபுரம் பஞ்சாயத்து, வெம்பக்கோட்டை யூனியனைச் சேர்ந்தது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.