Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# தொடர்விளக்க சான்று

## (CORELATION CERTIFICATE)

தேதி: 20.09.2024

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், எண்.73 சேலைகிராமம், திரு.ரவிக்குமார் த/பெ ஜெயராமன் என்பவர் மேற்படி கிராம புஞ்சை புல எண்.223/17 மற்றும் 223/18 மற்றும் கிராமநத்தம் புல எண்.573/2 மற்றும் 573/3 ஆகியவற்றின் தொடர்பு அறிக்கை வழங்கிட கோரும் புலங்களானது கிராமக் கணக்கில் கீழ்க்கண்டவாறு தாக்கலாகி வருகிறது.

| கணக்கு விவரம் | புலஎண் | பரப்பு | தீர்வை | பட்டாஎண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|
| UDR அ-பதிவேடு | 223/17 | 0.16.0 | 0.90 | 128.ஜெ.செல்வபூஷணம் |
| | 223/18 | 0.07.5 | 0.41 | 128.ஜெ.செல்வபூஷணம |
| அடங்கல் | 223/17 | 0.16.0 | 0.90 | 3168.ரவிக்குமார் |
| | 223/18 | 0.07.5 | 0.41 | 3100.ரவிக்குமார் |
| சிட்டா | 223/17 | 0.16.0 | 0.90 | 3168.ஜெயராமன் முதலியார் மகன் ரவிக்குமார் |
| | 223/18 | 0.07.5 | 0.41 | 3100.ஜெயராமன் முதலியார் மகன் ரவிக்குமார் |

மனுதாரர் தொடர்பு அறிக்கை வழங்கிட கோரும் பழைய புல எண்கள் கிராமநத்தம் அடங்கல் கணக்கில் பின்வருமாறு தாக்கலாகி உள்ளது.

| புதியபுலஎண் | பழையபுலஎண் | பரப்பு | வகைப்பாடு | தீர்வை | பட்டாஎண் மற்றம் பட்டாதாரர் பெயர் |
|---|---|---|---|---|---|
| 573/2 | 223/18 | 750 ச.மீ | ர.பு | - | விவசாயம் |
| 573/3 | 223/17 | 1376 ச.மீ | ர.பு | - | விவசாயம் |

என்று கிராம கணக்கின்படி தெரியவருகிறது என்று இதன் மூலம் தொடர்விளக்கச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

மணல துணை வட்டாட்சியர் 20/09/2024
திருவள்ளூர்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.