

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

அரசால் ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட
ம.வ.வ.மு.ந.ஊ.து.இ (சி.ம) எண்:439/2019

அனுமதியற்ற
மனையிடங்கள்



அரசால் ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட
ம.வ.வ.மு.ந.ஊ.து.இ (சி.ம) எண்:439/2019

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Village
Location: Sivagangai
Date: 20/07/2025

Signed by: Village Panchayat
Location: Sivagangai
Date: 20/07/2025

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அனுமனைசீருவாயல் ஊராட்சித் தாலுக்கா, நீல அனலை எண்:195-5-இல்
அமைப்பு குடியிருப்பு மனையிடங்களைத் தோண்டி நுட்ப ஒப்பதல வரைபடம்.

இணைப்பை கோப்பு எண்: SWP/BL/7C/87/2025
அளவு திட்டம்: 1:400



மனையிடங்களை இடத்தில் எல்லை
நிலையிடங்களை சாலை
மனையிடங்களை உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 25
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 25

புறப்பட விவரம்

மனையிடங்களை மொத்தப்பரப்பளவு - 4000.00சமீ (0.99 ஏக்கர்)
மனையிடங்களை உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 891.42சமீ
(மனையிடங்களை மொத்தப்பரப்பளவு உட்பட)
மனையிடங்களை மொத்தப்பரப்பளவு - 3108.58சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உட்போக மனை - 16.50சமீ (0.53%)

மில்லரி உட்போக மனை - 16.50சமீ (0.53%)

(அரசாணை எண்:18, ந.ந.மு.வ.ந.ப.1) நுரை நான் 04.02.2019, வீதி47(6)வாய்ப்பு மற்றும்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளவைக் கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்:4367/2019-4762,
நான் 05.02.2020-வாய்ப்பு மூலம் ஒதுக்கீடு பரப்பளவு வரிக்காடப் பதிப்பிடு தோண்டிவை
மனுதரரால் செய்துபட்டிருக்கிறது.)

உத்தேச சாலைகள்:

7.20மீ அகல சாலை

மூலம் முடிவு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- இம்மனையிடங்களை உட்போக மனை ஒதுக்கீடு அளவிற்கு இடத்தில் வந்திருக்கிறதால்
நிலை ஒதுக்கீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் வந்த துறைக்காகவும் நிலை
ஒதுக்கீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி
உத்தேச செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நிலை உட்போக மனை ஒதுக்கீடு சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
அளவைகள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்றும் அளவைகள் சரிபார்க்கப்பட்டதோடு
ஒதுக்கீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் இம்மனையிடங்களை
வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல வரைபடம் ஒதுக்கீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை
என்களால் இத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையிடங்களை நகரோடு நகர்
ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பதல அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வளங்களைக்கு
கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பதல அளிக்கப்பட்ட மனையிடங்களை வரைபடத்தை வந்த வீதி மற்றும் வீதிமேல்
மனையிடங்களை தடைபடாமல் 6' X 4' அளவிலான நின்று தகவல் மனை மூலம்
பொதுக்கள் பார்க்கும் நின்றுமே பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real
Estate Authority
- அரசாணை எண்: 18, ந.ந.மு.வ.ந.ப.1 நுரை நான் 04.02.2019-வீதி47(6)வாய்ப்பு மற்றும்
நகர் ஊரமைப்பு எண்: 16, ந.ந.மு.வ.ந.ப.1 நுரை நான் 31.01.2020-வீதி47(6)வாய்ப்பு
மனுதரரால் செய்துபட்டிருக்கிறது.
- வரைபடம் இதை இயக்குநர், சிவகங்கை அளவிலான நகர எண்: தி/142/2025,
நான் - 10.07.2025

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:105/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

