Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kaspapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/4A1, 14/5A, 14/5C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1759/1983	09-Mar-1983 09-Mar-1983 09-Mar-1983	Conveyance Metro/UA	1. நாராயணதேவர்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 98 செண்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village		Survey No./புல எண் : 14/5, 14/6C			
2	1764/1994	17-May-1994 18-May-1994 20-May-1994	Sale deed	1. ஆர். சத்தியநாராயணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. என் என். நடராஜன் (ஏஜண்ட்)	1. ஆறுமுகதேவர்	1913 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5		
	Boundary Details: (வ) ல் கந்தசாமி தேவர் நிலம், (தெ) ல் மணிதேவர் நிலம், (கி) ல் ஆறுமுக தேவர் நிலம், (மே) ல் சேட்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 29 செ புஞ்சை நிலம்		
3	1765/1994	17-May-1994 18-May-1994 20-May-1994	Sale deed	1. ஆர். சத்தியநாராயணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. என் என். நடராஜன் (ஏஜண்ட்)	1. கந்தசாமி தேவர்	1913 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5		
	Boundary Details: (வ) ல் அகரம் எல்லை, (தெ) ல் கோபால் தேவர் நிலம், (கி) ல் கந்தசாமி தேவர் நிலம், (மே) ல் கேட்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 29 செ புஞ்சை நிலம்		
4	1766/1994	17-May-1994 18-May-1994 20-May-1994	Sale deed	1. ஆர். சத்தியநாராயணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. என் என். நடராஜன் (ஏஜண்ட்)	1. வடிவேலுதேவர்	1913 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5		
	Boundary Details: (மே) ல் ராணி நிலம், (வ) ல் மணிதேவர் நிலம், (தெ) ல் கந்தசாமி தேவர் நிலம், (கி) ல் ஆறுமுக தேவர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 0.29 செ. நிலம்		
5	1767/1994	17-May-1994 18-May-1994 20-May-1994	Sale deed	1. ஆர். சத்தியநாராயணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. என்என். நடராஜன் (ஏஜண்ட்)	1. கோபால் தேவர்	1913 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5		
	Boundary Details: (வ) ல் ஆறுமுக தேவர் நிலம், (தெ) ல் கந்தசாமி நிலம், (கி) ல் கந்தசாமி நிலம், (மே) ல் சேட்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 0.29 செ புஞ்சை நிலம்		
6	1793/1994	20-May-1994 20-May-1994 25-May-1994	Sale deed	1. சத்தியா நாராயணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. NN. நடராஜன் (ஏஜண்ட்)	1. M. மோகன்	1914, 105
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.74 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5		
	Boundary Details: (வ) ல் மும்மூர்த்தி நிலம், (தெ) ல் கந்தசாமி தேவர் நிலம், (கி) ல் வேலாயுதம் நிலம், (மே) ல் ராணியம்மாள் நிலம் இதன் மத்தியில் உள்ள 58 செ சாகுபடி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 1.74 செல் பூரா விஸ் 58 செண்ட் புஞ்சை நிலம்		
7	5131/2001	08-Oct-2001 08-Oct-2001 10-Oct-2001	Sale Agreement	1. எம். மோகன் (1வது பார்ட்டி) 2. எம். கௌதம் சந்த் (2வது பார்ட்டி)	1. Same as Executant Name	2647, 147
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1793/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரய அக்கிரிமெண்ட் ரூ 40000/- முன் பணம் ரூ 30000/- கெடு 8.10.2000 முதல் 11 மாதத்திற்குள் செலுத்துவதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5, 14/5B		
	Boundary Details: (வ) மும்மூர்த்தி நிலம், (தெ) கந்தசாமி தேவர் நிலம், (கி) வேலாயுதம் நிலம், (மே) ராணியம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஏ 1.74 செல் பட்டா படி புதிய ச நெ 14/5பி க்கு விஸ் ஏ 0.58 சென்ட் நிலம்		
8	2740/2002	16-May-2002 16-May-2002	Cancellation	1. எம்.. மோகன் (1வது பார்ட்டி) 2. எம்.. கௌதம் சந்த் (2வது	1. SAME AS EXECUTANTS	2730, 43

		20-May-2002		பார்ட்டி)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5131/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அக்ரிமெண்ட் ரத்து ஆவணம். குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2647 தொகுதி 157 முதல் 159 வரை பக்கங்களில் பதிவாகியுள்ள 2001 ஆம் ஆண்டின் 5131 எண் ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறேன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.74 செண்டில் ஏ.0.58 செண்ட் மட்டும்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5, 14/5B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: வடக்கில் மும்மூர்த்தி நிலம், தெற்கில் கந்தசாமி தேவர் நிலம், கிழக்கில் வேலாயுதம் நிலம், மேற்கில் ராணியம்மாள் நிலம்					
9	421/2003	29-Jan-2003 29-Jan-2003 29-Jan-2003	Sale deed	1. எம். மோகன்	1. என். லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1793/ 1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5, 14/5B		
	Boundary Details: வடக்கில் - மும்மூர்த்தி அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - கந்தசாமி தேவர் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - வேலாயுதம் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - ராணியம்மாள் அவர்களின் நிலம்					
10	1591/2006	23-Feb-2006 23-Feb-2006 23-Feb-2006	Conveyance Metro/UA	1. ஏ. மணி 2. ஏ. நாராயண தேவர் 3. லஷ்மி 4. எம். மோகன் 5. எம். கணபதி 6. எம். சுந்தரம் 7. டி. ராணி	1. R.R.Tanneries Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1769/ 1983	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.020+0.55+0.10+0.09+0.18+0.07+0.18+0.05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4, 14/4B, 14/6C, 14/6C1, 15/10A, 15/12, 15/4, 15/4D, 15/4E, 15/5, 15/5D, 15/6, 15/6D, 15/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 14/4பி-0.20, 15/4இ-0.55, 15/5டி-0.10, 15/6டி-0.09, 15/8-0.18, 15/10ஏ-0.07, 15/12-0.18, 14/6சி1,15/4டி-0.05 ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.42 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 14/6சி1,15/4டி-ல் உள்ள கிணறு பம்ப் ஷெட் இவற்றில் 2/6 ஷேர்		
11	1593/2006	23-Feb-2006 23-Feb-2006 23-Feb-2006	Conveyance Metro/UA	1. என். லஷ்மி	1. R.R.Tanneries Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 421/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.0.58 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5, 14/5B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 14/5பி-ல் ஏக்கர் 0.58 செண்ட் நிலம்		
12	5187/2006	12-Jun-2006 12-Jun-2006 12-Jun-2006	Conveyance Metro/UA	1. V. Padma 2. V. Vadivel 3. Kala	1. C. Daniel 2. Sulochana C Daniel	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1766/ 1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.05 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4A, 14/5A1, 14/6C1, 14/6C2, 15/2A, 15/4A, 15/4D, 15/5A, 15/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 14/5A1 ல் 29 செண்ட் ரூ 17400/-, ச நெ 14/4A ல் 19 செண்ட் ரூ 11400/-, ச நெ 14/6C2 ல் 11 செண்ட்ட ரூ 6600, ச நெ 15/2A ல் 10 செண்ட் ரூ 6000/-, ச நெ 15/4A ல் 22 செண்ட் ரூ 13200/-, ச நெ 15/5A ல் 08 1/2 செண்ட் ரூ 5100/-, ச நெ 15/6A ல் 02 1/2 செண்ட் ரூ 1500/-, ச நெ 14/6C1 ல் 0.1 செண்ட் ரூ 600/-. ச நெ 15/4D ல் 0.02 செண்ட் ரூ 1200/- ஆக மொத்தம் எக்கர் 1.05 செண்ட், ரூ 63000/-.		
13	7189/2006	17-Aug-2006	Agreement	1. கன்னியப்பன்	1. டி. சத்தியமூர்த்தி	-

		17-Aug-2006 17-Aug-2006		(பிரின்ஸ்பால்) 2. கன்னியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 3. குப்பன் (பிரின்ஸ்பால்) 4. கண்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 5. முருகன் (பிரின்ஸ்பால்) 6. பூலோகம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 7. சாந்தி (பிரின்ஸ்பால்) 8. தனலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 9. தேவகி (பிரின்ஸ்பால்) 10. கணேசன் (பிரின்ஸ்பால்) 11. கோகிலம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 12. கே சி என். சுந்தரமூர்த்தி (பிரின்ஸ்பால்) 13. ரேணுகா (பிரின்ஸ்பால்) 14. புருஷோத்துமன் (எ) பாலசுந்தரம் 15. ஆனந்த லட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 16. என் . சங்கர் (பிரின்ஸ்பால்) 17. எம் . நெல்சன் (ஏஜன்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய ஒப்பந்த பத்திரம். குறிப்பு 7189/2006 இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2007 ம் ஆண்டு 1427 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 282 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 10/1, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/2, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 1/1, 11/1, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 1/2, 1/3, 1/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 1/5, 15/1, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 1/6, 16/1, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 1/7, 17/1, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/19, 17/2, 17/20, 17/21, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6,		

		17/7, 17/8, 17/9, 18/1, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/2, 18/20, 18/21, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/1, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 20/1, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/2, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 2/1, 21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/2, 21/20, 21/21, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 2/2, 22/1, 22/10, 22/11, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 2/3, 2/4, 24/1, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 24/16, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 27/1, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 28/1, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/2, 28/20, 28/21, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 29/1, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17, 29/18, 29/19, 29/2, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/26, 29/27, 29/28, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 3/1, 3/10, 3/11, 31/1, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 3/12, 31/2, 3/13, 31/3, 3/14, 31/4, 3/15, 31/5, 3/16, 31/6, 3/17, 31/7, 3/18, 31/8, 3/19, 31/9, 3/2, 3/20, 32/1, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 3/3, 33/1, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 3/4, 34/1, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 34/18, 34/19, 34/2, 34/20, 34/21, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 3/5, 35/1, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 35/17, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 3/6, 36/1, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/18, 36/19, 36/2, 36/20, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 3/7, 37/1, 37/2, 3/8, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 3/9, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 4/1, 41/1, 41/2, 4/2, 42/1, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19, 42/2, 42/20, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 4/3, 43/1, 43/10, 43/11, 43/12, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 4/4, 44/1, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 4/5, 45/1, 45/10, 45/11, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 46/1, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 46/17,

				46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 47/1, 47/2, 5/1, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/10, 6/11, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/1, 8/10, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/1, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/2, 9/20, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 1/1 முதல் 1/7 வரை 97.0 ஏர்ஸ், ச நெ 2/1 முதல் 2/4 வரை 65.5 ஏர்ஸ், ச நெ 3/1 முதல் 3/20 வரை 9.5 ஏர்ஸ், ச நெ 4/1 முதல் 4/5 வரை 36.0 ஏர்ஸ், ச நெ 5/1 முதல் 5/18 வரை 22.5 ஏர்ஸ், ச நெ 6/1 முதல் 6/11 வரை 11.0 ஏர்ஸ், ச நெ 7/1 முதல் 7/6 வரை 9.0 ஏர்ஸ், ச நெ 8/1 முதல் 8/10 வரை 44.5 ஏர்ஸ், ச நெ 9/1 முதல் 9/20 வரை 70.0 ஏர்ஸ், ச நெ 10/1 முதல் 10/24 வரை 73.5 ஏர்ஸ், ச நெ 11/1 முதல் 11/15 வரை 38.5 ஏர்ஸ், ச நெ 14/1 முதல் 14/6 வரை 93.5 ஏர்ஸ், ச நெ 15/1 முதல் 15/14 வரை 30.5 ஏர்ஸ், ச நெ 16/1 முதல் 16/14 வரை 0 ஏர்ஸ், ச நெ 17/1 முதல் 17/21 வரை 2.0 ஏர்ஸ், ச நெ 18/1 முதல் 18/21 வரை 76.0 ஏர்ஸ், ச நெ 19/1 முதல் 19/19 வரை 51.0 ஏர்ஸ், ச நெ 20/1 முதல் 20/25 வரை 25.0 ஏர்ஸ், ச நெ 21/1 முதல் 21/21 வரை 96.5 ஏர்ஸ், ச நெ 22/1 முதல் 22/11 வரை 47.0 ஏர்ஸ், ச நெ 24/1 முதல் 24/16 வரை 36.5 ஏர்ஸ், ச நெ 25/1 முதல் 25/9 வரை 69.0 ஏர்ஸ், ச நெ 26/1 முதல் 26/7 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 27/1 முதல் 27/14 வரை 44.0 ஏர்ஸ், ச நெ 28/1 முதல் 28/21 வரை 86.5 ஏர்ஸ், ச நெ 29/1 முதல் 29/28 வரை 9.5 ஏர்ஸ், ச நெ 30/1 முதல் 30/7 வரை 15.0 எர்ஸ், ச நெ 31/1 வரை 31/13 வரை 09 ஏர்ஸ், ச நெ 32/1 முதல் 32/13 வரை 62.0 ஏர்ஸ், ச நெ 33/1 முதல் 33/14 வரை 69.0 ஏர்ஸ், ச நெ 34/1 முதல் 34/21 வரை 56.0 ஏர்ஸ், ச நெ 35/1 முதல் 35/17 வரை 22.0 ஏர்ஸ், ச நெ 36/1 முதல் 36/20 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 37/1 முதல் 37/2 வரை 26.5 ஏர்ஸ், ச நெ 38/1 முதல் 38/8 வரை 41.0 ஏர்ஸ், ச நெ 40/1 முதல் 40/7 வரை 38.0 எர்ஸ், ச நெ 41/1 முதல் 41/2 வரை 13.00 ஏர்ஸ், ச நெ 42/1 முதல் 42/20 வரை 40.0 ஏர்ஸ், ச நெ 43/1 முதல் 43/12 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 44/1 முதல் 44/16 வரை 72.0 ஏர்ஸ், ச நெ 45/1 முதல் 45/11 வரை 65.5 ஏர்ஸ், ச நெ 46/1 முதல் 46/17 வரை 11.5 ஏர்ஸ், ச நெ 47/1 முதல் 47/2 வரை 33.0 ஏர்ஸ் ஆக 282 ஏக்கர் நிலமானது இந்த பொது அதிகார முகவர் நியமனப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.	
14	7457/2006	17-Aug-2006 24-Aug-2006 24-Aug-2006	Conveyance Metro/UA	1. A. ஆறுமுகம் 2. பாணுமதி 3. A. ராகவன்	1. C. டோனியல் 2. சுலோச்சனா C டோனியல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1764/ 1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 1 19 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4C, 14/5C, 14/6A, 14/6C1, 14/6C3, 15/2B, 15/4B, 15/4D, 15/5B, 15/6B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 14/4C ல் 10 சென்ட், ச நெ 14/6A ல் 15 சென்ட், ச நெ 14/6C3 ல் 02 1/2 சென்ட், ச நெ 15/2B ல் 05 சென்ட், ச நெ 15/4B ல் 32 1/2 சென்ட், ச நெ 15/5B ல் 12 1/2 சென்ட், ச நெ 15/6B ல் 10 சென்ட், ச நெ 14/5C ல் 29 சென்ட், ச நெ 14/6C1 ல் 01 சென்ட், ச நெ 15/4D ல் 02 சென்ட், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் - ஏக்கர் 1 19 1/2 சென்ட்.		
15	265/2007	11-Jan-2007 11-Jan-2007 11-Jan-2007	Conveyance Metro/UA	1. கன்னியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 2. பூலோகம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 3. கோகிலம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 4. எம். நெல்சன் (ஏஜன்ட்)	1. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2032/ 1914, 2378/ 1918, 2379/ 1918, 387/ 1931, 916/ 1929	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : "தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) அவர்களின் ஆணை எண்.23398/இ2/2022 நாள் 03.3.2023 ன் படி இந்த ஆவணமானது இந்திய தண்டனைச்சட்டம் பிரிவு 463 மற்றும் 470 ன் படி Forged Document ஆகும் என்றும் இது இந்தியப்பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 22-B(1)-ன் படி மோசடியாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதால் இவ்வாவணத்தினை இரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது".			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.7.78 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/1, 14/2, 14/3, 14/4A, 14/4C, 14/4D, 14/4E, 14/5A1, 14/5B, 14/5C, 14/5D, 14/5E, 14/5F, 14/5G, 14/5H, 14/6A, 14/6B, 14/6C1, 14/6C2, 14/6C3, 14/6C4, 14/6C5		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே எண் 15, தெற்கில் - சர்வே எண் 12, கிழக்கில் - வெங்கம்பாக்கம் கிராமம் ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 14/1-1.85, 14/2-1.85, 14/3-0.51, 14/4ஏ-0.20, 14/4சி-0.10, 14/4டி-0.10, 14/5ஏ1-0.30, 14/5பி-0.58, 14/5சி-0.30, 14/5டி-0.30, 14/5இ-0.30, 14/5எப்-0.06, 14/5எச்-0.22, 14/6ஏ-0.15, 14/6பி-0.15, 14/6சி1-0.05, 14/6சி2-0.10, 14/6சி3-0.02, 14/6சி4-0.07, 14/6சி5-0.04, ஆக கூடுதல் 7 ஏக்கர் 78 செண்ட் நிலம்.		
16	1427/2007	14-Feb-2007 14-Feb-2007 14-Feb-2007	Cancellation	1. எம் . நெல்சன்	1. டி. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7189/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய ஒப்பந்தம் ரத்து பத்திரம், குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2006 ம் ஆண்டு 1427 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 282 **ஏக்கர்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village	Survey No./புல எண் : 10/1, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/2, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 1/1, 11/1, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 1/2, 1/3, 1/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 1/5, 15/1, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 1/6, 16/1, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 1/7, 17/1, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/19, 17/2, 17/20, 17/21, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 18/1, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/2, 18/20, 18/21, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/1, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 20/1, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/2, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 2/1, 21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/2, 21/20, 21/21, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 2/2, 22/1, 22/10, 22/11, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 2/3, 2/4, 24/1, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 24/16, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 27/1, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 28/1, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/2, 28/20, 28/21, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 29/1, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17, 29/18, 29/19, 29/2, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/26, 29/27, 29/28, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 3/1, 3/10, 3/11, 31/1, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 3/12, 31/2, 3/13, 31/3, 3/14, 31/4, 3/15, 31/5, 3/16, 31/6, 3/17, 31/7, 3/18, 31/8, 3/19, 31/9, 3/2, 3/20, 32/1, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 3/3, 33/1, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 3/4, 34/1, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 34/18, 34/19, 34/2, 34/20, 34/21, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 3/5, 35/1, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 35/17, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 3/6, 36/1, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/18, 36/19,

				36/2, 36/20, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 3/7, 37/1, 37/2, 3/8, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 3/9, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 4/1, 41/1, 41/2, 4/2, 42/1, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19, 42/2, 42/20, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 4/3, 43/1, 43/10, 43/11, 43/12, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 4/4, 44/1, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 4/5, 45/1, 45/10, 45/11, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 46/1, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 46/17, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 47/1, 47/2, 5/1, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/10, 6/11, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/1, 8/10, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/1, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/2, 9/20, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 1/1 முதல் 1/7 வரை 97.0 ஏர்ஸ், ச நெ 2/1 முதல் 2/4 வரை 65.5 ஏர்ஸ், ச நெ 3/1 முதல் 3/20 வரை 9.5 ஏர்ஸ், ச நெ 4/1 முதல் 4/5 வரை 36.0 ஏர்ஸ், ச நெ 5/1 முதல் 5/18 வரை 22.5 ஏர்ஸ், ச நெ 6/1 முதல் 6/11 வரை 11.0 ஏர்ஸ், ச நெ 7/1 முதல் 7/6 வரை 9.0 ஏர்ஸ், ச நெ 8/1 முதல் 8/10 வரை 44.5 ஏர்ஸ், ச நெ 9/1 முதல் 9/20 வரை 70.0 ஏர்ஸ், ச நெ 10/1 முதல் 10/24 வரை 73.5 ஏர்ஸ், ச நெ 11/1 முதல் 11/15 வரை 38.5 ஏர்ஸ், ச நெ 14/1 முதல் 14/6 வரை 93.5 ஏர்ஸ், ச நெ 15/1 முதல் 15/14 வரை 30.5 ஏர்ஸ், ச நெ 16/1 முதல் 16/14 வரை 0 ஏர்ஸ், ச நெ 17/1 முதல் 17/21 வரை 2.0 ஏர்ஸ், ச நெ 18/1 முதல் 18/21 வரை 76.0 ஏர்ஸ், ச நெ 19/1 முதல் 19/19 வரை 51.0 ஏர்ஸ், ச நெ 20/1 முதல் 20/25 வரை 25.0 ஏர்ஸ், ச நெ 21/1 முதல் 21/21 வரை 96.5 ஏர்ஸ், ச நெ 22/1 முதல் 22/11 வரை 47.0 ஏர்ஸ், ச நெ 24/1 முதல் 24/16 வரை 36.5 ஏர்ஸ், ச நெ 25/1 முதல் 25/9 வரை 69.0 ஏர்ஸ், ச நெ 26/1 முதல் 26/7 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 27/1 முதல் 27/14 வரை 44.0 ஏர்ஸ், ச நெ 28/1 முதல் 28/21 வரை 86.5 ஏர்ஸ், ச நெ 29/1 முதல் 29/28 வரை 9.5 ஏர்ஸ், ச நெ 30/1 முதல் 30/7 வரை 15.0 எர்ஸ், ச நெ 31/1 வரை 31/13 வரை 09 ஏர்ஸ், ச நெ 32/1 முதல் 32/13 வரை 62.0 ஏர்ஸ், ச நெ 33/1 முதல் 33/14 வரை 69.0 ஏர்ஸ், ச நெ 34/1 முதல் 34/21 வரை 56.0 ஏர்ஸ், ச நெ 35/1 முதல் 35/17 வரை 22.0 ஏர்ஸ், ச நெ 36/1 முதல் 36/20 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 37/1 முதல் 37/2 வரை 26.5 ஏர்ஸ், ச நெ 38/1 முதல் 38/8 வரை 41.0 ஏர்ஸ், ச நெ 40/1 முதல் 40/7 வரை 38.0 எர்ஸ், ச நெ 41/1 முதல் 41/2 வரை 13.00 ஏர்ஸ், ச நெ 42/1 முதல் 42/20 வரை 40.0 ஏர்ஸ், ச நெ 43/1 முதல் 43/12 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 44/1 முதல் 44/16 வரை 72.0 ஏர்ஸ், ச நெ 45/1 முதல் 45/11 வரை 65.5 ஏர்ஸ், ச நெ 46/1 முதல் 46/17 வரை 11.5 ஏர்ஸ், ச நெ 47/1 முதல் 47/2 வரை 33.0 ஏர்ஸ் ஆக 282 ஏக்கர் நிலமானது இந்த பொது அதிகார முகவர் நியமனப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
17	1844/2007	22-Feb-2007 22-Feb-2007	Agreement	1. கே ஏ. பரத்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 2. பி. சுரேஷ் (பிரின்ஸ்பால்)	1. சி. சுரேஷ்	-

		22-Feb-2007		3. ஏ. கிருஷ்ணசாமி (ஏஜன்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அக்கிரிமெண்ட் பத்திரம், குறிப்பு - 1 புத்தகம் 1798/2009 ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்ட ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.62 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5, 19/15, 22/6, 6/10		
18	1798/2009	30-Mar-2009 30-Mar-2009 30-Mar-2009	Cancellation	1. கே ஏ. பரத்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 2. பி. சுரேஷ் (பிரின்ஸ்பால்) 3. ஏ. கிருஷ்ணசாமி (ஏஜன்ட்)	1. சி. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1844/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - 1 புத்தகம் 1844/2007 ம் எண்ணாகப் பதியப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2.62 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5, 19/15, 22/6, 6/10		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் - 6/10 ல் ஏ 0.52 சென்ட் ச எண் 14/5 ல் ஏக்கர் 1.74 சென்ட் நிலத்தில் ஏ0.43 சென்ட் ச எண் 19/15 ல் ஏக் - 0.27 சென்ட் ச எண் 22/6 ல் ஏக்கர் 1.51 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 1.40 சென்ட் ஆக மொத்தம்		
19	1833/2009	31-Mar-2009 31-Mar-2009 31-Mar-2009	Agreement	1. KA. பரத்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 2. B. சுரேஷ்(பிரின்ஸ்பால்) 3. A. கிருஷ்ணசாமி (ஏஜன்ட்)	1. K. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரய உடன்படிக்கை - ரூ.4, 00, 000/- முன் பணம் - ரூ.50, 000/- கெடு - 2வருடங்கள் குறிப்பு - 1 புத்தகம் 713/2010 எண்ணாக பதியப்பட்ட ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.74**சென்ட் நிலத்தில் ஏ** 0.43 **சென்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5, 14/5G, 14/5H		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 14/5ஜி ல் பூரா விஸ் ஏ 0.21 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண், 14/5 எச் விஸ் ஏ 0.22 சென்ட் நிலம் என்றுள்ளது.		
20	713/2010	27-Jan-2010 27-Jan-2010 27-Jan-2010	Cancellation	1. KA. பரத்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 2. B. சுரேஷ்(பிரின்ஸ்பால்) 3. A. கிருஷ்ணசாமி (ஏஜன்ட்)	1. K. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - 1 புத்தகம் 1833/2009 எண்ணாக பதியப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.74 **சென்ட் நிலத்தில் ஏ** 0.43 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5, 14/5G, 14/5H		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 14/5ஜி ல் பூரா விஸ் ஏ 0.21 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண், 14/5 எச் விஸ் ஏ 0.22 சென்ட் நிலம் என்றுள்ளது.		
21	9/2010	21-Jun-2010 21-Jun-2010 21-Jun-2010	Cancellation Court Orders	1. C. டானியேல் (Plaintiffs) 2. சுலோச்சனா (Plaintiffs)	1. M. ரமேஷ் (Defendants) 2. சத்யநாராயணன் (Defendants) 3. T. சாந்தகுமார் (Defendants) 4. அன்பழகன் (Defendants)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE, TAMBARAM, OS.NO.500/09 குறிப்பு - 1 புத்தகம் 9112/2006 எண்ணாக பதியப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29+29+29+29**சென்ட்** 12+12+12+12**ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/5, 14/5A1, 14/5C, 14/5D, 14/5E, 14/5PART		
22	2822/2011	06-Jun-2011 06-Jun-2011 06-Jun-2011	Exchange of property Metro/UA	1. R.R.. Tanneries Limited 2. C. Daniel 3. Sulochana C Daniel	1. C. Daniel 2. Sulochana C Daniel 3. R.R.. Tanneries Limited	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்தணை				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4, 14/4B, 14/5, 14/5B, 14/6C1, 15/10, 15/4F		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: **சர்வே எண்** 14/4 - 0.20 **சென்ட்**, **சர்வே எண்** 14/5 - 0.58 **சென்ட்** (R.R.Tanneries Ltd., to C.Daniel & Sulochana C.Daniel)		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4, 14/4B, 14/5, 14/5B, 14/6C1, 15/10, 15/4F		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: **சர்வே எண்** 15/4F - 0.33 **சென்ட்**, **சர்வே எண்** 14/6C1 - 0.05 **சென்ட்**, **சர்வே எண்** 15/10 - 0.25 **சென்ட்** (C.Daniel & Sulochana C.Daniel to R.R.Tanneries Ltd.,)		
23	2427/2022	25-Feb-2022 25-Feb-2022 09-Mar-2022	Release deed	1. **சுலோச்சனா சி டேனியல்**	1. **சி டேனியல்**	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2011, 4803/2006, 4804/2006, 5187/2006, 6994/2006, 7457/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/4B - 20.0 CENTS; 14/4C - 10.0 CENTS; 14/4D - 10.0 CENTS; 14/4E - 10.0 CENTS; 14/5A1 - 29.0 CENTS; 14/5B - 58.0 CENTS; 14/5C - 29.0 CENTS; 14/5D - 29.5 CENTS; 14/5E - 29.5 CENTS; 14/6A - 15.0 CENTS; 14/6B - 17.5 CENTS; 14/6C2 - 11.0 CENTS; 14/6C3 - 2.5 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS; 14/6C5 - 3.5 CENTS; 15/10PART - 25.0 CENTS; 15/2A - 10.0 CENTS; 15/2B - 5.0 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.5 CENTS; 15/4F - 33.25 CENTS; 15/5A - 8.5 CENTS; 15/5B - 12.5 CENTS; 15/6A - 2.5 CENTS; 15/6B - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, **தெரிவு செய்க**					
24	2428/2022	25-Feb-2022 25-Feb-2022 09-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. **சி டேனியல்**	1. **கி குமரன்**	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2011, 4803/2006, 4804/2006, 5187/2006,	

					6994/2006, 7457/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/4B - 20.0 CENTS; 14/4C - 10.0 CENTS; 14/4D - 10.0 CENTS; 14/4E - 10.0 CENTS; 14/5A1 - 29.0 CENTS; 14/5B - 58.0 CENTS; 14/5C - 29.0 CENTS; 14/5D - 29.5 CENTS; 14/5E - 29.5 CENTS; 14/5F - 6.0 CENTS; 14/6A - 15.0 CENTS; 14/6B - 17.5 CENTS; 14/6C2 - 11.0 CENTS; 14/6C3 - 2.5 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS; 14/6C5 - 3.5 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.5 CENTS		
25	2632/2022	15-Mar-2022 15-Mar-2022 15-Mar-2022	Sale deed	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.)	1. மு சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,28,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,28,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2022, 2428/2022, 7457/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5C - 29.0 CENTS		
26	2635/2022	15-Mar-2022 15-Mar-2022 15-Mar-2022	Sale agreement deed	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.) 2. மு சுவாமிநாதன்	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.) 2. மு சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2022, 2428/, 2428/2022, 2822/2011, 4803/2006, 5187/2006, 6994/2006, 7457/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தாம்பரம்/புத்தகம் 1/3240/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/4B - 20.0 CENTS; 14/4C - 10.0 CENTS; 14/4D - 10.0 CENTS; 14/4E - 10.0 CENTS; 14/5A1 - 29.0 CENTS; 14/5B - 58.0 CENTS; 14/6A - 15.0 CENTS; 14/6B - 17.5 CENTS; 14/6C2 - 11.0 CENTS; 14/6C3 - 2.5 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS; 14/6C5 - 3.5 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.5 CENTS		
27	3240/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Cancellation Deed	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.) 2. மு சுவாமிநாதன்	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.) 2. மு சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 10,00,000/-		-		2635/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாம்பரம்/புத்தகம் 1/2635/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/4B - 20.0 CENTS; 14/4C - 10.0 CENTS; 14/4D - 10.0 CENTS; 14/4E - 10.0 CENTS;		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			14/5A1 - 29.0 CENTS; 14/5B - 58.0 CENTS; 14/6A - 15.0 CENTS; 14/6B - 17.5 CENTS; 14/6C2 - 11.0 CENTS; 14/6C3 - 2.5 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS; 14/6C5 - 3.5 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.5 CENTS		
28	3243/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. சி டேனியல்((முத.) கி குமரன்((முக.)	1. மு சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,19,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,19,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2022, 2428/, 2428/2022, 4803/2006, 5187/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram					
29	3245/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. சி டேனியல்((முத.) கி குமரன்((முக.)	1. மு சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,28,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,28,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2022, 2428/2022, 5187/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/5A, 14/5A1 - 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram					
30	10916/2022	12-Nov-2022 12-Nov-2022 12-Nov-2022	Settlement deed	1. மு சுவாமிநாதன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2022, 2633/2022, 2634/2022, 3242/2022, 3243/2022, 3244/2022, 3245/2022, 3246/2022, 3247/2022, 3248/2022, 3249/2022, 7458/2022, 7459/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 1 ACRE, 40.0 CENTS; 14/5A - 50.63 CENTS; 14/5C - 17.29 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 15/4சி, 14/6சி1 மற்றும் காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 14/5ஏ மற்றும் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 14/4ஏ-ன் வடக்கு பக்க மனை , தெற்கு - காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 14/4ஏ, 14/4பி, 14/4சி, 14/4டி, 14/4இ, 14/5பி, 14/5இ, 14/5எப், 14/5ஜி, 14/5எச், 14/6ஏ, 14/6பி, 14/6சி2, 14/6சி3, 14/6சி4 மற்றும் 14/6சி5, பட்டா எண் 2828-ன்படி புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 14/4ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.31 சென்ட்டில் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர் 1.40 சென்ட், சர்வே எண் 14/5ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 50.63 சென்ட் மற்றும் பழைய சர்வே எண்கள் 14/5சி மற்றும் 14/5டி, பட்டா எண் 2828-ன்படி புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 14/5சி-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 17.29 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 07.92 சென்ட் மட்டும்.		
31	10917/2022	12-Nov-2022 12-Nov-2022 12-Nov-2022	Settlement deed	1. மு சுவாமிநாதன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2022, 2633/2022, 2634/2022, 3242/2022, 3243/2022, 3244/2022, 3245/2022, 3246/2022, 3247/2022, 3248/2022, 3249/2022, 7458/2022, 7459/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 91.0 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 15/4ஏ, 15/4பி மற்றும் 15/4சி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 14/3 மற்றும் 14/2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 11, தெற்கு - சர்வே எண் 14/4ஏ-ன் தெற்கு பக்க மனை, சர்வே எண்கள் 14/5ஏ மற்றும் 14/5சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 14/4ஏ, 14/4பி, 14/4சி, 14/4டி, 14/4இ, 14/5பி, 14/5இ, 14/5எப், 14/5ஜி, 14/5எச், 14/6ஏ, 14/6பி, 14/6சி2, 14/6சி3, 14/6சி4 மற்றும் 14/6சி5, பட்டா எண் 2828-ன்படி புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 14/4ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.31 சென்ட்டில் வடக்கு பக்கம் 91 சென்ட், சர்வே எண் 15/4ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 22 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 15/4பி-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 32 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.45 சென்ட் மட்டும்.		
32	6297/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. மு சங்கீதா	1. செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10916/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A1, 14/5A, 14/5C - 2075.0		

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.