Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேவகோட்டை நகர நிலவரித்திட்ட தனி வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. சே. பகவதி

எஸ்.ஆர். எண்.**255 / 16** நாள்: 22.07.2016

பொருள்: வருவாய் பின் தொடர்பணி – சிவகங்கை மாவட்டம் - தேவகோட்டை நகரம் - வார்டு "A" பிளாக் "1", டி.எஸ்.எண்.95/1-ஐ பட்டா மாறுதல் உத்தரவிடல் - சம்மந்தமாக

பார்வை: 1. திரு. P. முத்துச்சாமி மகன் சிவராமகிருஷ்ணன் என்பவரது மனு.

2. நகர சார் ஆய்வாளர் / சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள்:

*****

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்ட மனுவின்படி பட்டா அங்கீகரிக்கப்பட்டு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது. கலம் 9-ல் கண்ட நபரின் பெயரால் வருவாய் பின் தொடர்பணி கணக்கில் தக்க மாறுதல் செய்ய் வேண்டியது.

சர்வே எண்.	விஸ் தீரணம்	தீர்வை	தற்போது கணக்குகளில் உள்ளபடி பட்டா எண்ணும் பெயரும்	தரம்	மாற்றம் செய்யப்பட்ட விபரம்			பெயர்
					புதிய உட்பிரிவு எண்.	விஸ்தீரணம் ஹெ. ஏர்.	தீர்வை ரூ. பை.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A/1/18-2B	0.2363.00 0.563	--	முத்துச்சாமி ஆசாரி மனைவி அருணாசலம்மாள்	ர.பு	A/1/95/1A	0.0222.00 0.054	--	முத்துச்சாமி ஆசாரி மனைவி அருணாசலம்மாள்
				ர.பு	A/1/95/1B	0.0205.20 0.050	--	முத்துச்சாமி ஆசாரி மனைவி அருணாசலம்மாள்
				ர.பு	A/1/95/1C	0.1935.80 0.477	--	P. முத்துச்சாமி மகன் சிவராமகிருஷ்ணன்
						0.2363.00		

மேற்கண்ட அட்டவணையில் கண்டுள்ளவாறு மாறுதல்கள் மேற்கொள்ள ஆணைகள் வழங்கப்படுகிறது.

22/7/16

தனி வட்டாட்சியர்,
வருவாய் பின் தொடர்பணி,
நகர நிலவரித் திட்டம்,
தேவகோட்டை.

பெறுநர்: திரு. முத்துச்சாமி ஆசாரி மனைவி அருணாசலம்மாள் (1)
திரு. P. முத்துச்சாமி மகன் சிவராமகிருஷ்ணன் (2)

நகல்: நகர சார் ஆய்வாளர் / சார் ஆய்வாளர் உத்தரவுப்படி நகர அளவை கணக்குகளில் திருத்தங்கள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.