Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



EXTRACT TAKEN FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER - COIMBATORE TOWN FOR SURVEY NO : 54/1A, 1B, 2

OF WARD No. 44 BLOCK No.: 1

NAME OF LOCALITY OF STREET	SURVEY FILED NO.	SUB-DIVISION NO.	OLD SURVEY NO.AND LETTER	MUNICIPAL DOOR NO.	GOVERNMENT MITRA JAMINDARI INAM	DRY,WET,UNASSEASED PORAMBOKE HOUSE SITE	SOURCE OF IRRIGATION AND CLASS	IF DOUBLE CROP, RATE OF COMPOSITION	CLASS AND SORT OF SOIL	TARAM	RATE PER ACRE		EXTRACT BY TOWN SURVEY		ASSESSMENT		NAME OF PATTA OR INAM TITLE DED AND NAME OF THE REGISTER HOLDER		NOW THE BUILDING IS AS LISTED	REMARKS
											RUPEE	PAISA	HECTARES	SQ. METRES	MUNICIPALITY	GOVERNMENT	MUNICIPAL REGISTER	ADANGAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19	20
	54	1A	A46	1	தி	நஞ்	—	-	4.2	3	20	46	0.9954.0		-	-	—	எ.ஆறுமுக உடையார் மனைவி A.ராமகம் ① மகுதையல் உடையார் மகன் T.M.ஆறுமுகம் ②	விவசாய பூமி	1
29 அதனால் ④ பாலையம்	54	1B	446	-	தி	நஞ்	-	-	4.2	3	2	40	0.1166.0		-	-	-	அனையாளர் ஆகாயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	—	-
	54	2	A46	-	தி	நஞ்	—	-	4.2	3	22	86	0.0530.0		-	-	-	A. முத்தையா உடையார் மகன் Dr. M. சிவகுமரன்	வீடு	

உண்மைநகல்
அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு மட்டும்
21/4/17

SUB-INSPECTOR OF SURVEY
SOUTH ZONE
COIMBATORE MUNICIPAL CORPORATION

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Perur Town : Coimbatore Corporation Perur Part Ward : WARD-AR Kumarapalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01-29. குமாரபாளையம்	54	1B	446	-	சர்க்கார்	புறம் போக்கு	-	-	4-2	3	22.86		0	11	66.0	-	0.00	-			TR.NO/2024/0172/12/052578-2024-10-17 12:52:47.925 TR DT: 18-10-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-10-2024
பெயர் / Name : Megala B
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : பேரூர் வட்டம் / Perur, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/13/005/044/0001/54/1B** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/13/005/044/0001/54/1B**
2.	இத் தகவல்கள் 09-11-2024 அன்று 12:10:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 09-11-2024 at 12:10:03 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Perur Town : Coimbatore Corporation Perur Part Ward : WARD-AR Kumarapalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01-29. குமாரபாளையம்	54	1A	446	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	3	20.46		0	99	54.0	-	0.00	-	எம் ஆறுமுக உடையார் மனைவி ஏ ராஜம், மருதைய உடையார் மகன் டி.எம்.ஆறுமுகம்		TR.NO/2024/0172/12/025340-2024-05-20 18:38:18.901-TR.NO/2020/0169/12/053147 TR DT: 16-10-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-10-2024
பெயர் / Name : Megala B
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : பேரூர் வட்டம் / Perur, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/13/005/044/0001/54/1A என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/13/005/044/0001/54/1A

2. இத் தகவல்கள் 09-11-2024 அன்று 12:23:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 09-11-2024 at 12:23:13 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Perur Town : Coimbatore Corporation Perur Part Ward : WARD-AR Kumarapalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 01-29. குமாரபாளையம்	54	2	446	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	3	22.86		0	5	30.0	-	0.00	-	ஏ முத்தையா உடையார் மகன் டாக்டர் எம் சிவனேசன்		TR.NO/2024/0172/12/025341-2024-05-20 18:38:42.32022/0153/12/010987TR DT. 2022-11-16 TR DT: 16-10-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-10-2024
பெயர் / Name : Megala B
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : பேரூர் வட்டம் / Perur, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/13/005/044/0001/54/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/13/005/044/0001/54/2
2.	இத் தகவல்கள் 09-11-2024 அன்று 12:24:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 09-11-2024 at 12:24:52 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate