Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 07-Oct-2026
Village /கிராமம்:Anandalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 606/54,606/57

Data Availability Period for Village: Anandalai

Walaja Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Walaja	
1	4168/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026 30-Jul-2026	Sale deed	1. முனிசாமி 2. சங்கர் 3. மோகன்ராஜ்	1. அமுலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,84,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,84,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2956/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/54, 606/57 - 1227.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai					
			Plot No./மனை எண் : 06 Southpart			

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிச்சாலை, மேற்கு - ஜமுனா நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.06 ல் வடபகுதி உடைய காலிமனை , தெற்கு - மனை எண்.05			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் தற்போதைய பட்டா எண்.12164-ன் படி புதிய சர்வே எண்கள்.606/54 & 606/57 ல் அடங்கிய மனை எண்.06 ல் தென்பகுதியில் 1227½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு ஜெக்பந்தி அளவு கி-மே வடபுறம் 61.3 அடி, கி-மே தென்புறம் 61.3 அடி, வ-தெ கீழ்புறம் 20அடி வ-தெ மேல்புறம் 20அடி, ஆகமொத்தம் 1227½ சதுரடிக்கு 114.07 சதுரமீட்டர், அளவுள்ள காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனையானது ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர் மனைப்பிரிவில் அடக்கம்		
2	4216/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	Sale deed	1. முனிசாமி 2. சங்கர் 3. மோகன்ராஜ்	1. லவீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2956/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/57 - 1601.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 01		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.606/14 & 606/2பீ5ஏ1ஏ, மேற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிசாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.606/53பீ, தெற்கு - மனை எண்.02			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் தற்போதைய பட்டா எண்.12164/ன் படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.606/54 ல் அடங்கிய மனை எண்.01 உடைய காலிமனைக்கு ஜெக்பந்தி அளவு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 12.20 மீட்டர் , கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 12.20 மீட்டர் , வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் , வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் , ஆக மொத்தம் 148.84 சதுரமீட்டருக்கு 1601 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	4406/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026 14-Aug-2026	Sale deed	1. முனிசாமி 2. சங்கர் 3. மோகன்ராஜ்	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,28,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2956/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/57 - 1601.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 03		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பதி நகர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிசாலை, வடக்கு - மனை எண்.02, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் தற்போதைய பட்டா எண்.12164/ன் படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.606/57 ல் அடங்கிய மனை எண்.03 உடைய காலிமனைக்கு ஜெக்பந்தி அளவு கிழக்கு-மேற்கு		

	எண்.04			வடபுறம் 40அடி , கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 40அடி , வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 40அடி , வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 40அடி , ஆக மொத்தம் 148.84சதுரமீட்டருக்கு 1601 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	4626/2026	26-Aug-2026 28-Aug-2026 28-Aug-2026	Sale deed	1. முனிசாமி 2. சங்கர் 3. மோகன்ராஜ்	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2956/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/54 - 1449.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிசாலை, மேற்கு - ஜமுனா நிலம், வடக்கு - மனை எண்.06, தெற்கு - சர்வே எண்.606/2பீ3ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.606/2B3 க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.606/2B3A க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.12164-ன் படி புதிய சப்டிவிஷன் படி புன்செய் சர்வே எண்.606/54 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.08.20 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.20¼ செண்ட்டும் மற்றும் புதிய சப்டிவிஷன் படி புன்செய் சர்வே எண்.606/57 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.05.37 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.13¼ செண்ட்டும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.33½ செண்ட்டு நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்கத்தின் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.Date.25.06.2026-ன் படி அங்கீகார பெற்றும் அனந்தலை கிராம ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகார . Roc.No.04/2026, Date.29.06.2026-படி அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority மூலமாக அங்கீகாரம் பெற்று "ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும், சர்வே எண்.606/54 ல் அடங்கிய மனை எண்.05 உடைய காலிமனைக்கு ஜெக்பந்தி அளவு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 18.7 மீட்டர் , கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 18.7 மீட்டர் , வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் , வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் , ஆக மொத்தம் 134.64சதுரமீட்டருக்கு 1449¼ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	4854/2026	05-Sep-2026 08-Sep-2026 08-Sep-2026	Sale deed	1. முனிசாமி 2. சங்கர் 3. மோகன்ராஜ்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2956/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/54A - 228.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.606/2பி3எ1, வடக்கு - மனை எண்.06, தெற்கு - மனை எண்.08			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.606/2பி3 க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.606/2பி3எ ல் பூரா ஏக்கர் 1.74 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.20.25 செண்ட்டு நிலமும், புன்செய் சர்வே எண்.606/2பி3 க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.606/2பி3எ ல் பூரா ஏக்கர் 1.74 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.13.25 செண்ட்டு நிலமும், ஆக பூரா ஏக்கர் 0.33.5 செண்ட்டு நிலத்தில் முறைப்படி தரைவரைப்படம் வரைந்து ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.07 உடையது. சர்வே எண்.606/54 க்கு இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.12164 ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.606/54எ ஆகும். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுமும் 18.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் ஆக இதன் பரப்பு 228.14 சதுரமீட்டருக்கு 2455 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை		
6	5258/2026	24-Sep-2026 25-Sep-2026 25-Sep-2026	Sale deed	1. முனிசாமி 2. சங்கர் 3. மோகன்ராஜ்	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2956/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anandalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/54C1 - 1227.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 06 Northpart Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிச்சாலை, மேற்கு - ஜமுனா நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.07 , தெற்கு - மனை எண்.06 ல் தென்பகுதி உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த அனந்தலை கிராமத்தில் வரும், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.606/2B3 க்கு புதிய புன்செய் சர்வே எண்.606/2B3A க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.12164-ன் படி புதிய சப்டிவிஷன் படி புன்செய் சர்வே எண்.606/54 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.08.20 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.20¼ செண்ட்டும் மற்றும் புதிய சப்டிவிஷன் படி புன்செய் சர்வே எண்.606/57 ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.05.37 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.13¼ செண்ட்டும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.33½ செண்ட்டு நிலத்தில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்கத்தின் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.68/2026, Date.25.06.2026-ன் படி அங்கீகார பெற்றும் அனந்தலை கிராம		

		ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.Roc.No.04/2026, Date.29.06.2026-படி அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority மூலமாக அங்கீகாரம் பெற்று "ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும், அனந்தலை கிராமத்தில் வரும் தற்போதைய பட்டா எண்.12164-ன் படி புதிய சர்வே எண்.606/54C1 ல் அடங்கிய மனை எண்.06 ல் Northpart ல் 1227½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு ஜெக்பந்தி அளவு கி-மே வடபுறம் 61.3 அடி, கி-மே தென்புறம் 61.3 அடி, வ-தெ கீழ்புறம் 20அடி வ-தெ மேல்புறம் 20அடி, ஆகமொத்தம் 1227½ சதுரடிக்கு 114.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.