Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Venkatasamuththiram,Thuthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/2, 291/1, 291/2, 292/1, 293/1, 1/1, 1/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 21-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1/2021	27-Feb-1986 27-Feb-1986 25-Jan-2021	Others Memo Copy	1. N.Mohamed Sayeed 2. N.S.Parveen Banu 3. N. Jabeen Banu 4. M.Mehrunnissa Begum 5. M.Afuthunnisa Begum 6. N.Saheeq Ahmed Sahib 7. A.N.Shameel Ahmed Sahib	1. A.S.Nisar Ahmed Sahib 2. A.N.Shakila Banu 3. A.N.Shabana Banu	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 6.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatasamuththiram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 3.13சென்ட்டில் கிபுரம் ஏக்கர் 2.13சென்ட்டில் - வடக்கில் துத்திப்பட்டு எல்லை தெற்கில் லப்பைமாங்குப்பம் கிராமம் வழி கிழக்கில் - துத்திப்பட் கிராமம் வழி மேற்கில் சர்வே		

				எண் 1 ல் உள்ள நிலம் தென்னை மரங்கள், தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பைப், சர்வே எண் 3ல் உள்ள கிணர், சர்வே எண்கள் 2/2, 2/3 வழியாக சர்வே எண் 1 நிலத்திற்கு செல்லும் வழி, தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் வழி சர்வே எண் 287 ல் உள்ள கிணர், கிணற்றிலிருந்து தண்ணீர் கொண்டு செல்லவும் மனிதர்கள் போகும் வழிபாத்தியம். ஏக்கர் 2.13 சென்ட்டில் 1/2 பங்கு 1.06 1/2 சென்ட் நிலம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 CENTS, 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatasamuththiram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 1, 2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item (a) 0.96cents out of total extent of 3.13cents Bounded on North By : thuthipattu limit South By : Labbaimankupam village pathway East By : Portion of land in s.no.1 West By : Lands in s.no. 2/3 item (b) 1/2 share in 0.48cents in 0.96cents. Item (b) 0.04cents in s.no.2/3 Northy By : Remaining lands in s.no. 2/3 South by : Labbaimankuppam village path way East by : Land in S.No. 1 - Item (a) West by : remaining land in s.no.2/3 1/2 share in 0.02cents in 0.04cents. Totaly 1/2 share Item (a) + (b) = 0.48+0.02=0.50cents in Acres. 1.00		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 CENTS, 5.5 CENTS, 88.0 CENTS, 94.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 291/1, 291/2, 292, 293/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Total extent of 4 Acres 20 cents in s.no. 291/1 - 1 Acre 89 cents. s.no. 291/2 - 1 Acre 76 cents. s.no. 292 - 0 Acre 44 cents. s.no. 293/1 - 0 Acre 11 cents. together with all coconuts and other trees; one eighth undivided share in the well and 7 1/2 HP electric motor pumpset in s.no.287, right to usual water ways from that well ; right of usual way to and from the well ; and the usual right of way for vehicles. 1/2 share 2.10cents in 4 Acres 20cents.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 22.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 286		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: extent of 2 Acres 45 cents in s.no.286 together with the right of water in turn round basis through the canal. 1/2 share 1.22 1/2cents in 2 Acres 45 cents.		
2	5616/2021	16-Jul-2021 16-Jul-2021 06-Aug-2021	Sale agreement deed	1. ஏ எஸ் நிஸார் அஹமத் அன்ட் கம்பெனி லிமிடெட்க்காக இதன் நிர்வாக இயக்குனர் ஏ என் ஷமீல் அஹமத் 2. அருணகிரி 3. கீதா லட்சுமி குமார் 4. பாபு	1. ஏ எஸ் நிஸார் அஹமத் அன்ட் கம்பெனி லிமிடெட்க்காக இதன் நிர்வாக இயக்குனர் ஏ என் ஷமீல் அஹமத் 2. அருணகிரி 3. கீதா லட்சுமி குமார்	-

				5. சக்திவேல்	4. பாபு 5. சக்திவேல்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2021, 1283/1976, 1727/1977, 2250/1975, 479/1970, 937/1976, 941/1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஆம்பூர்/புத்தகம் 1/804/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS, 1 ACRE, 18.0 CENTS, 1 ACRE, 76.0 CENTS, 1 ACRE, 89.0 CENTS, 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu			Survey No./புல எண் : 290, 291/1, 291/2, 292/1, 293/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 5.18 சென்ட் நிலம்		
3	5702/2021	16-Jul-2021 16-Jul-2021 10-Aug-2021	Sale deed	1. ஏ எஸ் நிஸார் அஹமத் அன்ட் கம்பனிக்காக இதன் நிர்வாக இயக்குனர் ஏ என் ஷமீல் அஹமத்	1. அருணகிரி 2. சங்கரன் 3. பரமேஸ்வரன் 4. கீதாலஷ்மி குமார் 5. யாமினிகுமார் 6. அபிநயாகுமார் 7. பாபு 8. ஹேமலதா 9. தீபிகா 10. சக்திவேல் 11. சுகன்யா 12. ஸ்ரீஹரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2021, 1283/1976, 1727/1977, 2250/1975, 479/1970, 937/1976, 941/1977	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 682072 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.145500 மட்டும் 28-Aug-2021 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. குறிப்பு: ஆவண எண்:5702/2021 இவ்வாவணத்திற்கான குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.82912/- வசூலிக்கப்பட்டது எனச் சான்று செய்கிறேன். நாள்:31/08/2021 இடம்:ஆம்பூர்,சார்பதிவகம்.					
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண்.5702/2021 குறிப்பு: கிரைய ஆவணமான 5702/2021 இவ்வாவணத்திற்கு வேலூர் மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் ஜனவரி 2022 உள்தணிக்கையில் மேற்படி சொத்து அமைவிடம் தொழிற்சாலை பகுதியாக உள்ளதால் தொழிற்சாலை பகுதிக்கு உள்ள மதிப்பு தொழிற்பேட்டை வகை II என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் இவ்வாவணத்திற்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.இழப்பு தொகையான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.4831421/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2761043/- ஆக கூடுதல் ரூ.7592464/- செலுத்தவேண்டி தனித்துணை ஆட்சியர் அவர்களிடம் 47 A3-இன் கீழ் நிலுவையில் உள்ளது.					

		குறிப்பு.. வேலூர் மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் ஜனவரி 2022 உள்தணிக்கையில் மேற்படி சொத்து அமைவிடம் தொழிற்சாலை பகுதியாக உள்ளதால் தொழிற்சாலை பகுதிக்கு உள்ள மதிப்பு தொழிற்பேட்டை வகை II என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் இவ்வாவணத்திற்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.இழப்பு தொகையான குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.892700/- வசூலிக்கப்பட்டது எனச் சான்று செய்கிறேன்... நாள்.01/02/2023.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatasamuththiram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 1, 2/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS, 1 ACRE, 41.0 CENTS, 2 ACRE, 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu			Survey No./புல எண் : 286, 287, 289		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்					
4	5501/2021	31-Aug-2021 07-Sep-2021 15-Sep-2021	(General) Power of Attorney deed	1. மெஹருன்னிசாபேகம் சாஹிபா	1. நத்தர்ஸா ஹாஜி முஹம்மது சையீத் சாயபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2020/1997, 2073/1997, 2341/1997, 5662/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatasamuththiram			Survey No./புல எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.எஸ். நிஸார் அஹமத் சாயபு வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 2/3 உள்ள சொத்து , வடக்கு - ஏ.எஸ். நிஸார் அஹமத் சாயபு வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ஏ.எஸ். நிஸார் அஹமத் சாயபு வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.01.62க்கு ஏக்கர் 0.04 சென்ட்டு இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்து பூராவும் இதுவும், மேற்படி நிலத்திலிருக்கும் செங்கல்கட்டு கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்திருக்கும் 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டு பைப்பு வகையராக்களும், எஸ்.சி. 91 நெம்பருள்ள மின்சர்வீசு டிபாஸிட் தொகை உள்பட பூராவும் இதுவும், . இந்த சொத்தானது R/புரசைவாக்கம்/புத்தகம் 1/5501/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு ◆◆◆ளது"		
5	8198/2021	06-Oct-2021 06-Oct-2021 02-Nov-2021	Exchange Deed	1. மெஹருன்னிஸா பேகம்(முத.) முஹம்மது சயீத்(முக.)	1. ஏ எஸ் நிஸார் அஹமத் அண்டு கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) ஏ அமினுர் ரஹ்மான்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 6,70,425/-		5501/2021, 5662/2010, 941/1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண்.8198/2021 குறிப்பு: பரிவர்த்தணை ஆவணமான 8198/2021 இவ்வாவணத்திற்கு வேலூர் மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் ஜனவரி 2022 உள்தணிக்கையில் மேற்படி சொத்து அமைவிடம் தொழிற்சாலை பகுதியாக உள்ளதால் தொழிற்சாலை பகுதிக்கு உள்ள மதிப்பு தொழிற்பேட்டை வகை II என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் இவ்வாவணத்திற்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.இழப்பு தொகையான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.213757/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.122155/- ஆக கூடுதல் ரூ.335912/- செலுத்தவேண்டி தனித்துணை ஆட்சியர் அவர்களிடம் 47 A3-இன் கீழ் நிலுவையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286 - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சர்வே எண் 286ல் கீழ்புரம் ஏ.எஸ் நிஸார் அஹமத் அண்டு கம்பெனி லிமிடெட்டுக்கு ஏற்கெனவே விக்கிரையம் செய்துவிட்ட ஏக்கர் 2.23 சென்ட்டு சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 269 & 270 உள்ள சொத்துக்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 285 உள்ள சொத்து, தெற்கு - வெங்கடசமுத்திரம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.08.91க்கு ஏக்கர் 0.22 சென்ட்டு இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்து பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatasamuththiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 4.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சர்வே எண் 1ல் ஏ.எஸ். நிஸார் அஹமத் அண்டு கம்பெனி லிமிடெட் ஏற்கெனவே விக்கிரையம் செய்துவிட்ட சொத்து, மேற்கு - மக்கா மெஹருன்னிஸா பேகம் சாஹிபா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண் 2/3 உள்ள சொத்து, வடக்கு - இந்த சர்வே எண் 1ல் ஏ.எஸ். நிஸார் அஹமத் அண்டு கம்பெனி லிமிடெட் ஏற்கெனவே விக்கிரையம் செய்துவிட்ட சொத்து, தெற்கு - இந்த சர்வே எண் 1ல் ஏ.எஸ். நிஸார் அஹமத் அண்டு கம்பெனி லிமிடெட் ஏற்கெனவே விக்கிரையம் செய்துவிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.01.62க்கு ஏக்கர் 0.04 சென்ட்டு இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்து பூராவும் இதுவும், மேற்படி நிலத்திலிருக்கும் கிணர் ஒன்று உள்பட பூராவும் இதுவும்,		
6	513/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	Sale deed	1. ஏ எஸ் நிஸார் அஹமத் அண்டு கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) அமீனூர் ரஹ்மான்(முக.) பாயிகா ஷமீல்(முக.) ஷமீல் அஹமத்(முக.)	1. யாமினிகுமார் 2. அபிநயாகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2021, 8198/2021, 937/1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண்.513/2022 குறிப்பு: கிரைய ஆவணமான 513/2022 இவ்வாவணத்திற்கு வேலூர் மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் ஜனவரி 2022 உள்தணிக்கையில் மேற்படி சொத்து அமைவிடம் தொழிற்சாலை பகுதியாக உள்ளதால் தொழிற்சாலை பகுதிக்கு உள்ள மதிப்பு தொழிற்பேட்டை வகை II என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் இவ்வாவணத்திற்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.இழப்பு				

		தொகையான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1451044/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.829305/- ஆக கூடுதல் ரூ.2280349/- செலுத்தவேண்டி தனித்துணை ஆட்சியர் அவர்களிடம் 47 A3-இன் கீழ் நிலுவையில் உள்ளது. குறிப்பு: கிரைய ஆவணமான 513/2022 இவ்வாவணத்திற்கு வேலூர் மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் ஜனவரி 2022 உள்தணிக்கையில் மேற்படி சொத்து அமைவிடம் தொழிற்சாலை பகுதியாக உள்ளதால் தொழிற்சாலை பகுதிக்கு உள்ள மதிப்பு தொழிற்பேட்டை வகை II என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் இவ்வாவணத்திற்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.இழப்பு தொகையான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.31100/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.209800/- ஆக கூடுதல் ரூ.240900/- வசூலிக்கப்பட்டது எனச் சான்று செய்கிறேன்.. நாள்.02.02.2023.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatasamuththiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2/3A - 4.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடசமுத்திரம் கிராமம் .சர்வே எண்.1, சர்வே எண்.2/3-ல் உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.2/3எ-க்கு ஏக்கர்.3.17 சென்ட் நிலம் இதில் ஒரு பகுதி ஏக்கர்.0.04 சென்ட் நிலம் சொத்தாகும்.		
7	804/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Cancellation Deed	1. ஏ எஸ் நிஸார் அஹமத் அன்ட் கம்பெனி லிமிடெட்க்காக இதன் நிர்வாக இயக்குனர் ஏ என் ஷமீல் அஹமத் 2. அருணகிரி 3. கீதா லட்சுமி குமார் 4. பாபு 5. சக்திவேல்	1. ஏ எஸ் நிஸார் அஹமத் அன்ட் கம்பெனி லிமிடெட்க்காக இதன் நிர்வாக இயக்குனர் ஏ என் ஷமீல் அஹமத் 2. அருணகிரி 3. கீதா லட்சுமி குமார் 4. பாபு 5. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5616/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Ambur/புத்தகம் 1/5616/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290 - 1 ACRE, 18.0 CENTS; 291/1 - 1 ACRE, 89.0 CENTS; 291/2 - 1 ACRE, 76.0 CENTS; 292/1 - 24.0 CENTS; 293/1 - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 5.18 சென்ட் நிலம்		
8	870/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 06-Feb-2023	Sale deed	1. ஏ எஸ் நிஸார் அஹமத் அன்ட் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) ஷமீல் அஹமத்(முக.) பாயிக்கா ஷமீல்(முக.) ஷகிலா பானு(முக.) ஷாஹீனா பானு(முக.) ஷபானா பானு(முக.)	1. அருணகிரி 2. கீதா லட்சுமி குமார் 3. பாபு 4. சக்திவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2021, 1283/1976, 1727/1977, 2250/1975, 937/1976, 941/1977	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 90972 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.792000 மட்டும் 01-Apr-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது குறிப்பு... தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.792000/- 01-Apr-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. இவ்வாவணத்திற்கான குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.452000/- வசூலிக்கப்பட்டது .நாள்.06.04.2023..				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 290 - 1 ACRE, 18.0 CENTS; 291/1 - 1 ACRE, 89.0 CENTS; 291/2 - 1 ACRE, 76.0 CENTS; 292/1 - 24.0 CENTS; 293/1 - 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலங்கள், மேற்கு - நிலங்கள், வடக்கு - நிலங்கள், தெற்கு - வெங்கடசமுத்திரம் ரோடு, நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துத்திப்பட்டு கிராமத்திய சர்வே எண்.290 ஏக்கர்.1.78 சென்ட்-ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர். 1.18 சென்ட் நிலமும் இதுவும், துத்திப்பட்டு கிராமத்திய சர்வே எண்.291/1 ஏக்கர்.1.89 சென்ட் நிலம் முழுமையும் இதுவும், துத்திப்பட்டு கிராமத்திய சர்வே எண்.291/2 ஏக்கர் 1.76 சென்ட் நிலம் முழுமையும் இதுவும், துத்திப்பட்டு கிராமத்திய சர்வே எண்.292/1-ல் ஏக்கர்.0.25-1/2 சென்டில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர். 0.24 சென்ட் நிலமும் இதுவும், துத்திப்பட்டு கிராமத்திய சர்வே எண்.293/1 ஏக்கர் 0.11 சென்ட் நிலம் முழுமையும் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.5.18 சென்ட் நிலம் முழுமையும் இதற்கான அனைத்து பாத்தியங்கலும் சேர்த்துயாவும் மொத்தச் சொத்தாகும். மேற்படி நிலம்வகையராச் சொத்தானது வெங்கடசமுத்திரம் போகும் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
9	5482/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. அருணகிரி 2. சங்கரன் 3. பரமேஸ்வரன் 4. கீதாலட்சுமி 5. யாமினி 6. அபிநயா 7. பாபு 8. ஹேமலதா 9. தீபிகா 10. சக்திவேல் 11. சுகன்யா 12. ஸ்ரீஹரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்டு துத்திப்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் 2. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்டு வெங்கடசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5702/2021, 870/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2, 291/1, 291/2 - 9973.26 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு 2296.80 சதுர மீட்டர் இவை வெங்கடசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.1/1, துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.286/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு 362.85 சதுர மீட்டர் இவை வெங்கடசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்கள்.1/1, 1/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு 264.02 சதுர மீட்டர் இவை வெங்கடசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.1/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு 332.82 சதுர மீட்டர் இவை வெங்கடசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.1/1, துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.286/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு 328.59 சதுர மீட்டர் இவை துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.286/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 6-வது அயிட்ட சாலைக்கு 618.61 சதுர மீட்டர் இவை துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.286/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 7-வது அயிட்ட சாலைக்கு 2340.82 சதுர மீட்டர் இவை துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்கள்.286/2, 291/1, 291/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 8-வது அயிட்ட சாலைக்கு 75.18 சதுர மீட்டர் இவை துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.291/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 9-வது அயிட்ட சாலைக்கு 191.38 சதுர மீட்டர் இவை துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.291/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 10-வது அயிட்ட சாலைக்கு 382.64 சதுர மீட்டர் இவை துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்கள்.293/1, 291/1, 291/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 11-வது அயிட்ட சாலைக்கு 524.20 சதுர மீட்டர் இவை துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்கள்.291/1, 291/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 12-வது அயிட்ட சாலைக்கு 484.81 சதுர மீட்டர் இவை துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்கள்.291/1, 291/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 13-வது அயிட்ட சாலைக்கு 578.97 சதுர மீட்டர் இவை துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.291/1, 291/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 14-வது அயிட்ட சாலைக்கு 720.07 சதுர மீட்டர் இவை வெங்கடசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.1/1, துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.286/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், 15-வது அயிட்ட சாலைக்கு 438.00 சதுர மீட்டர் இவை வெங்கடசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.1/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும், மூலைமுடக்கு.29 (1.52*1.52)=33.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 9973.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகளும், மூலைமுடக்கும் இதுவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatasamuththiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 2890.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.292/2 மற்றும் 299, மேற்கு - சாலை,மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1-க்கான இடமானது வெங்கடசமுத்திரம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட1175.49 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்த இடமும் இதுவும், துத்திப்பட்டு கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட 1067.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்த இடமும் இதுவும், பூங்கா 1-க்கான இடமானது வெங்கடசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.1/1-க்கு, துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.292/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். பூங்கா 2-க்கான இடமானது துத்திப்பட்டு கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட 2890.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா-1, பூங்கா-2-க்கான ஒதுக்கீடு செய்த இடமும் இதுவும். பூங்கா 2-க்கான இடமானது துத்திப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.291/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 174.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatasamuththiram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1 இடம், மேற்கு - சாலை, வடக்கு - பூங்கா-1 இடம், தெற்கு - பூங்கா-1 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்-க்காக 174.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது இடமானது வெங்கடசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.1/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2 - 205.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuthipattu	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/2-ல் உள்ள 12-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.291/3-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.291/2-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.291/5-ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது 205.70 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது துத்திப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்.291/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.