Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம்,கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி, கோட்டக்குப்பம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 53/2A,2B1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: U8NOYJL3/2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.79 ஏக்கர் (7257.0 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவு எல்லை ----------

நிலையிலுள்ள சாலை ----------

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைபடங்கள்: 2,439.87 ச.மீ ----------

உள்ளாட்சி : 28.40 ச.மீ (0.58%) ----------

மின் உபயோகம் : 28.40 ச.மீ (0.58%) ----------

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடவும் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடவும் வேண்டும்.

முன்னை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.விடவும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் விதிக்கப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:148, நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நாள்: 22.06.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:45, நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நாள்: 22.02.2019 ஆகியவற்றில் உள்ள விதிகளுக்கும் உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. இந்த மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் விதிக்கப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:148, நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நாள்: 22.06.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:45, நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நாள்: 22.02.2019 ஆகியவற்றில் உள்ள விதிகளுக்கும் உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் விதிக்கப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:148, நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நாள்: 22.06.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:45, நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நாள்: 22.02.2019 ஆகியவற்றில் உள்ள விதிகளுக்கும் உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் விதிக்கப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:148, நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நாள்: 22.06.2017 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:45, நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நாள்: 22.02.2019 ஆகியவற்றில் உள்ள விதிகளுக்கும் உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிக்கு மற்றும் ஒழுங்கமைப்பு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொத்த ஒதுக்கீட்டிலும் இம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை திட்டங்களை மேற்கொள்ளும் பொது அல்லது தனியார் நிறுவனங்களுக்கு மேற்கண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை அல்லது பலவற்றை விதிக்கவோ, அல்லது விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை தளர்த்தவோ, அல்லது விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை முழுமையாக நீக்கவோ அல்லது புதிய நிபந்தனைகளை விதிக்கவோ அல்லது விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை மாற்றவோ அல்லது திருத்தவோ



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate