Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

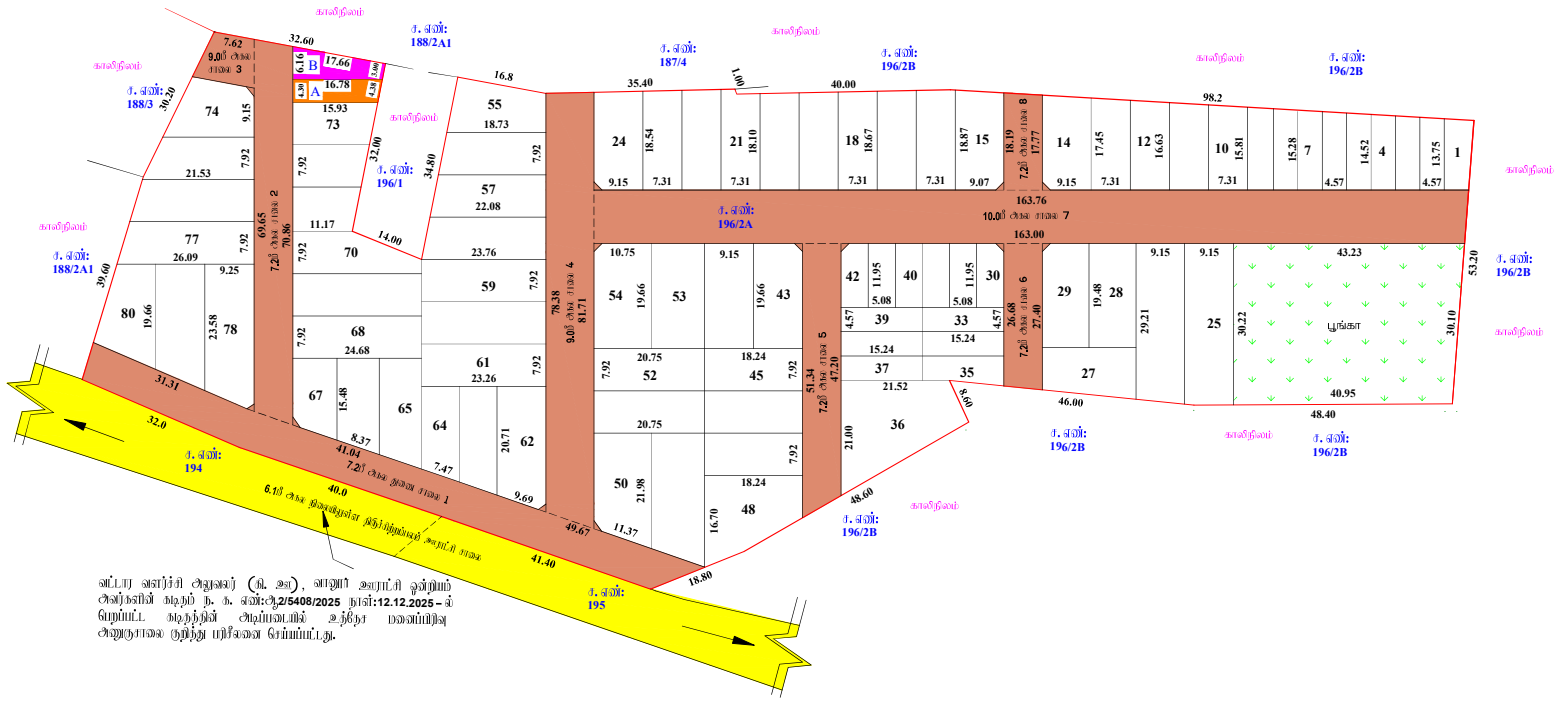
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி, பட்டானூர் கிராமம், சர்வே எண்: **196/2A** -ல் அமைய முன்மொழிவு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **JEG8M4HK / 64066 / 2026 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

நிலம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.18 $\frac{1}{4}$ ஏக்கர் (16935.00 ச. மீ)**

முன்மொழிந்த மனைகள் : **80**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **1-9, 30-35, 37- 42 = 1384.20 ச. மீ - 11.12 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பிற பயன்பாடு

உள்ளாட்சிப் நாலாக முன்மொழிக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலையிடப்புகள்: **4488.42** ச. மீ

உள்ளாட்சி : **70.98** ச. மீ **(0.57 %)**

பிற வரும் : **78.86** ச. மீ **(0.63 %)**

பூங்கா : **1269.43** ச. மீ **(10.19 %)**

கட்டட வரம்பு

7.20மீ.நேர் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடவும் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடவும் வேண்டும்.

நிலை நிபந்தனை

12.00மீ.சாலை சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ.விடவும் வேண்டும்.

இதர நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் அன்று எந்த வித்தியாசமும் இல்லாமல் மற்றும் எந்தவித மாற்றமும் இல்லாமல் இந்த அனுமதியை அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் பயன்படுத்தி முடிக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு முடிக்கப்படாத பட்சத்தில் மீண்டும் புதிதாக விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

2. இந்த அனுமதி வழங்கப்பட்ட பகுதியில் (அ) பிரிக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை, (ஆ) மனைகளின் பரப்பளவு, (இ) பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்ட இடங்கள் (ஈ) மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஆகியவற்றில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட விதிமுறைகளை மீறினால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொதுப்பயன்பாட்டிற்கான இடங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பாளர் முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.

4. இவ்வனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொதுப்பயன்பாட்டிற்கான இடங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பாளர் முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். அதுவரை அந்த இடங்களுக்கு வரிவிதிப்பு செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டிருந்தால் அதனை ரத்து செய்ய வேண்டும்.

5. இவ்வனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொதுப்பயன்பாட்டிற்கான இடங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பாளர் முழுமையாக வளர்ச்சி செய்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். அதுவரை அந்த இடங்களுக்கு வரிவிதிப்பு செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டிருந்தால் அதனை ரத்து செய்ய வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்பு துறை சட்டதிட்டம் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் மேல் எவ்வித நில உரிமை உறுதிப்படுத்தலாகாது. பொதுப்பயன் அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்துள்ள ஆவணங்கள் (விலாசத்தில், நடுக்கல் நடுதல், பட்டா, நாலாந்தம், மாறு அடிப்படை மற்றும் மேல் பட) விண்ணப்பதாரர் வசிக்கும் சொந்த உரிமையாளரா என்று மதிப்பிட்டு முடிவுக்கு வரவேண்டும். அவ்வாறு முடிவுக்கு வரும்போது விண்ணப்பதாரர் வசிக்கும் சொந்த உரிமை உள்ளதா என்று மாவட்டத்திற்கு, சொந்தமான வங்கி விபரம் விபரம், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லாத உள்ள உரிமை தன்மை உறுதிப்படுத்தும் வெள்ள கொடுத்து, மேலும் மேல் வேறு ஏதாவது நகர் நலன் கருதியோ அல்லது அரசு சொத்துக்கள் அல்லாத வேறுவிதமான நடவடிக்கைகள் இருந்தாலோ அதனை நிராகரிக்கும் உரிமை மாவட்ட நகர் அமைப்பு துறை பொறுப்பாக அலுவலருக்கு உண்டு.

8. மற்றும் மனைப்பிரிவில் நிறுவனம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் முன்மொழிவு வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ந. க / ந. அ. அ. இ. (வி. மா) எண்: 106/2026 (இணையதள முன்பதிவு)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.