Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்

அவர்களின் செயல்முறைகள்

ந.க.எண்.1/2025 **25-09-2025**

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – வேலூர் மாவட்டம்.குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பிச்சனூர்கிராமம், கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராம **புல எண்கள்.301/2,302/5,305/1C**, ஏக்கர் 0.939 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்பாக.

பார்வை:

1) **உயர்திரு.இணை இயக்குநர்நகர்**,ஊரமைப்புத்துறை, வேலூர் மாவட்டம் கடிதஎண்:**VLR/I6TRV8B6/2025/TCP** , **நாள்: 28/08/2025.**
2) மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்: **59/2025.**
3) ஊராட்சி மன்ற **தீர்மான எண்: 166 நாள்:25.09.2025.**

உத்தரவு:-

வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிச்சனூர்கிராமம், கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி, பிச்சனூர் கிராம **புல எண்கள்.301/2,302/5,305/1C**, ஏக்கர் 0.939 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை வேலூர் மாவட்டம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு **அனுமதி எண்: DTCP.(VLR).No.59/202559/2025** மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் தொடர்ச்சியாக, மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைத்துவிட்டார். மேலும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்திவிட்டதால் ஊராட்சி மூலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி / பிச்சனூர்கிராமம்

தலைவர்,
கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி
குடியாத்தம் ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.