Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kallimandayam	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:Mandavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/2B1, 159/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 22-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	231/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி பொருளூர் கிளை(முத.) நாகேந்திரன்(முக.)	1. காளிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1466/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1 - 4 ACRE, 83.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வஞ்சியப்பகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - செல்வராஜ் நிலம், தெற்கு - வஞ்சியப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 159/1 நம்பர் ஏ5செ19ல் ஏ4செ83 அளவுள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 36.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 159/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 159/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - ஜோக்கப் செரியன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 158/2 நம்பர் ஏ5செ19ல் ஏ0செ36 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே 159/1 நம்பர் ஏ5செ19ல் உள்ள கிணர் மற்றும் போர்வெல் வகையறாவும்,அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண் 319 உடைய 5 ஹெச். பி மின்சார மோட்டர் பம்புசெட் வகையறாவும், மேற்படி நிலங்களில் உள்ள கட்டிட வகையறாவும்,அதில் உள்ள மின் இணைப்பு எண் 408,577 உடையதும், மேற்படி கட்டிட வகையறாக்குண்டான சகல பாத்தியங்களும்,மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
2	232/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Settlement deed	1. காளிச்சாமி	1. நளின்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B, 159/1 - 17 ARE, 41.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிறிஸ்துவ ஐக்கிய சமுதாயக்கூடம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்டவாடி கிராமம் புஞ்சை புலத்தில் அயன் ரீ சர்வே 158/2 நம்பர் ஏ1செ16ல் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2290ல் கண்டபடி புதிய சர்வே 158/2பி நம்பர் ஹெக் 0.14.58க்கு ஏ0செ36ல் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோணவடிவில் ஏ0செ05 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக் 0.12.55க்கு ஏ0செ31ம், பட்டா எண் 467ல் கண்டபடி சர்வே 159/1 நம்பர் ஹெக் 1.95.50க்கு ஏ4செ83ல் ஹெக் 0.04.86க்கு ஏ0செ12ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.17.41க்கு ஏ0செ43 அளவுள்ள நிலமும்,மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
3	395/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Settlement deed	1. ப.காளிச்சாமி	1. கா.நளின்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandavadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1 - 1 ARE, 21.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய நிலம், மேற்கு - உன்னுடைய நிலம், வடக்கு - செல்வராஜ் நிலம், தெற்கு - சர்வே 159/1 நம்பர் என்னுடைய மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்டவாடி கிராமம் புஞ்சை புலத்தில் அயன் ரீ பட்டா எண் 467ல் கண்டபடி சர்வே 159/1 நம்பர் ஹெக் 1.95.50க்கு ஏ4செ83ல் நான் உனக்கு ஏற்கனவே செட்டில்மெண்டு எழுதிக் கொடுத்த ஏ0செ12ல் பொழியை நேர் செய்வதற்கு அளவீடு செய்ததில் மேற்படி நம்பரில் இன்னும் ஏ0செ03 தேவைப்படுவதால் கீழ்புறத்தில் ஹெக் 0.01.21க்கு ஏ0செ03 அளவுள்ள நிலமும், மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		

4	1080/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. கா.நளின்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த மண்டவாடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2024, 395/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandavadi, Periya Mandavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1, 159/1A - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 158/2பி1 நம்பர் மனைகள், மேற்கு - 14.40மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே 158/2பி1 நம்பர் மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் தானம் பெறும் மின்பகிர்மான கழக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்டவாடி கிராமம் பட்டா எண் 2312ல் கண்டபடி சர்வே 158/2பி நம்பருக்கு புதிய சர்வே 158/2பி1 நம்பர் ஹெக் 0.12.55ம், சர்வே 159/1 நம்பருக்கு புதிய சர்வே 159/1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.06.07ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.18.62க்கு ஏ0செ46யை மனையிடங்களாக பிரித்து (இணையதள விண்ணப்ப எண் க்யூஓயை எஸ்என்64கேசி/2024/டிசிபி-ன்படி நான் வின்னப்பித்து) திண்டுக்கல் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலம் , தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவில் தென் மேற்கில் உள்ளாட்சி மன்ற இடத்திற்கு மால் கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0மீ, ஆக மொத்தம் 9 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandavadi, Periya Mandavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1, 159/1A - 629.775 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வராஜ் நிலம், மேற்கு - 14.40மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - சர்வே 158/2ஏ நம்பர் டாக்டர் ஜேக்கப் செரியன் நிலம், தெற்கு - சர்வே 158/2பி1, 159/1ஏ நம்பர் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்டவாடி கிராமம் பட்டா எண் 2312ல் கண்டபடி சர்வே 158/2பி நம்பருக்கு புதிய சர்வே 158/2பி1 நம்பர் ஹெக் 0.12.55ம், சர்வே 159/1 நம்பருக்கு புதிய சர்வே 159/1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.06.07ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.18.62க்கு ஏ0செ46யை மனையிடங்களாக பிரித்து (இணையதள விண்ணப்ப எண் க்யூஓயை எஸ்என்64கேசி/2024/டிசிபி-ன்படி நான் வின்னப்பித்து) திண்டுக்கல் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலம் , தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவில் மனையிடங்களாக	

				பிரிக்கப்பட்டுளுளதில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக உள்ள 9.0மீ, அகல சாலை எண் 1 வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி மூலைமுடக்கு உள்ளபட சாலை எண்1 க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 67.20மீ, கிழமேல் தென்புறம் 72.50மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0மீ, ஆக மொத்தம் 629.775 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும், மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
5	1081/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. நளின்குமார் கா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈ டி சி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகம் அவர்கள் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2024, 395/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1, 159/1A - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandavadi, Periya Mandavadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 158/2பி1 நம்பர் மனைகள், மேற்கு - 14.40 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் தானம் பெறும் உள்ளாட்சி மன்ற இடம், தெற்கு - சர்வே 158/2பி2 நம்பர் காளிச்சாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்டவாடி கிராமம் பட்டா எண் 2312ல் கண்டபடி சர்வே 158/2பி நம்பருக்கு புதிய சர்வே 158/2பி1 நம்பர் ஹெக் 0.12.55ம், சர்வே 159/1 நம்பருக்கு புதிய சர்வே 159/1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.06.07ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.18.62க்கு ஏ0செ46யை மனையிடங்களாக பிரித்து (இணையதள விண்ணப்ப எண் க்யூஓயை எஸ்என்64கேசி/2024/டிசிபி-ன்படி நான் வின்னப்பித்து) திண்டுக்கல் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலம் , தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவில் தென் மேற்கு மூலையில் மின் பகிர்மானக்கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு மால் கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.0மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0மீ, ஆக மொத்தம் 9 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
6	1277/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Settlement deed	1. கா.நளின்குமார்	1. கா.கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2024, 395/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2B1, 159/1A - 134.54 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandavadi, Periya Mandavadi	
		Plot No./மனை எண் : 01
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 2, மேற்கு - 14.40மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை மற்றும உள்ளாட்சி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே 158/2பி2 நம்பர் காளிச்சாமி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்டவாடி கிராமம் பட்டா எண் 2312ல் கண்டபடி சர்வே 158/2பி நம்பருக்கு புதிய சர்வே 158/2பி1 நம்பர் ஹெக் 0.12.55ம், சர்வே 159/1 நம்பருக்கு புதிய சர்வே 159/1 நம்பர் ஹெக் 0.06.07ம், ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.18.62க்கு ஏ0செ46 யை மனையிடங்களாக பிரித்து (இணையதள விண்ணப்ப எண் க்யூ ஒய் எஸ் என் 64கே சி/டிசிபி-ன்படி நான் விண்ணப்பித்து) திண்டுக்கல் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குறர் அவர்கள் மூலம் தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிட எண் 01க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 13.85மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 15.0மீ, ஆக மொத்தம் 152.54 ச.மீட்டரில் உள்ளாட்சி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக தானமாக எழுதிக்கொடுத்த 18 ச.மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 134.54 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து (மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி இடம் காலிமனையிடமாகவே உள்ளது.)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.