Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 20-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kavundachipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 619/1A3,619/3B2A,619/1B2

Data Availability Period for Village: Kavundachipalayam

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 19-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	87/2020	07-Jan-2020 07-Jan-2020 07-Jan-2020	Cancellation Deed	1. சின்னசாமி 2. தினேஷ்குமார் 3. விஜயகுமார் 4. 2340391613:சந்திரன்	1. சின்னசாமி 2. தினேஷ்குமார் 3. விஜயகுமார் 4. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4284/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Perundurai/Book1/4284/2014				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 20.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1A, 619/1B		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - தெவ ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - வேறு ஒரு நடராஜன் பாக பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - கிமே ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - வேறு ஒரு நடராஜன் பாக பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 619/1 (இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ, 2பீ) இதில் இதன் மத்தியில் உள்ள தாக்கு 1க்கு பு.ஏ 0.15 சென்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS, 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1A, 619/1B		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆராக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - தெவ ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - ரீச.619/2 ல் பீ ஷெட்யூல் நடராஜன்.க்கு பிரிந்த பு.ஏ 0.15 சென்ட் விஸ்தீரண வில்லைவீடு மற்றும் நிலம் வகையறா மற்றும் பொது கிணற்றுக்கும் (தெ), தெற்கு - கிமே ரோட்டிற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தாக்கு 1க்கு பு.ஏ 0.05 சென்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வரிவிதிப்பு எண். 629 உள்ள வில்லை வீடு வூவும் ரிச 619/1ல் உள்ள சேந்துகிணர் ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் பொது மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஆக மொத்தம் பு.ஏ 0.20 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியும் இதிலுள்ள வில்லைவீடும் சகிதம்.(இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி (ரீச.619/1ஏ, 1பீ)		
2	981/2020	13-Feb-2020 13-Feb-2020 13-Feb-2020	Deed of Receipt	1. ராஜசேகரன் 2. என் குப்புசாமி 3. பரமகுரு 4. ராஜ்குமார்	1. சின்னசாமி 2. சோளியம்மாள் 3. தினேஷ்குமார் 4. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3312/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE, 4.0 CENTS, 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1A, 619/1B, 632/1, 632/2, 632/4		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 619/1 பு.ஹெ 1.44.0, 632/4 பு.ஹெ 0.39.0, 632/2 பு.ஹெ 0.17.0, 632/1 பு.ஹெ 0.11.5 கிணர் 1 இதில் பொதுவில் 2 1/2 /8க்கு பு.ஹெக் 0.04.0 ஆக மொத்தம் பு.ஹெ 2.04.0 இதன் மத்தியில் தாக்கு 1க்கு பு.ஏ 0.44 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்இதற்கு செக்குபந்தி.பொதுகிணர், தென்வடல் தடம், வேறுஒருநடராஜன்பாக பூமிக்கு தெ, செங்கோட்டை யன் பாக பூமிக்கு வடக்கு, வேறு நடராஜரன், வேறுசின்னசாமி பூமிக்கு கிழக்கு, இரண்டாவது தாக்கு, செங்கோடகவுண்டர்பாகபூமிக்கு மேற்கு. இரண்டாவது அயிட்டம்.ரீச.632/4ல்நடராஜன்0.22செண்ட் பூமிக்கு தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்குமேற்கு, மேலேகண்ட1வதுஅயிட்டபூமிக்கு கிழக்கு, பொதுதடம், செங்கோடகவுண்டர்பாகபூமிக்கு வடக்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏ0.21ஆக மொத்தம்		

				பு.ஏ0.65கூடியதேபூராவும், ரீச.632/1நெகாலை கிணர், 7.5எச்.பி.மின்மோட்டார்பம்புசெட்ஓகிணர்வாரிநிலம் இவைகளிலீபொதுவில்2/8பங்கும்சேர்த்தது.		
3	1404/2020	27-Feb-2020 27-Feb-2020 27-Feb-2020	Partition deed	1. சின்னசாமி 2. தினேஷ்குமார் 3. விஜயகுமார்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,17,954/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3095/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1A, 91/6		
	Boundary Details: ரீச.619/1 நெகாலையில் நம்மில் 2லக்கமிட்ட சி.தினேஷ்குமாரக்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.00ஏக்கர்பாகத்திற்கும் கிழக்கு, ரீச.619/1நெகாலையில்நம்மில்2லக்கமிட்டபீஷெட்யூல் தினேஷ்குமார் அடையும் பு.ஏ.1.00ஏக்கர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, ராமசாமி கவுண்டர், ஆராக்கவுண்டர் ஆகியவர்கள்பாகபூமிக்கும் தெ, கிழமேல்ரோட்டுக்கும் வடக்கு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1A, 91/6		
	Boundary Details: ரீச.619/1நெகாலையில்நம்மில் 1லக்கமிட்ட என்.சின்னசாமிக்குப்பிரிந்த கீழ்கண்ட2வது தாக்கு பூமிக்கும் மேற்கு, கிழமேல்ரோடு,தென்வடல்ரோட்டுக்கும்கிழக்கு, ரீச.619/1நெகாலையில்என்.நடராஜன் பாகபூமிக்கும்தெற்கு, கிழமேல்ரோடு,தென்வடல் ரோடுக்குவடக்கு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1A, 91/6		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வில்லை வீடு					
	Boundary Details: ரீச.619/2நெகாலைபூமிக்குமேற்கு, ரீச.619/1நெகாலையில்நம்மில்1லக்கமிட்ட என் சின்னசாமிக்குப்பிரிந்த மேலேகண்ட 1வது தாக்கு பூமிக்கு கிழக்கு, ரீச.619/1நெகாலையில் என் நடராஜன் பாகம், கிழமேல்ரோட்டுக்கும்வடக்கு					
	Schedule 4 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1A, 91/6		
	Boundary Details: நம்மில் 1லக்கமிட்ட என்.சின்னச்சாமி க்கேபாத்தியப்பட்ட அயிட்டம்1சொத்து, ரீச.91/5நெகாலையில் என்.நடராஜன் பாகபூமி, சேகர்,ராமசாமி கவுண்டர், மற்றும் ஆராக்கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பாக பூமி, கிழமேல்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்137/1985ன்படியான 10அடிஅகலதடத்தின்வழியாக(ரீச.632/4, ரீச.632/1, 2மற்றும் ரீச.619/3பீ1, 2, 1நெகாலை களின்வழியாக செல்லும்) வழிநடைபாத்தியமும் ஆவண எண்.7178/2019நெ ஆவணத்தின்படியான அவரவர் சொத்துவரை செல்லும் 33அடிஅகலதடத்தின்வழியான பாத்தியமும், ரீச.632/1நெகாலை கிணர் 7.5எச்.பி.மின்மோட்டார்பம்புசெட் ஒன்றிலும் இருவருக்கும்2/4பங்கில்தலா1/4பங்கு பாத்தியமும் மேற்படி10அடிஅகலதடத்தின்வழியாக பைப்லைன்மூலம்தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், முத்தம்பாளையம்கி ரீச.91/4நெகாலை கிணர்மற்றும்கிணரில்பொருத்தப்பட்டுள்ள5எச்.மின்மோட்டார்பம்புசெட்கிணர்வாரிநிலம், பொதுதடம் இவைகளில்இருவருக்கும்3/6பங்கில்1.5/3பங்குபாத்தியமும் பொதுஏரித்தடத்தின்வழியாகநிலத்தடிகுழாய்மூலம்அவரவர்கள் பங்கு க்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லவும் பின்னும் ரீச.91/5நெகாலை யில்3/6பங்கில் 1.5/3பங்கும்அவரவர்கள்செலவில் போர், கிணர்இவைகளில்இருந்து பைப்லைன்மூலம்தண்ணீர் கொண்டுசெல்லவும் இரு ஷெட்யூல் தாரருக்கும் பாத்தியமுண்டு.		
4	4940/2021	24-Aug-2021 24-Aug-2021 24-Aug-2021	Settlement deed	1. சின்னசாமி	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 619/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.619/1நெகாலையில்என் நடராஜன் பாக பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீச.619/1நெகாலையில் தினேஷ்குமார்க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.00ஏக்கர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.620/7,8நெகாலைகளுக்கு தெ, தெற்கு - கிழமேல்ரோட்டுக்கும் வடக்கு					
5	3122/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	Release deed	1. சின்னசாமி 2. சோளியம்மாள்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1A, 619/1B - 20.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: வில்லை வீடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.619/2நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீச.619/3ஏ நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீச.619/1ஏ நெ காலையில் என்.நடராஜன் பாக பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பொது தடத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டச்சிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.329, புதிய ரீச.619/1நெ பு ஹெ.1.44.0 (இதன் தற்போயைத உட்பிரிவு ரீச.619/1ஏ, 1பீ) இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஏ.0.20 செண்டுக்கு பு. ஹெ.0.08.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதில் 400 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுளள் வில்லை வீடு ஒன்றும், மேற்படி வீட்டிற்குச்சேர்ந்த சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகள் அடிநிலம் முன்பின் வாநல் நாற்புற சுவர்கள் பூரா பாத்தியம், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டு உள்ள எஸ்.சி.நெ.247 கொண்ட மின்சார சர்வீஸ் ஒன்று பூராவும்.		
6	3176/2023	12-May-2023 12-May-2023 12-May-2023	Gift deed	1. நடராஜன் 2. நடேசன் என்கிற நடராஜன் 3. விஜயகுமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/2000, 3095/2013, 3123/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/3A, 619/3B1, 619/3B2, 631/4, 631/5, 631/6, 632/1, 632/2, 632/4 - 4190.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.630 நெ.காலை கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கனகபுரம் கிராமம் ஆகியவைகளுக்கு இடையே செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.616/2 மற்றும் முத்தம்பாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.91/4,5,6 நெ. காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் ரீச.619/1ஏ, 1பி2 மற்றும் 631/4,5,6,7,19 நெ.காலை, தெற்கு - கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.632/1,2,4 மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.619/3பி1, 3பி2 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 4190 சதுர மீட்டர்கள் (பு.ஏ.1.03.44 செண்ட்) கொண்ட 33 அடி அகல கிழமேல் ரோடு பூராவும் சகிதம்.		
7	4115/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Exchange Deed	1. நடராஜன்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3095/2013, 3123/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1B - 0.032 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam, தெரிவு					

	செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.619/2 நெ.காலையிலுள்ள பூமி, மேற்கு - சி.விஜயகுமார் அவர்கள் வசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - என்.நடராஜன் அவர்கள் வசமுள்ள புஞ்சை பூமி, தெற்கு - சி.விஜயகுமார் அவர்கள் வசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.00.32 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதமும் சேர்ந்தது.		
8	5710/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2020, 3122/2023, 3123/2023, 4115/2023, 4458/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1A3 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீச.619/1 இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ, 1பீ, ரீச.619/3ஏ, ரீச.619/3பீ இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/3பீ1சி, நத்தம் ரீசர்வே எண்.619/3பீ2 இவைகள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ3, ரீச.619/1பீ2, ரீச.619/3பீ2ஏ இதில் ஆக பு.ஹெ.0.09.71 இதற்கு பு.ஏ.0.24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமாக வழங்க உள்ள கீழ்க்கண்ட பொது உபயோகம் பீ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 9.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோகம் பீ இடம் ரீச.619/1ஏ3 நெ காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டதுள்ளது.		
9	5711/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2020, 3122/2023, 3123/2023, 4115/2023, 4458/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1A3 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோகம் பீ இடம், தெற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீச.619/1 இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ, 1பீ, ரீச.619/3ஏ, ரீச.619/3பீ இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/3பீ1சி, நத்தம் ரீசர்வே எண்.619/3பீ2 இவைகள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ3, ரீச.619/1பீ2, ரீச.619/3பீ2ஏ இதில் ஆக பு.ஹெ.0.09.71 இதற்கு பு.ஏ.0.24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து தானமாக வழங்க உள்ள கீழ்க்கண்ட பொது உபயோகம் ஏ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 9 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோகம் ஏ இடம் ரீச.619/1ஏ3 நெ காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
10	7360/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Settlement deed	1. விஜயகுமார்	1. மஞ்சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2020, 3122/2023, 3123/2023, 4115/2023, 4458/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/1A3A - 606.15 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 1 NORTHERN PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ நகர் PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.619/3ஏ1சி நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ரீச.619/3ஏ1பீ நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இடம், வீட்டுமனை எண்.1-ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், ரீச.619/1 இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ, 1பீ, ரீச.619/3ஏ, ரீச.619/3பீ இது உட்பிரிவின்படி ரீச.619/3பீ1சி, நத்தம் ரீசர்வே எண்.619/3பீ2 இவைகள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.619/1ஏ3, ரீச.619/1பீ2, ரீச.619/3பீ2ஏ ஆக பு.ஹெ.0.09.71 இதற்கு பு.ஏ.0.24 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொது உபயோகத்திற்கு இடம் ஒதுக்கியும் வீட்டுமனைகளாகப் பிரிவினை செய்து "ஸ்ரீ நகர் - பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட வீட்டுமனை எண்.1ன் வடபுற பகுதிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 17.9, தென்புறம் கிழமேலடி 23, கிழபுறம் தென்வடலடி 30.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 29.9 ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 606.15 சதுரடிகளுக்கு 56.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.