Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Maduramdagam Town : Madurandagam Ward : Ward-A maduranthakam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Tarami	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block 59--	41	10	72/5,4 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	25	0.0	-	0.00	-	சையத்தப்துல்கபீர் மகன் நசீர்(எம்.எஸ்.இரியேட்எண்டர்பிரைசஸ்டெவலப்பஇயக்குனர்		TR DT: 26-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-01-2020
பெயர் / Name : VELMURUGAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : மதுராந்தகம் வட்டம் / Maduramdagam, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட சுகவல் / மனுதிதும் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URV/35/07006/08 /0059/41/10 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URV/35/07/006/00 /0059/41/10

2. இச்சுகவல்கள் 19-09-2023 அன்று 12:21:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-09-2023 at 12:21:21 PM

3. கைபேசி கேமராவின் மூலம் barcode படத்தை பயன்படுத்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Maduramdagam Town : Madurandagam Ward : Ward-A maduranthakam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block 59--	41	10	72/5,4	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	24	37.0	-	0.00	-	சையத்அப்துல்கபீர் மகன் நசீர்(எம்.எஸ்.கிரியேட்எண்டர்பிரைசஸ்டெவலப்பஇயக்குனர்		TR.NO/2025/0172/35/005537-2025-03-20 16:21:04.7642023/35/07/001055SD DT. 2023-11-01 17:26:59.588 TR DT: 01-04-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 01-04-2025
பெயர் / Name : RAJESH S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : மதுராந்தகம் வட்டம் / Maduramdagam, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/35/07/006/001/0059/41/10** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/35/07/006/001/0059/41/10**

2. இத் தகவல்கள் 26-07-2025 அன்று 12:59:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-07-2025 at 12:59:29 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1432 ஆம் பசலியில் மாவட்டம் கிராமக் கணக்கு வட்டம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாருடைய யெயும் என்னும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடி யாளின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில எனவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பார்ப்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
72	4	0120	3:37		290. உலவ்வழி						
72	5	0130	3:88		290 —do—.						

இரண்டு வேறு புலத்தில் உள்ள நிலப்பகுதிக்கு ஒரு TSLR வீதம் பட்டா A BLOCK 59 T.S.No 41/10ன் படி 0250 ஏர்ல் உள்ளிணைந்த நிலத்தை எனது அத்தில் மண் நீர் (வே.எஸ்.கிருஷ்ண் எண்டம் பகுதியல் வேலைப்பு இருக்கிறது) அவரில் பயன்படுத்தியது என்பதை அறிக்கை சான்று அளிக்கப் படுகிறது

/ உள்ளபடி /

அலுவலர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
137 மதுராந்தகம்
160 கூப்பேரி
மதுராந்தகம் வட்டம்

380/26-A.F. III-A-10-50,00,000 Cps.-GBP.-Mdu-7-2018.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட விபரத்தை அளவில். (2) வகைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் தன்மையம். (3) முந்தைய மாதத்தில் பார்ச்சல் உதவியோரி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவேடுகளில் மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கிழக்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில். (அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (உ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத பலவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பார்ப்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.	(18)	(18அ)	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)			(19)

கிராமக் கணக்கு

– ஆம் பசலியில் மாவட்டம் வட்டம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.