Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:விளமல் (இ)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 24-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5814/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. விஜயா 2. சங்கரி 3. பிரம்யா	1. செல்வகணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,188/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B - 1 ஏர்ஸ், 8.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நூர்தீன்வகையறா நஞ்சை, மேற்கு - ஜலீல்அஹமது நஞ்சை, வடக்கு - பாசனகண்ணி, தெற்கு - முருகையாநாடார் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.394-2பி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.37.00 ஏர்ஸில் புகல் 0.06.50 ஏர்ஸ் (பழைய புல எண்.394-2) (மேற்கண்ட இச்சொத்தில் நமது குடும்ப உறுப்பினரான அமரர்.மனோகரன் அவர்களுக்குரிய வீதமான 1/6 வீதத்தில் எங்களுக்குரிய பிரிபடாத 3/4 வீதம் மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது)		
2	5815/2024	13-Sep-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. வீராராஜீ 2. கேசவன்	1. ராஜேந்திரன்	-

		13-Sep-2024 13-Sep-2024		3. தியாகராஜன் 4. கெஜலெட்சுமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B - 4 ஏர்ஸ், 33.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நூர்தீன் வகையறா நஞ்சை, மேற்கு - ஜலீல்அஹமது நஞ்சை, வடக்கு - பாசனகண்ணி, தெற்கு - முருகையா நாடார் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.394-2பி நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.37.00 ஏர்ஸில் புகல் 0.06.50 ஏர்ஸ். (பழைய புல எண்.394-2)(மேற்கண்ட இச்சொத்தில் எங்களுக்குரிய பிரிபடாத 4/6 வீதம் மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது)		
3	7704/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. வீராஜீ 2. தியாகராஜன் 3. கேசவன் 4. ராஜேந்திரன் 5. செல்வகணபதி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி திருவாரூர் மாவட்டம் திருவாரூர் வட்டம் திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தண்டலை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்(முத.) தண்டலை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1273/2014, 4691/2012, 4692/2012, 4693/2012, 5814/2024, 5815/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), பாலாஜி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B - 123.15 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 1 Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் தென்வடல் சாலை (1 1 சாலை) புல எண்.394-2பி நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.37.00 ஏர்ஸில் புகல் 123.15		

	மனைகள், வடக்கு - பட்டா கன்னி அதனையடுத்து 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)	ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B - 399.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), பாலாஜி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 2 2 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.394-4 ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) உள்ளாச்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை (2 2 சாலை) புல எண்.394-2பி நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.37.00 ஏர்ஸில் புகல் 399.90 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B - 324.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), பாலாஜி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 3 3 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.394-4 ஸ்தலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் கிழமேல் சாலை (3 3 சாலை) புல எண்.394-2பி நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.37.00 ஏர்ஸில் புகல் 324.95 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B - 31.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), பாலாஜி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Public usege
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.394-4 ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - 1 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டபகுதி, தெற்கு - மூலை முடுக்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு) புல எண்.394-2பி நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.37.00 ஏர்ஸில் புகல் 31.50 ச.மீ' (பழைய புல எண்.394-2)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B - 40.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), பாலாஜி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பட்டா கன்னி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை(2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் புல எண்.394-2பி நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.37.00 ஏர்ஸில் புகல் 40.70 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B - 2.25 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), பாலாஜி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : Corner part		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு 1.5*1.5 02- 2.25 ச.மீ புல எண்.394-2பி நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.37.00 ஏர்ஸில் புகல் 2.25 ச.மீ (பழைய புல எண்.394-2)		
4	2083/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வீராஜீ 2. தியாகராஜன் 3. கேசவன் 4. ராஜேந்திரன் 5. செல்வகணபதி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1273/2014, 4691/2012, 4692/2012, 4693/2012, 5814/2024, 5815/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2B1 - 2037.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளமல் (இ), பாலாஜி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் தென்வடல் சாலை., மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - பட்டா கண்ணி., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் கிழமேல் சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.394-2பி நஞ்சை மனை புகல் 189.29 ச.மீ (2037 ½ சதுரடி) (உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய புல எண்.394-2பி1) மனை எண்.2. காலிமனை. (மூலைமுடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்களாக)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.