Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

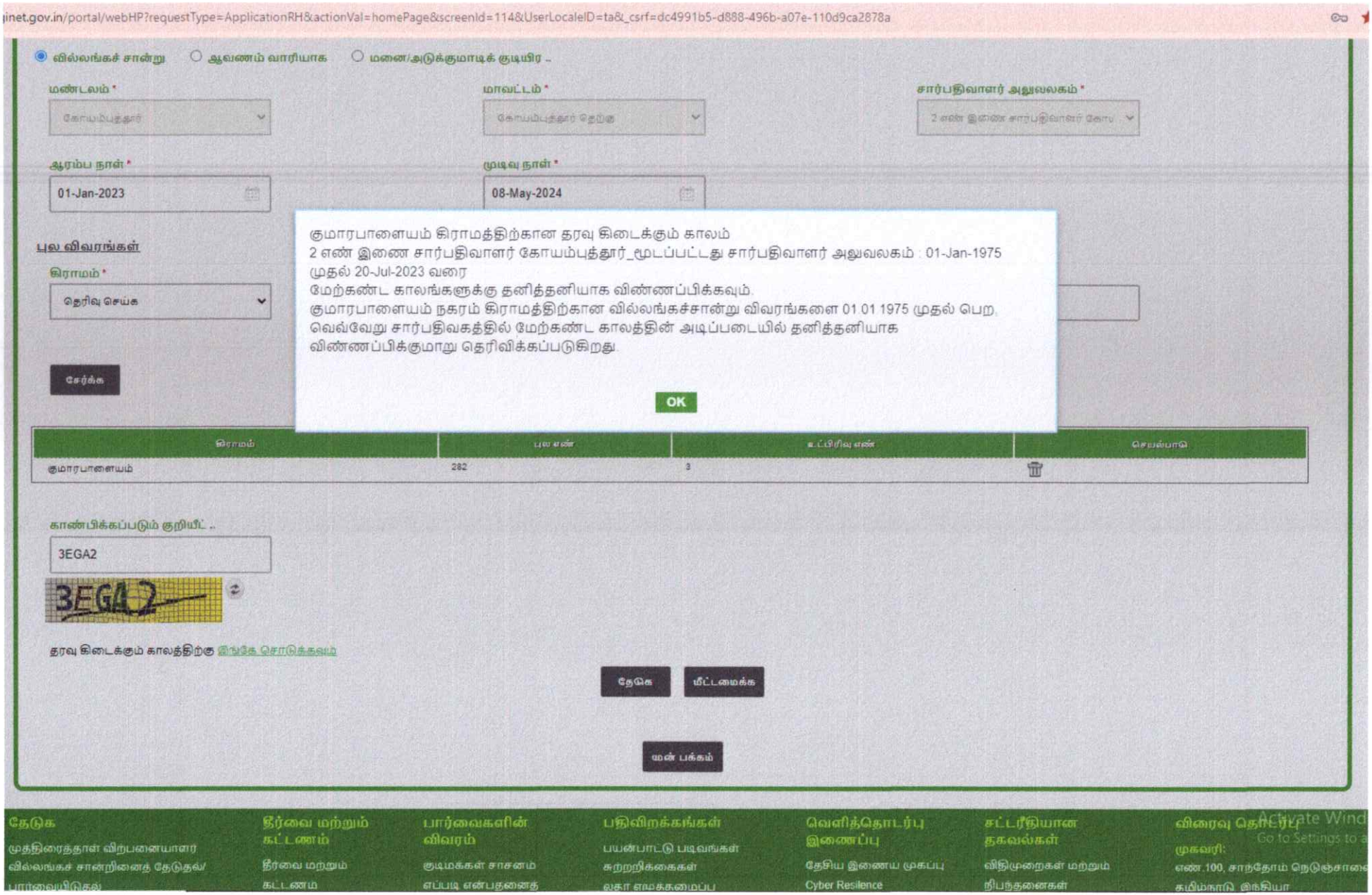
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


inet.gov.in/portal/webHP?requestType=ApplicationRH&actionVal=homePage&screenId=114&UserLocaleID=ta&_csrf=dc4991b5-d888-496b-a07e-110d9ca2878a
வில்லங்கச் சான்று
ஆவணம் வாரியாக
மனை/அடுக்குமாடிக் குடியிர ..
மண்டலம் *
கோயம்புத்தூர்
மாவட்டம் *
கோயம்புத்தூர் தெற்கு
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் *
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோ
ஆரம்ப நாள் *
01-Jan-2023
முடிவு நாள் *
08-May-2024
குமாரபாளையம் கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்_மூடப்பட்டது சார்பதிவாளர் அலுவலகம் : 01-Jan-1975 முதல் 20-Jul-2023 வரை
மேற்கண்ட காலங்களுக்கு தனித்தனியாக விண்ணப்பிக்கவும்.
குமாரபாளையம் நகரம் கிராமத்திற்கான வில்லங்கச்சான்று விவரங்களை 01 01 1975 முதல் பெற,
வெவ்வேறு சார்பதிவகத்தில் மேற்கண்ட காலத்தின் அடிப்படையில் தனித்தனியாக
விண்ணப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
OK
புல விவரங்கள்
கிராமம் *
தெரிவு செய்க
சேர்க்க
கிராமம்
புல எண்
உட்பிரிவு எண்
செயல்பாடு
குமாரபாளையம்
282
3
காண்பிக்கப்படும் குறியீட் ..
3EGA2
3EGA2
தரவு கிடைக்கும் காலத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்
தேடுக
மீட்டமைக்க
மன் பக்கம்
தேடுக
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/
பார்வையிடுதல்
தீர்வை மற்றும் கட்டணம்
தீர்வை மற்றும்
கட்டணம்
பார்வைகளின் விவரம்
குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத்
பதிவிறக்கங்கள்
பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
வெளித்தொடர்பு இணைப்பு
தேசிய இணைய முகப்பு
Cyber Resilence
சட்டரீதியான தகவல்கள்
விதிமுறைகள் மற்றும்
நிபந்தனைகள்
விரைவு தொடர்பு
முகவரி:
எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை
கமிம்நாடு இந்தியா
Activate Wind
Go to Settings to a

1-55-1

inet.gov.in/portal/webHP?requestType=ApplicationRH&actionVal=homePage&screenId=114&UserLocaleID=ta&_csrf=dc4991b5-d888-496b-a07e-110d9ca2878a

வில்லங்கச் சான்றுக்கான தேடுதல்

◉ வில்லங்கச் சான்று ○ ஆவணம் வாரியாக ○ மனை/அடுக்குமாடிக் குடியிர ..

மண்டலம் *
கோயம்புத்தூர்

மாவட்டம் *
கோயம்புத்தூர் தெற்கு

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் *
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தெல

ஆரம்ப நாள் *
21-Jul-2023

முடிவு நாள் *
08-May-2024

புல விவரங்கள்

கிராமம் *
குமாரபாளையம்

புல எண் *
282

உட்பிரிவு எண்
3

சேர்க்க

காண்பிக்கப்படும் குறியீட் ..
GBPW2



தரவு கிடைக்கும் காலத்திற்கு இங்கே கொடுக்கவும்

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் காலத்தில் எந்த ஆவணங்களும் பதிவு செய்யப்படவில்லை.

மன் பக்கம்

Activate Wi

-554-

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்	Date / நாள்: 09-May-2024
Village /கிராமம்:குமாரபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 282/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Jul-2023

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	279/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	தான ஆவணம்	1. ச வசந்தாதேவி 2. ச சசிக்குமார்	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு அவருக்குப் பின் அவர் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7061/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/3 - 753.75 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Item No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 2), மேற்கு - நகர அளவை எண் 11/2, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 4) டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் க ச 282/3 நெ காலையில் அயிட்டம் 1 - (9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு) இமல் 753.75 சதுரடி மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,	

	எண் 5) குடியிருபபு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/3 - 319.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Item No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, எல்பிஆர்/சிஎன் 18/2016 அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள், க ச 281 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), வடக்கு - நகர அளவை எண் 12/2, தெற்கு - நகர அளவை எண் 12/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - இமல் 319.50 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/3 - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 க்கு மூலை முடுக்கு 2.25 மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/3 - 40.59 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 5), மேற்கு - நகர அளவை எண் 11/2, வடக்கு - நகர அளவை எண் 12/1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 பொது உபயோக இடத்திற்கு இமல் 40.59 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் சகிதம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/3 - 36.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Item No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 4), வடக்கு - நகர அளவை எண் 12/1, தெற்கு - 9.0 மிட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் இமல் 36.90 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரிய இடம்

2	2264/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	2. ஸ்ரீதேவி	1. இண்டஸ்இன்டு பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/3 - 1200.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது (ரஜீயா) மீதி சொத்து , மேற்கு - சகிலா இடம் , வடக்கு - ராமர் இடம் , தெற்கு - 18 அடி கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் க ச 282/3 நெ காலையில் உள்ள சொத்துக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் 18 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) ராமர் இடத்திற்கும் (தெற்கு) எனது மீதி சொத்துக்கும் (மேற்கு) சகிலா இடத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 2.75 செண்ட் இடமும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியம் சகிதம் மேற்படி காலையில் 18 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிலும் 30 அடி தென்வடல் ரோட்டிலும் நடைதடம் வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளவும் மின் இணைப்பு தண்ணீர்குழாய் இணைப்பு போட்டுக் கொள்ளும் பாத்திய ம்சகிதம் மேற்படி இடத்திற்கு கிழமேல் 18 அடி பொது தடத்தின் வழியாக 30 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கு சென்று பொது ரோட்டுக்கு செல்லும் பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து வார்டு எண் ஏஆர் 44 பிளாக் எண் 28 டிஎஸ் நெ 12/3 நெ காலையில் உள்ளது		
3	2515/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷர்மிளா	1. ராஜ்குமார் 2. சவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 736/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமாரபாளையம், கஸ்தூரி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/3 - 876.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6 செண்ட் காலியிடத்தில் கிழபுற பகுதி காலியிடம், மேற்கு - 6 செண்ட் காலியிடத்தில் மேல்புற பகுதி காலியிடம், வடக்கு - ராமர் சொத்து, தெற்கு - மேற்படி இடத்தில் விடப்பட்டுள்ள 18 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம், க.ச.282/3 நெ. காலையில் ந.ஏ.1.63 இதில் தென்புறம் சரிபாதி ந.ஏ.0.81.6 விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடத்தில் நத்தம் வடபுறம் மேல்கோட்டில் 6 செண்ட் காலியிடத்தில் நடுப்புறமாக இதன் மத்தியில் 876 சதுரடி காலி ஜாகா சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.