Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:Bellathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 495/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	48/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale agreement deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. கண்ணன்	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9667/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B - 2 ACRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi					
	Boundary Details: கிழக்கு - 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, மேற்கு - முன்பு தென்வடலாக செல்லும் தடமாக இருந்து, நாளது தேதியில் நடுப்பாகம் பிரேவேக் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி, வடக்கு - கச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைறாப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிமே செல்லும் இட்டேரி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 495/2 நெபு ஹெ.2.65.5 இதில் இதன் மத்தியில் பு ஹெ. 2.02.5 க்கு ஏக்கர் 5.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் நாளது தேதியில் கிரையம் ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் கிழகோட்டில் உள்ள ஏக்கர் 2.00 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - க ச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைராப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில்- கிமே செல்லும் இட்டேரி மேற்கில்- முன்பு தென்வடலாக செல்லும் தடமாக இருந்து, நாளது தேதியில் நடுப்பாகம்		

				பிரேவேக் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி கிழக்கில் - 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 2.00 வீஸ்தீரணமுள்ள விவசாய உபயோக புஞ்சை காட்டு பூமி பூரா, சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது		
2	49/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale agreement deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. மனோகரன்	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5119/, 9667/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/7695/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, நாளது தேதியில் நடுப்பாகம் பிரேவேக் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தடம், வடக்கு - கச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைறாப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிமே செல்லும் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 495/2பி நெபு ஹெ.2.65.5 இதில் இதன் மத்தியில் பு ஹெ. 2.02.5 க்கு ஏக்கர் 5.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் நாளது தேதியில் கிரையம் ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் மேல்கோட்டில் உள்ள ஏக்கர் 1.50 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - கச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைராப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில்- கிமே செல்லும் இட்டேரி மேற்கில்- தென்வடலாக செல்லும் தடம் கிழக்கில் - முன்பு 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, நாளது தேதியில் நடுப்பாகம் பிரேவேக் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 1.50 வீஸ்தீரணமுள்ள விவசாய உபயோக புஞ்சை காட்டு பூமி பூரா, சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது		
3	50/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale agreement deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. பிரவேக்	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. பிரவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9667/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/7696/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi					
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, நாளது தேதியில் கிழகோட்டில் கண்ணன் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி , மேற்கு - முன்பு தென்வடலாக செல்லும் தடமாக இருந்து, நாளது தேதியில் மேல்கோட்டில் மனோகரன் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி , வடக்கு - கச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைறாப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிமே செல்லும் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 495/2பி நெபு ஹெ.2.65.5 இதில் இதன் மத்தியில் பு ஹெ. 2.02.5 க்கு ஏக்கர் 5.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் நாளது தேதியில் கிரையம் ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் நடுப்பாகம் உள்ள ஏக்கர் 1.50 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - க ச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைறாப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில்- கிமே செல்லும் இட்டேரி மேற்கில்- முன்பு தென்வடலாக செல்லும் தடமாக இருந்து, நாளது தேதியில் மேல்கோட்டில் மனோகரன் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி கிழக்கில் - முன்பு 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, நாளது தேதியில் கிழகோட்டில் கண்ணன் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 1.50 வீஸ்தீரணமுள்ள விவசாய உபயோக புஞ்சை காட்டு பூமி பூரா, சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது		
4	4523/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.)	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 48/2024, 5119/2023, 9667/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi					
	Boundary Details: கிழக்கு - 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, மேற்கு - முன்பு தென்வடலாக செல்லும் தடமாக இருந்து, தற்போது நடுப்பாகம் பிரேவேக் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுத்த பூமி, வடக்கு - கச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைறாப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிழமேலாகச் செல்லும் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ..18, பெள்ளாதி கிராமம், பழைய பட்டா எண் 348 நெ பட்டாவில் தாக்கலான கச 495/2 நெ புஹெ.2.65.5 க்கு ஏக்கர் 6.56 தீர்வு புதிய பட்டா எண் 4294 நெ பட்டாவில் தாக்கலான தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.495/2பி பு.ஹெ.2.2.50 க்கு ஏக்கர் 5.00 இதில் இதன் மத்தியில் பு ஹெ. 2.02.5 க்கு ஏக்கர் 5.00 தீர்வு 1.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் வடக்கில் - க.ச.495/2 நெ காலையில் முன்பு செந்தில்குமார் வகையறா பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில் - கிழமேலாகச் செல்லும் இட்டேரி மேற்கில் - தென்வடலாக செல்லும் தடம் கிழக்கில் - க.ச.495/3 நெ காலை மார நாயக்கர் பூமி இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.ஹெ.2.2.50 க்கு ஏக்கர் 5.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் நாளது தேதியில் கிரையம் செயது கொடுக்கும் கிழகோட்டில் உள்ள ஏக்கர் 2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் வடக்கில் - க ச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைராப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில்- கிமே செல்லும் இட்டேரி மேற்கில்- முன்புதென்வடலாக செல்லும் தடமாக இருந்து, தற்போது நடுப்பாகம் பிரேவேக் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுத்த பூமி கிழக்கில் - 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 2.00 வீஸ்தீரணமுள்ள விவசாய உபயோக புஞ்சை காட்டு பூமி பூரா, சொத்துக்கு		

				உண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது		
5	7695/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. மனோகரன்	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/49/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, நாளது தேதியில் நடுப்பாகம் பிரேவேக் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தடம், வடக்கு - கச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைறாப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிமே செல்லும் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 495/2பி நெபு ஹெ.2.65.5 இதில் இதன் மத்தியில் பு ஹெ. 2.02.5 க்கு ஏக்கர் 5.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் நாளது தேதியில் கிரையம் ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் மேல்கோட்டில் உள்ள ஏக்கர் 1.50 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - கச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைராப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில்- கிமே செல்லும் இட்டேரி மேற்கில்- தென்வடலாக செல்லும் தடம் கிழக்கில் - முன்பு 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, நாளது தேதியில் நடுப்பாகம் பிரேவேக் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 1.50 வீஸ்தீரணமுள்ள விவசாய உபயோக புஞ்சை காட்டு பூமி பூரா, சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது		
6	7696/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. பிரவேக்	1. ரமேஷ்குமார்(முத.) செல்வராஜன்(முக.) 2. பிரவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 50/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/50/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 495/2பி நெபு		

	கிழக்கு - முன்பு 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, நாளது தேதியில் கிழகோட்டில் கண்ணன் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி , மேற்கு - முன்பு தென்வடலாக செல்லும் தடமாக இருந்து, நாளது தேதியில் மேல்கோட்டில் மனோகரன் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி , வடக்கு - கச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைறாப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிமே செல்லும் இட்டேரி			ஹெ.2.65.5 இதில் இதன் மத்தியில் பு ஹெ. 2.02.5 க்கு ஏக்கர் 5.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியில் நாளது தேதியில் கிரையம் ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் நடுப்பாகம் உள்ள ஏக்கர் 1.50 வீஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - க ச 495/2எ நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைறாப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில்- கிமே செல்லும் இட்டேரி மேற்கில்- முன்பு தென்வடலாக செல்லும் தடமாக இருந்து, நாளது தேதியில் மேல்கோட்டில் மனோகரன் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி கிழக்கில் - முன்பு 495/3 நெ.காலை மார நாயக்கர் பூமி, நாளது தேதியில் கிழகோட்டில் கண்ணன் என்பவருக்கு கிரையம் ஒப்பந்த செய்து கொடுக்கும் பூமி இதன்மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 1.50 வீஸ்தீரணமுள்ள விவசாய உபயோக புஞ்சை காட்டு பூமி பூரா, சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது		
7	7697/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ஆர் ரமேஷ்குமார்	1. எஸ் செல்வராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5119/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/5119/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B - 3 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 495/2பி கிழகோட்டில் கண்ணன் என்பவரின் கிரைய பூமி, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தடம், வடக்கு - கச 495/2 நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைராப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 495/2 நெபு ஹெ.2.65.5 இதில் இதன் மத்தியில் பு ஹெ. 2.02.5 க்கு ஏக்கர் 5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - க.ச.495/2 நெ காலையில் முன்பு செந்தில்குமார் வகையறா பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில் - கிழமேலாகச் செல்லும் இட்டேரி மேற்கில் - தென்வடலாக செல்லும் தடம் கிழக்கில் - க.ச.495/2பி - ல் கிழகோட்டில் கண்ணன் என்பவரின் கிரைய பூமி இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 3.00 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய உபயோக புஞ்சை காட்டு பூமி பூரா, சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது		
8	7698/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Sale deed	1. ஆர் ரமேஷ்குமார்	1. எஸ் செல்வராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9667/2011	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B - 3 ACRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.495/2பி ல் கிழக்கோட்டில் கண்ணன் என்பவரின் கிரைய பூமி, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தடம், வடக்கு - கச 495/2 நெகாலையில் முன்பு செந்தில் குமார் வகைராப் பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 495/2 நெபு ஹெ.2.65.5 இதில் இதன் மத்தியில் பு ஹெ. 2.02.5 க்கு ஏக்கர் 5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி வடக்கில் - க.ச.495/2 நெ காலையில் முன்பு செந்தில்குமார் வகையறா பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில் - கிழமேலாகச் செல்லும் இட்டேரி மேற்கில் - தென்வடலாக செல்லும் தடம் கிழக்கில் - க.ச.495/3 நெ காலை மார நாயக்கர் பூமி இதன் மத்தியில் பு ஹெ. 2.02.5 க்கு ஏக்கர் 5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழக்கோட்டில் ஏக்கர் 2.00 கிரையம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பூமியை நாளது தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் மேல்கோட்டில் உள்ள பு.ஹ.1.21.45க்கு ஏக்கர் 3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் வடக்கில் - க.ச.495/2 நெ காலையில் முன்பு செந்தில்குமார் வகையறா பேர்கள் தற்போது வனிதாவுக்கு கிரய பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கில் - கிழமேலாகச் செல்லும் இட்டேரி மேற்கில் - தென்வடலாக செல்லும் தடம் கிழக்கில் - க.ச.495/2பி ல் கிழகோட்டில் கண்ணன் என்பவரின் கிரைய பூமி இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கின சகல அம்சங்களும், அபிவிருத்திகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு உண்டாக மாமூல் தடம் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமத்தில் எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷன்படி சர்வே 495/2பி நெ காலையில் உள்ளது		
9	356/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Gift deed	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக பெள்ளாதி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4523/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B2 - 1014.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கீழே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா இடம், மேற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழே விவரித்துள்ள 2, 3, 5வது மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் டேன்ஜட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.495/2ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.495/2சி நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.495/2 நெ.பு.ஹெக்.2.65.5க்கு ஏ.6.56 தற்கால புதிய க.ச.495/2பி நெ.பு.ஹெக்.2.02.50க்கு ஏ.5.00ல் உட்பிரிவின்படி க.ச.495/2பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.81.00க்கு ஏ.2.00 விஸதீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்காக்களும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம்-1. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். க.ச.495/2சி நெ. காலைக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு. க.ச.495/2ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு. மேற்கண்ட மனையிடப்		

		பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழே விவரித்துள்ள 2, 3, 5வது மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் டேன்ஜட்கோ இடத்துக்கும் கிழக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கீழே விவரித்துள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 90 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 111.58 மீ மேபுறம் தென்வடல் 113.93 மீ இந்த அளவுகளுடன் கூடிய 1014.80 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூரா சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B2 - 267.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.495/2பி1 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.495/2 நெ.பு.ஹெக்.2.65.5க்கு ஏ.6.56 தற்கால புதிய க.ச.495/2பி நெ.பு.ஹெக்.2.02.50க்கு ஏ.5.00ல் உட்பிரிவின்படி க.ச.495/2பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.81.00க்கு ஏ.2.00 விஸதீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்காக்களும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம்-2. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. க.ச.495/2பி1 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு. மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 37.32 மீ தென்புறம் கிழமேல் 37.04 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ இந்த அளவுகளுடன் கூடிய 267.70 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூரா சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B2 - 320.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.495/2பி1 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.495/2 நெ.பு.ஹெக்.2.65.5க்கு ஏ.6.56 தற்கால புதிய க.ச.495/2பி நெ.பு.ஹெக்.2.02.50க்கு ஏ.5.00ல் உட்பிரிவின்படி க.ச.495/2பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.81.00க்கு ஏ.2.00 விஸதீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்காக்களும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம்-3. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. க.ச.495/2பி1 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு. மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 35.84 மீ தென்புறம் கிழமேல்

		35.48 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ இந்த அளவுகளுடன் கூடிய 320.94 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூரா சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B2 - 230.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.495/3 நெ.காலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.495/2 நெ.பு.ஹெக்.2.65.5க்கு ஏ.6.56 தற்கால புதிய க.ச.495/2பி நெ.பு.ஹெக்.2.02.50க்கு ஏ.5.00ல் உட்பிரிவின்படி க.ச.495/2பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.81.00க்கு ஏ.2.00 விஸதீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்காக்களும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம்-4. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் கிழக்கு. க.ச.495/3 நெ.காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25.13 மீ தென்புறம் கிழமேல் 26.18 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ மேபுறம் தென்வடல் 9.0 மீ இந்த அளவுகளுடன் கூடிய 230.80 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூரா சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B2 - 244.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.495/2பி1 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.495/2 நெ.பு.ஹெக்.2.65.5க்கு ஏ.6.56 தற்கால புதிய க.ச.495/2பி நெ.பு.ஹெக்.2.02.50க்கு ஏ.5.00ல் உட்பிரிவின்படி க.ச.495/2பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.81.00க்கு ஏ.2.00 விஸதீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்காக்களும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம்-5. 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. க.ச.495/2பி1 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு. மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 34.16 மீ தென்புறம் கிழமேல் 33.88 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ மேபுறம் தென்வடலடி 7.20 மீ இந்த அளவுகளுடன் கூடிய 244.94 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூரா சகிதம்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B2 - 31.99 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள டேன்ஜட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.495/2 நெ.பு.ஹெக்.2.65.5க்கு ஏ.6.56 தற்கால புதிய க.ச.495/2பி நெ.பு.ஹெக்.2.02.50க்கு ஏ.5.00ல் உட்பிரிவின்படி க.ச.495/2பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.81.00க்கு ஏ.2.00 விஸதீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்காக்களும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம்-6. பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள டேன்ஜட்கோ இடத்திற்கும் வடக்கு. மேலே விவரித்துள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும் தெற்கு. மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு. மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.47 மீ தென்புறம் கிழமேல் 5.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.19 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 6.60 மீ வடகிழக்கு மூலைகிராஸ் 2.12 மீ ஆக இந்த அளவுகளுடன் கூடிய 31.99 ச.மீ பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B2 - 602.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.495/3 நெ. காலை, மேற்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.495/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.மா. எண்.105/2024 பெற்ற மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.495/2 நெ.பு.ஹெக்.2.65.5க்கு ஏ.6.56 தற்கால புதிய க.ச.495/2பி நெ.பு.ஹெக்.2.02.50க்கு ஏ.5.00ல் உட்பிரிவின்படி க.ச.495/2பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.81.00க்கு ஏ.2.00 விஸதீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்காக்களும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம்-7. பூங்காவுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். மேற்கண்ட மனையிடப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு. க.ச.495/2ஏ நெ. காலையில் உள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ.(கோ.மா)எண்.105/2024 பெற்ற மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் கிழக்கு. க.ச.495/3 நெ.காலைக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.31 மீ கிழமேல் தென்புறம் 22.62 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 28.72 மீ தென்வடல் மேபுறம் 28.98 மீ இந்த அளவுகளுடன் கூடிய 602.25 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூரா சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/2B2 - 33.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.495/2 நெ.பு.ஹெக்.2.65.5க்கு ஏ.6.56 தற்கால புதிய

	மேற்கு - மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.495/2சி நெ.காலை	க.ச.495/2பி நெ.பு.ஹெக்.2.02.50க்கு ஏ.5.00ல் உட்பிரிவின்படி க.ச.495/2பி2 நெ.பு.ஹெக்.0.81.00க்கு ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை காலி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்காக்களும் மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம்-8. (டேன்ஜட்கோ) மின் பகிர்மான இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். க.ச.495/2சி நெ.காலைக்கும் வடக்கு. பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு. மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு. மேலே விவரித்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 5.15 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 6.15 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 7.33 மீ ஆக இந்த அளவுகளுடன் கூடிய 33.79 ச.மீ பரப்பளவுள்ள டேன்ஜட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.