Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 19-Jun-2024
Village /கிராமம்:Singlanthapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2985/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. தேசி செட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2767/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singlanthapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1 - 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜசேகரன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சிங்களாந்தபுரம் டு பாச்சல் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோடுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ பாலாமணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.60 செண்ட் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ அம்மணி (எ) அமிர்தம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.60 செண்ட் இந்த விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சிங்களாந்தபுரம் கிராம சர்வே எண்.348/2ஏ பு.ஹெக்0.86.00 இதற்கு தீ.ரூ.4.80 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து, தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.15567-ல் கண்ட மேற்படி சிங்களாந்தபுரம் கிராமம் சர்வே எண். 348/2ஏ1 பு.ஹெக்.0-66.77 க்கு தீ.ரூ.3.71 இதில்		

	அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.47½ செண்ட் நிலத்துக்கும் வடக்கு			ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சொத்தின் மேற்புரம் செல்லும் சிங்களாந்தபுரம் டூ பாச்சல் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாக மேற்படி நிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் முதலிய சகலமும் போகவர தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலபடியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் சுதந்திரங்களும் திட்டு திடல் இடைத்தரிசு முதலிய சமஸ்த பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும். இந்த சுத்தக் கிரைய பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	799/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Gift deed	1. தேசி செட்டியார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singlanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1B - 29.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.348/2பிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ பாலாமணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண். 348/2ஏ1பி உள்ள 9.00மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.13 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 3.05 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 9.64 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 9.62 மீ. ஆக 29.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.348/2ஏ பு.ஹெக்.0.86.00 க்கு தீ.ரூ.4.80 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது, பின்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண்.348/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.66.77 க்கு தீ.ரூ.3.71 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது தற்போது உட்பிரிவின் படி தனிப்பட்டா எண்.16198 படி சர்வே எண்.348/2ஏ1பி இதில் பூராவுமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சொத்தின் மேற்புறம் செல்லும் சிங்களாந்தபுரம் டூ பாச்சல் செல்லும் பஞ்சாயத்து நிலையில் உள்ள தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாக மேற்படி நிலத்திலிருந்து ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி, வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் முதலிய சகலமும் போகவர தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின் படியும் உண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1000/- ஆகும்		
3	800/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Gift deed	1. தேசி செட்டியார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின்	-

					அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் சிங்களாந்தபுரம் கிராமம் மேற்படி சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவருக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2985/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singlanthapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1B - 700.22 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.348/2பிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சிங்களாந்தபுரம் டூ பாச்சல் செல்லும் பஞ்சாயத்து நிலையில் உள்ள 8.00 மீ அகல தென்வடல் தார்ரோடுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், மின் பகிர்மானம் நிலத்துக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், பூங்கா நிலத்துக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 77.35 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 77.88 மீ தென்வடலில் கிழபுறம் 9 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 9 மீ. ஆக 700.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும், ஆக மேலேகண்ட சாலைகள் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் நிலங்களிளும் கூடிய மொத்த விஸ்தீர்ணம் 700.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.348/2ஏ பு.ஹெக்.0.86.00 க்கு தீ.ரூ.4.80 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது, பின்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண்.348/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.66.77 க்கு தீ.ரூ.3.71 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது தற்போது உட்பிரிவின் படி தனிப்பட்டா எண்.16198 படி சர்வே எண்.348/2ஏ1பி இதில் பூராவுமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சொத்தின் மேற்புறம் செல்லும் சிங்களாந்தபுரம் டூ பாச்சல் செல்லும் பஞ்சாயத்து நிலையில் உள்ள தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாக மேற்படி நிலத்திலிருந்து ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி, வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் முதலிய சகலமும் போகவர தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின் படியும் உண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்ளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1,000/- ஆகும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singlanthapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1B - 29.36 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானம் நிலத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ1ஏ பாலாமணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.08 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 3.05 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 9.63 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 9.62 மீ. ஆக 29.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.348/2ஏ பு.ஹெக்.0.86.00		

	348/2ஏ1பி உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு	க்கு தீ.ரூ.4.80 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது, பின்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண்.348/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.66.77 க்கு தீ.ரூ.3.71 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது தற்போது உட்பிரிவின் படி தனிப்பட்டா எண்.16198 படி சர்வே எண்.348/2ஏ1பி இதில் பூராவுமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சொத்தின் மேற்புறம் செல்லும் சிங்களாந்தபுரம் டூ பாச்சல் செல்லும் பஞ்சாயத்து நிலையில் உள்ள தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாக மேற்படி நிலத்திலிருந்து ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி, வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் முதலிய சகலமும் போகவர தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின் படியும் உண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்ளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1,000/- ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singlanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/2A1B - 172.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.348/2பி க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 348/2ஏ1பி உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.348/2ஏ2ஏ2 நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 14.42 மீ. கிழமேலில் தென்புறம் 14.32 மீ. தென்வடலில் கிழபுறம் 12.15 மீ. தென்வடலில் மேற்புறம் 12 .15 மீ. ஆக 172 .98 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கவிற்கான அடிமனை காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.348/2ஏ பு.ஹெக்.0.86.00 க்கு தீ.ரூ.4.80 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது, பின்பு மேற்படி கிராம சர்வே எண்.348/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.66.77 க்கு தீ.ரூ.3.71 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது தற்போது உட்பிரிவின் படி தனிப்பட்டா எண்.16198 படி சர்வே எண்.348/2ஏ1பி இதில் பூராவுமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சொத்தின் மேற்புறம் செல்லும் சிங்களாந்தபுரம் டூ பாச்சல் செல்லும் பஞ்சாயத்து நிலையில் உள்ள தென்வடல் தார்ரோட்டின் வழியாக மேற்படி நிலத்திலிருந்து ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி, வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் முதலிய சகலமும் போகவர தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின் படியும் உண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்ளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1,000/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.