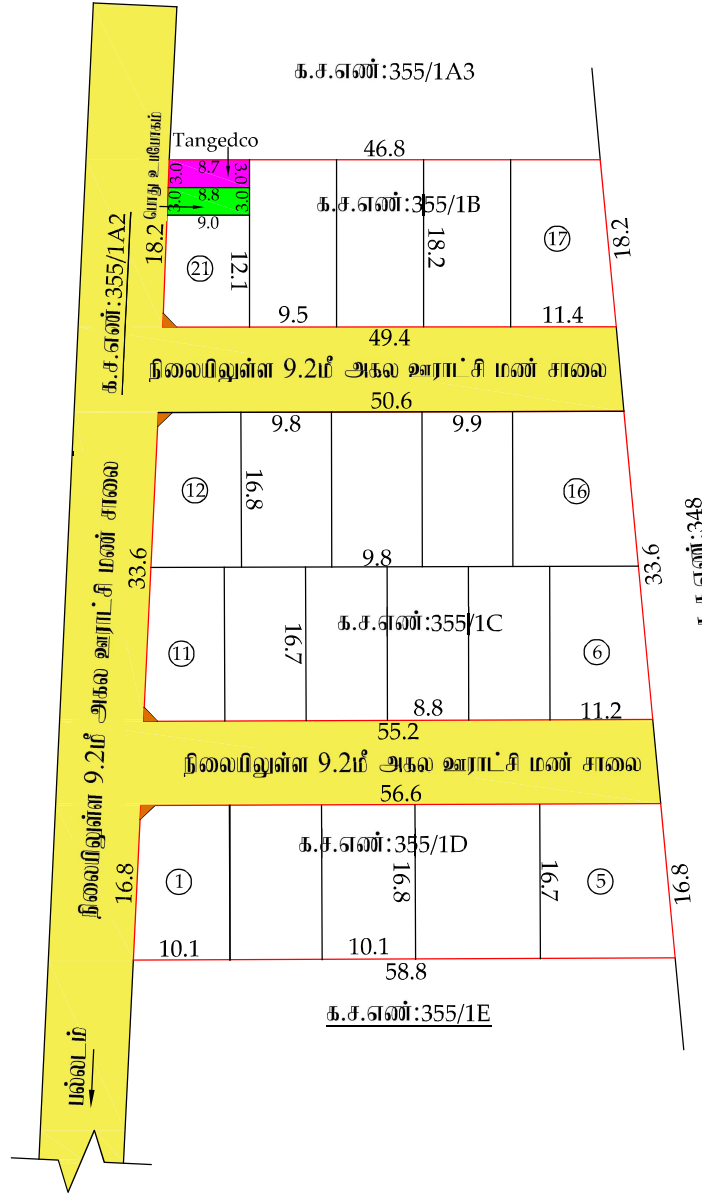


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



பா. ஜெயராணி
அளவள / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
க. காளிமுத்து
Signed by: Assistant Director,
Tiruppur, Tiruppur
Date: 2024.07.24/15:00:18

வே. பிரேம்குமார்
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி மற்றும்
வடுகபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள்:355/1B, 355/1C & 355/1D -ல் ஆகியவற்றில் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இணையவழி எண் : M17D6EWP (திட்டமில்லாப் பகுதி)

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.88% ஏக்கர் (அ) 3581.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 21
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4.5 ச.மீ
II. பூங்கா :
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3581.00 - 4.5) x 10% = 357.65 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நதி (ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 357.65 ச.மீ
பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரர் மூலம் தொகை ரூ.250355-
நாள்:12/04/2024 அன்று செலுத்தப்பட்டது.

III. பொது உபயோகம்
உள்ளடக்கித் ஒதுக்கப்பட : (3581.00 - 4.5) x 0.5% = 17.88 ச.மீ
வேண்டிய பரப்பு
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 26.70 ச.மீ (0.74%)
IV. TANGEDCO / உள்ளடக்கித் ஒதுக்கப்பட : (3581.00 - 4.5) x 0.5% = 17.88 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 26.25 ச.மீ (0.73%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ -ம்
விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை () நாள்: 04.02.2019
மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020- ன் படி
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி,
மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகளை
மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இத்திணை எந்தத்துறையாலும் நில
ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியால்
மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி உறுதி
செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை
அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர்
ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்
வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு
நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு
நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று
பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 114/ 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

