Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்புவனம்	Date / நாள்: 05-May-2024
Village /கிராமம்:பொட்டப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1C3, 12/4, 43/1C, 43/2, 43/4, 44/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 04-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1840/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.கேசவன் 2. ஆர்.தாமோதரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் திருப்புவனம் தாலுகா திருப்புவனம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த பொட்டப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் இனிமேல் எதிர்வரும் காலத்தில் இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C3, 43/1C - 733.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலையும், அதனடுத்து 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி சாலையும், அதனடுத்து 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண்.12/1சி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.12/1சி3 & 43/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டி, சிவகங்கை ரீடி, திருப்புவனம் சப்டி, திருப்புவனம் தாலுகா, பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.325, சர்வே எண்.12/1சி ஏக்கர் 2 செண்டு 27ல் செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.12/1சி3, ஏர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 77ம், பழைய சர்வே எண்.12/1சி-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, புதிய ரீசர்வே எண்.12/4 ஏர்ஸ் 0.18.0க்கு புஞ்சை செண்டு 45ம், பட்டா எண்.142, புது பட்டா எண்.131 நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.43/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 25க்கு பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.43/1சி, ஏர்ஸ் 0.50.50க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 25ம், பட்டா எண்.13 & 46 நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.43/2 செண்டு 22ம், சர்வே எண்.43/4 செண்டு 28ம், சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 50க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.43/2, ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு நஞ்சை செண்டு 50ம், பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.43/4, ஏர்ஸ் 0.22.50க்கு நஞ்சை செண்டு 56ம், பட்டா எண்.36, ரீசர்வே எண்.44/1 ஏர்ஸ் 0.26.50ல் மேல்புரம் 0.21.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.44/1ஏ, ஏர்ஸ் 0.21.50க்கு நஞ்சை செண்டு 53ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி ரோடு, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு:- 1) மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.12/1சி3 & 43/1சி-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 103.65 மீட்டர் தென்புரம் 100.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 733.14 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1C, 43/4 - 851.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலையும், அதனடுத்து 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி சாலையும், அதனடுத்து 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண்.43/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.43/1சி & 43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.43/1சி & 43/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 87.70 மீட்டர் தென்புரம் 82.65 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டருக்கு 851.75 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1C, 43/2, 43/4 - 612.22 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலையும், அதனடுத்து 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி சாலையும், அதனடுத்து 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.43/1சி, 43/2 & 43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.43/1சி, 43/2 & 43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.43/1சி, 43/2 & 43/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 70.30 மீட்டர் தென்புரம் 65.75 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 612.22 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C3, 12/4, 43/4 - 819.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5ம், சர்வே எண்கள்.12/1சி3 & 43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6ம், சர்வே எண்.43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7ம், சர்வே எண்.43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், , மேற்கு - சர்வே எண்.43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3ம், சர்வே எண்.43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2ம், சர்வே எண்கள்.43/1சி & 12/1சி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1ம், சர்வே எண்.12/1சி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்,, வடக்கு - சர்வே எண்.12/3, தெற்கு - சர்வே எண்.43/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.43/4, 12/1சி3 & 12/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 90.65 மீட்டர் மேல்புரம் 91.35 மீட்டருக்கு 819.00 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C3, 12/4 - 442.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.11 & 45, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.12/4 & 12/1சி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.12/1சி3 & 12/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 57.10 மீட்டர் தென்புரம் 65.90 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 442.80 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C3, 43/4 - 370.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.45, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.43/4 & 12/1சி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.12/1சி3 & 43/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 41.95 மீட்டர் தென்புரம் 32.10

	தெற்கு - சர்வே எண்.43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டருக்கு 370.25 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/4, 44/1A - 641.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.44/1ஏ & 43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.44/1ஏ & 43/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.44/1ஏ & 43/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 71.30 மீட்டர் தென்புரம் 71.30 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 641.70 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1C3, 43/1C - 922.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/1சி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1ம், சர்வே எண்கள்.12/1சி3 & 43/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2ம், சர்வே எண்.43/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3ம், சர்வே எண்.43/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்,, மேற்கு - 20.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.12/1சி2 , தெற்கு - சர்வே எண்.43/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்.12/1சி3 & 43/1சி-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 6.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலையும், 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி சாலையும், சேர்த்து 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலைக்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.00 மீட்டர் தென்புரம் 7.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 132.05 மீட்டர் மேல்புரம் 131.65 மீட்டருக்கு 922.95 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடம். ஆக மேற்படி எட்டு இலக்க ரோடுகளுக்கும் கூடியது மொத்தம் 5393.81 சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடமும், வரைபடத்தில் உள்ளபடி மூலை முடக்கு 20.25 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும், சேர்த்து மொத்தம் 5414.06 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் தான சாசனத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 574.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.12/3 & 11, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி ரீசர்வே எண்.12/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி பூங்கா-1 மனையிடத்திற்கு 574.93 சதுரமீட்டர் பூங்கா மனையிடம் தான சாசனத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1A - 549.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7 ம், சர்வே எண்.44/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும்,, வடக்கு - சர்வே எண்.45, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி ரீசர்வே எண்.44/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி பூங்கா-2 மனையிடத்திற்கு 549.36 சதுரமீட்டர் பூங்கா மனையிடம் தான சாசனத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது.

	சர்வே எண்கள்.44/2 & 44/5					
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 76.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11, மேற்கு - பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.11, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி ரீசர்வே எண்.12/4-ல் கட்டுப்பட்டதும் வரைபடத்தில் உள்ளபடி உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 17.85 மீட்டர் தென்புரம் 14.35 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 0 (பூஜ்ஜியம்) மீட்டர் மேல்புரம் 10.60 மீட்டருக்கு 76.05 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையிடம் தான சாசனத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. சிவகங்கை டி, சிவகங்கை ரீடி, திருப்புவனம் சப்டி திருப்புவனம் தாலுகா, பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்கள்.12/1சி3, 12/4, 43/1சி, 43/2, 43/4 & 44/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆன்லைன் ஆர்ஈஎப்.நம்பர்.25765/2024/எஸ்டபிள்யுபி-யுஎம்ஐஇஜெட்2விஒய்எஸ்-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதின் மூலம் சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதின் மூலம் ரோடு மனையிடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் தான சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
2	1841/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.கேசவன் 2. ஆர்.தாமோதரன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) மேற்பார்வை பொறியாளர் சூப்பரின்டென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 77.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 , வடக்கு - சர்வே எண்.12/3, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டி, சிவகங்கை ரீடி, திருப்புவனம் சப்டி, திருப்புவனம் தாலுகா, பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.325, சர்வே எண்.12/1சி ஏக்கர் 2 செண்டு 27ல் செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.12/1சி3,		

				ஏர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 77ம், பழைய சர்வே எண்.12/1சி-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, புதிய ரீசர்வே எண்.12/4 ஏர்ஸ் 0.18.0க்கு புஞ்சை செண்டு 45ம், பட்டா எண்.142, புது பட்டா எண்.131 நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.43/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 25க்கு பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.43/1சி, ஏர்ஸ் 0.50.50க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 25ம், பட்டா எண்.13 & 46 நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.43/2 செண்டு 22ம், சர்வே எண்.43/4 செண்டு 28ம், சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 50க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.43/2, ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு நஞ்சை செண்டு 50ம், பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.43/4, ஏர்ஸ் 0.22.50க்கு நஞ்சை செண்டு 56ம், பட்டா எண்.36, ரீசர்வே எண்.44/1 ஏர்ஸ் 0.26.50ல் மேல்புரம் 0.21.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.44/1ஏ, ஏர்ஸ் 0.21.50க்கு நஞ்சை செண்டு 53ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் மேற்படி ரீசர்வே எண்.12/4ல் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டதுமான மனையிடத்திற்கு 77.76 சதுரமீட்டர் மனையிடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ பயன்பாட்டிற்கு தானம். சிவகங்கை டி, சிவகங்கை ரீடி, திருப்புவனம் சப்டி திருப்புவனம் தாலுகா, பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்கள்.12/1சி3, 12/4, 43/1சி, 43/2, 43/4 & 44/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆன்லைன் ஆர்ஈஎப்.நம்பர்.25765/2024/எஸ்டபிள்யுபி-யுஎம்ஜஇஜெட்2விஒய்எஸ்-ன்படி சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதின் மூலம் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ பயன்பாட்டிற்கான இடம் தான சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.
3	2136/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.கேசவன் 2. ஆர்.தாமோதரன்	1. எஸ்.வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,694/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,694/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 59.78 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மனை எண்.13 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.49 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை டி, சிவகங்கை ரீடி, திருப்புவனம் சப்டி, திருப்புவனம் தாலுகா, பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.325, சர்வே எண்.12/1சி ஏக்கர் 2 செண்டு 27ல் செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.12/1சி3, ஏர்ஸ் 0.30.50க்கு செண்டு 77ம், பழைய சர்வே எண்.12/1சி-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா		

		எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, புதிய ரீசர்வே எண்.12/4 ஏர்ஸ் 0.18.0க்கு புஞ்சை செண்டு 45ம், பட்டா எண்.142, புது பட்டா எண்.131 நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.43/1 ஏக்கர் 1 செண்டு 25க்கு பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.43/1சி, ஏர்ஸ் 0.50.50க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 25ம், பட்டா எண்.13 & 46 நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.43/2 செண்டு 22ம், சர்வே எண்.43/4 செண்டு 28ம், சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 50க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.43/2, ஏர்ஸ் 0.19.50க்கு நஞ்சை செண்டு 50ம், பட்டா எண்.1196, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண். 43/4, ஏர்ஸ் 0.22.50க்கு நஞ்சை செண்டு 56ம், பட்டா எண்.36, ரீசர்வே எண்.44/1 ஏர்ஸ் 0.26.50ல் மேல்புரம் 0.21.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.1202, ரீசர்வே எண்.44/1ஏ, ஏர்ஸ் 0.21.50க்கு நஞ்சை செண்டு 53ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு ஸ்ரீ கோல்டன் அவென்யூ என்று பெயரிட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண்.12/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.12 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.90 மீட்டர் தென்புரம் 4.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 12.20 மீட்டர் மேல்புரம் 12.20 மீட்டருக்கு 59.78 சதுரமீட்டர் அதாவது 643.47 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட ரோடுகளிலும், அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. சிவகங்கை டி, சிவகங்கை ரீடி, திருப்புவனம் சப்டி திருப்புவனம் தாலுகா, பொட்டப்பாளையம் கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்கள்.12/1சி3, 12/4, 43/1சி, 43/2, 43/4 & 44/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தினை டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்)ல் சென்ற 17.04.2024ம் தேதியில் கொடுக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி.எண்.25765/2024/எஸ்டபிள்யுபி/யுஎம்ஐஇஜெட்2பிஒய்எஸ்/2024/டிபிசி-ன்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.98/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.109/2024 பெறப்பட்டும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை தான சாசனம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு, பின்பு திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொட்டப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்.1/2024/எஸ்டபிள்யுபி/யுஎம்ஐஇஜெட்2பிஒய்எஸ்/2024/பொட்டப்பாளையம் கிராமம் ஆர்டி நாள்:25.04.2024ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.