Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 29-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/2B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3830/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. ஆர் நளினி	1. தமிழக அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவருடைய பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்ட ம் தச்சரம்பட்டு கிராம தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வரும் வருங்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவராக வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8241/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2B1B - 333.41 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppam	
		Plot No./மனை எண் : Street 01
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 270/2பி1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 269, வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 02-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 270/2பி1சி1, சர்வே எண் 270/3, சர்வே எண் 270/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் ஆரணி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், தச்சரம்பட்டு கிராமம் பட்டா எண் 5466 புஞ்செய் சர்வே எண் 270/2பி1பி முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.45.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 1.12 சென்ட்) (பழைய சர்வே எண் 270/2பி1) இந்த நிலத்தில் அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் சொத்துக்களானது பட்டா எண் 5466 புஞ்செய் சர்வே எண் 270/2பி1பி இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 47.66 தென்புறம் மீட்டர் 47.60 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.00 மேல்புறம் மீட்டர் 7.00 இதற்கு 333.41 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2B1B - 824.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street 02
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 2பி1ஏ, தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகல 01-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5466 புஞ்செய் சர்வே எண் 270/2பி1பி இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 9.00 தென்புறம் மீட்டர் 9.00 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 90.79 மேல்புறம் மீட்டர் 91.90 இரண்டு மூலை முடுக்குகள் உள்ளட இதற்கு 824.43 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும் மூலை முடுக்குகள் உள்ளட தெருக்களின் மொத்த பரப்பளவு 1157.48 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2B1B - 18.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 01-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5466 புஞ்செய் சர்வே எண் 270/2பி1பி இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 4.50 தென்புறம் மீட்டர் 4.54 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 3.77 மேல்புறம் மீட்டர் 4.39 இதற்கு 18.37 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/2B1B - 18.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 270/2பி1ஏ, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 5466 புஞ்செய் சர்வே எண் 270/2பி1பி இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 5.50

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - 01-வது மனைப்பிரிவு சாலை	தென்புறம் மீட்டர் 5.53 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 3.02 மேல்புறம் மீட்டர் 3.77 இதற்கு 18.62 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி இடமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்கள் தச்சரம்பட்டு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.