Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

தஞ்சாவூர் (01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Sakthivel VSSakthivel VS

டி. ஆர். : 2023/21/01/000241SD நாள் : 03-10-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா தஞ்சாவூர்(21) மாவட்டம் தஞ்சாவூர் (01) வட்டம் கொல்லாங்கரை (087) கிராமம் 141, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 6A1A1,234, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: மாலினி
2.மனுதாரர் மனு நாள் 04-09-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Kothandapani Mr அறிக்கை நாள் 21-09-2023

உத்தரவு :- தஞ்சாவூர்(21)மாவட்டம் தஞ்சாவூர் (01) வட்டம் கொல்லாங்கரை (087) கிராமம் 141, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/21/194035 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
							1 காத்தபெருமாள்	மகன்	கோவிந்தராசு
							2 முத்துசாமி பண்டாரம்	மகன்	கருப்பையா
							3 வூராச்சாமி	மகன்	மகாலிங்கம் தஞ்சிராயர்
							4 குமராசாமி	மகன்	கலியமூர்த்தி
							5 ரெத்தினம்	மகன்	கிருஷ்ணசாமி
							6 சாமிநாதன்	மகன்	ஜெம்புலிங்கம்
							7 பிச்சைக்குட்டி	மகன்	வெங்கடாசலம்
							8 நோஞ்சன்எவில்லப்பன்	மகன்	நாச்சியப்பன்
							9 வூரைய்யா	மகன்	ராஜகோபால்
							10 ரெங்கசாமி	மகன்	கலியமூர்த்தி
							11 மாரிமுத்து	மகன்	முருகையன்
							12 பொன்னுசாமி அம்பலம்	மகன்	முருகையன்
							13 ஜெம்புலிங்கம்	மகன்	ராமையன்
							14 அப்துல்மஜூது	மனைவி	உம்மாசல்மாபீவி
							15 நாச்சியப்பன்	மனைவி	மருதாம்பாள்
							16 வீராச்சாமி	மகன்	முத்து தஞ்சிராயர்
							17 கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார்	மகன்	நாகையா
							18 ரெத்தினம்	மகன்	முருகேசன்
							19 ஜெயபால்	மனைவி	பானுமதி
							20 ராஜேஷ்	மனைவி	வெண்ணிலா
							22 ராஜூ	மனைவி	விஜயலெட்சுமி
							23 அய்யாவு நாயுடு	மகன்	ஏ.ஆர். சீனிவாசன்
							24 தனபால்	மனைவி	ஜெயந்தி
							25 லெட்சுமணன் தஞ்சிராயர்	மகன்	விஸ்லிங்க தஞ்சிராயர்

141	6A1A1A1	புஞ்சை	1	97.59	5.81	1601	சாமிஅய்யா 26 தஞ்சிராயர்	மகன்	லெட்சுமணன் தஞ்சிராயர்
							27 ஜெயராமன்	மனைவி	சரோஜா (எ) அம்மாபொண்ணு
							28 சிங்காரவேலு	மகன்	ஜெரால்டு கோவிந்தசாமி
							29 முருகன்	மனைவி	மகாலெட்சுமி
							30 ஆறுமுகம்	மனைவி	ஜெயந்தி
							31 விஜயகுமார்	மனைவி	கலைச்செல்வி
							33 காந்தி	மகன்	சேகர்
							35 கணேசன்	மனைவி	ராஜேஸ்வரி கணேசன்
							36 பிச்சை	மனைவி	பானுமதி
							39 இருதயராஜ்	மகன்	எட்வின்
							40 தங்கவேலு	மகன்	சிவப்பிரகாசம்
							41 விஜயகுமார்	மனைவி	கலைச்செல்வி
							42 அந்துவான் ரெக்ஸ்	மனைவி	பா. கல்பனா (எ) பா. கரோலின் கல்பனா
							43 சங்கரன்	மகன்	பிரகாஷ்
							44 அர்த்தநாரீஸ்வரர் முதலியார்	மகன்	சண்முகம்
							45 காமாட்சி	மகன்	பரமசிவம்
							46 அண்ணாதுரை	மகன்	ஆல்பர்ட்
							47 குருநாதன்	மனைவி	கனிமொழி
							48 பாரூக் அலி	மகன்	முகமது அசாருதீன்
							50 அய்யாக்கண்ணு	மகன்	சுகுமாரன்
							52 சின்னையாபிள்ளை	மகன்	ஆரோக்கியசாமி
							53 முபாரக்ஜான்	மனைவி	ஷானுமாபேகம்
							54 வெங்கடேசன்	மகன்	சுபாஷ்
							55 மூக்கையன்	மகன்	தீனதயாளன்
							60 முகம்மது அலி	மகள்	பாத்திமா பீவி
							62 செந்தில்	மனைவி	சீதா
							63 நடராஜன்	மனைவி	தனலெட்சுமி
							66 கோவிந்தசாமி	மகன்	முத்துராஜ்
							67 சுதாகர்	மனைவி	தனப்பிரியா
							69 சுவாமிநாதன்	மனைவி	உஷா சுவாமிநாதன்
							70 ராஜேந்திரன்	மனைவி	மைதிலி
							72 இருதயராஜ்	மகன்	எட்வின்
							73 சாமிநாதன்	மகன்	செந்தில்
							74 பாலசுப்ரமணியன்	மனைவி	நிர்மலா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
							1 காத்தபெருமாள்	மகன்	கோவிந்தராசு
							2 முத்துசாமி பண்டாரம்	மகன்	கருப்பையா
							3 வூராச்சாமி	மகன்	மகாலிங்கம் தஞ்சிராயர்
							4 குமராசாமி	மகன்	கலியமூர்த்தி
							5 ரெத்தினம்	மகன்	கிருஷ்ணசாமி
							6 சாமிநாதன்	மகன்	ஜெம்புலிங்கம்
							7 பிச்சைக்குட்டி	மகன்	வெங்கடாசலம்
							8 நோஞ்சன்எவில்லப்பன்	மகன்	நாச்சியப்பன்
							9 வூரைய்யா	மகன்	ராஜகோபால்

141	6A1A1	புஞ்சை	1	03.25	3.04	1601	10	ரெங்கசாமி	மகன்	கலியமூர்த்தி
							11	மாரிமுத்து	மகன்	முருகையன்
							12	பொன்னுசாமி அம்பலம்	மகன்	முருகையன்
							13	ஜெம்புலிங்கம்	மகன்	ராமையன்
							14	அப்துல்மஜீது	மனைவி	உம்மாசல்மாபீவி
							15	நாச்சியப்பன்	மனைவி	மருதாம்பாள்
							16	வீராச்சாமி	மகன்	முத்து தஞ்சிராயர்
							17	கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார்	மகன்	நாகையா
							18	ரெத்தினம்	மகன்	முருகேசன்
							19	ஜெயபால்	மனைவி	பானுமதி
							20	ராஜேஷ்	மனைவி	வெண்ணிலா
							22	ராஜூ	மனைவி	விஜயலெட்சுமி
							23	அய்யாவு நாயுடு	மகன்	ஏ.ஆர். சீனிவாசன்
							24	தனபால்	மனைவி	ஜெயந்தி
							25	லெட்சுமணன் தஞ்சிராயர்	மகன்	விஸ்லிங்க தஞ்சிராயர்
							26	சாமிஅய்யா தஞ்சிராயர்	மகன்	லெட்சுமணன் தஞ்சிராயர்
							27	ஜெயராமன்	மனைவி	சரோஜா (எ) அம்மாபொண்ணு
							28	சிங்காரவேலு	மகன்	ஜெரால்டு கோவிந்தசாமி
							29	முருகன்	மனைவி	மகாலெட்சுமி
							30	ஆறுமுகம்	மனைவி	ஜெயந்தி
							31	விஜயகுமார்	மனைவி	கலைச்செல்வி
							33	காந்தி	மகன்	சேகர்
							35	கணேசன்	மனைவி	ராஜேஸ்வரி கணேசன்
							36	பிச்சை	மனைவி	பானுமதி
							39	இருதயராஜ்	மகன்	எட்வின்
							40	தங்கவேலு	மகன்	சிவப்பிரகாசம்
							41	விஜயகுமார்	மனைவி	கலைச்செல்வி
							42	அந்துவான் ரெக்ஸ்	மனைவி	பா. கல்பனா (எ) பா. கரோலின் கல்பனா
							43	சங்கரன்	மகன்	பிரகாஷ்
							44	அர்த்தநாரீஸ்வரர் முதலியார்	மகன்	சண்முகம்
							45	காமாட்சி	மகன்	பரமசிவம்
							46	அண்ணாதுரை	மகன்	ஆல்பர்ட்
							47	குருநாதன்	மனைவி	கனிமொழி
							48	பாரூக் அலி	மகன்	முகமது அசாருதீன்
							50	அய்யாக்கண்ணு	மகன்	சுகுமாரன்
							52	சின்னையாபிள்ளை	மகன்	ஆரோக்கியசாமி
							53	முபாரக்ஜான்	மனைவி	ஷானுமாபேகம்
							54	வெங்கடேசன்	மகன்	சுபாஷ்
							55	மூக்கையன்	மகன்	தீனதயாளன்
							60	முகம்மது அலி	மகள்	பாத்திமா பீவி
							62	செந்தில்	மனைவி	சீதா
							63	நடராஜன்	மனைவி	தனலெட்சுமி
							66	கோவிந்தசாமி	மகன்	முத்துராஜ்
							67	சுதாகர்	மனைவி	தனப்பிரியா
							69	சுவாமிநாதன்	மனைவி	உஷா சுவாமிநாதன்
							70	ராஜேந்திரன்	மனைவி	மைதிலி

							72 இருதயராஜ்	மகன்	எட்வின்
							73 சாமிநாதன்	மகன்	செந்தில்
141	234	புஞ்சை	0	94.34	2.77	3058	74 பாலசுப்ரமணியன் 1 பஞ்சமூர்த்தி மனைவி மாலினி	மனைவி	நிர்மலா

பட்டா எண்:**1601**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	காத்தபெருமாள்	மகன்	கோவிந்தராசு
2	2	முத்துசாமி பண்டாரம்	மகன்	கருப்பையா
3	3	வூராச்சாமி	மகன்	மகாலிங்கம் தஞ்சிராயர்
4	4	குமராசாமி	மகன்	கலியமூர்த்தி
5	5	ரெத்தினம்	மகன்	கிருஷ்ணசாமி
6	6	சாமிநாதன்	மகன்	ஜெம்புலிங்கம்
7	7	பிச்சைக்குட்டி	மகன்	வெங்கடாசலம்
8	8	நோஞ்சன்எவில்லப்பன்	மகன்	நாச்சியப்பன்
9	9	வூரைய்யா	மகன்	ராஜகோபால்
10	10	ரெங்கசாமி	மகன்	கலியமூர்த்தி
11	11	மாரிமுத்து	மகன்	முருகையன்
12	12	பொன்னுசாமி அம்பலம்	மகன்	முருகையன்
13	13	ஜெம்புலிங்கம்	மகன்	ராமையன்
14	14	அப்துல்மஜூது	மனைவி	உம்மாசல்மாபீவி
15	15	நாச்சியப்பன்	மனைவி	மருதாம்பாள்
16	16	வீராச்சாமி	மகன்	முத்து தஞ்சிராயர்
17	17	கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார்	மகன்	நாகையா
18	18	ரெத்தினம்	மகன்	முருகேசன்
19	19	ஜெயபால்	மனைவி	பானுமதி
20	20	ராஜேஷ்	மனைவி	வெண்ணிலா
21	22	ராஜூ	மனைவி	விஜயலெட்சுமி
22	23	அய்யாவு நாயுடு	மகன்	ஏ.ஆர். சீனிவாசன்
23	24	தனபால்	மனைவி	ஜெயந்தி
24	25	லெட்சுமணன் தஞ்சிராயர்	மகன்	விஸ்லிங்க தஞ்சிராயர்
25	26	சாமிஅய்யா தஞ்சிராயர்	மகன்	லெட்சுமணன் தஞ்சிராயர்
26	27	ஜெயராமன்	மனைவி	சரோஜா (எ) அம்மாபொண்ணு
27	28	சிங்காரவேலு	மகன்	ஜெரால்டு கோவிந்தசாமி
28	29	முருகன்	மனைவி	மகாலெட்சுமி
29	30	ஆறுமுகம்	மனைவி	ஜெயந்தி
30	31	விஜயகுமார்	மனைவி	கலைச்செல்வி
31	33	காந்தி	மகன்	சேகர்
32	35	கணேசன்	மனைவி	ராஜேஸ்வரி கணேசன்
33	36	பிச்சை	மனைவி	பானுமதி

34	39	இருதயராஜ்	மகன்	எட்வின்
35	40	தங்கவேலு	மகன்	சிவப்பிரகாசம்
36	41	விஜயகுமார்	மனைவி	கலைச்செல்வி
37	42	அந்துவான் ரெக்ஸ்	மனைவி	பா. கல்பனா (எ) பா. கரோலின் கல்பனா
38	43	சங்கரன்	மகன்	பிரகாஷ்
39	44	அர்த்தநாரீஸ்வரர் முதலியார்	மகன்	சண்முகம்
40	45	காமாட்சி	மகன்	பரமசிவம்
41	46	அண்ணாதுரை	மகன்	ஆல்பர்ட்
42	47	குருநாதன்	மனைவி	கனிமொழி
43	48	பாரூக் அலி	மகன்	முகமது அசாருதீன்
44	50	அய்யாக்கண்ணு	மகன்	சுகுமாரன்
45	52	சின்னையாபிள்ளை	மகன்	ஆரோக்கியசாமி
46	53	முபாரக்ஜான்	மனைவி	ஷானுமாபேகம்
47	54	வெங்கடேசன்	மகன்	சுபாஷ்
48	55	மூக்கையன்	மகன்	தீனதயாளன்
49	60	முகம்மது அலி	மகள்	பாத்திமா பீவி
50	62	செந்தில்	மனைவி	சீதா
51	63	நடராஜன்	மனைவி	தனலெட்சுமி
52	66	கோவிந்தசாமி	மகன்	முத்துராஜ்
53	67	சுதாகர்	மனைவி	தனப்பிரியா
54	69	சுவாமிநாதன்	மனைவி	உஷா சுவாமிநாதன்
55	70	ராஜேந்திரன்	மனைவி	மைதிலி
56	72	இருதயராஜ்	மகன்	எட்வின்
57	73	சாமிநாதன்	மகன்	செந்தில்
58	74	பாலசுப்ரமணியன்	மனைவி	நிர்மலா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	141 - 6A1A1					1	03.25	3	4					
	மொத்தம்	0		0	0	1	03.25	3	4	0		0	0	

பட்டா எண்:3058

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பஞ்சமூர்த்தி	மனைவி	மாலினி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	141 -234					0	94.34	2	77					
	மொத்தம்	0		0	0	0	94.34	2	77	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.மாலினி

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், கொல்லாங்கரை (087) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :03-10-2023 அன்று 04:06:53:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Sakthivel VS
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thanjavur(01) வட்டம்,Thanjavur(21) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.