# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvallur | Date / நாள்: 24-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Melakondiyar | Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 05-Mar-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8188/2007 | 24-Apr-2007<br>24-Apr-2007<br>24-Apr-2007 | Settlement-family members | 1. சரஸ்வதியம்மாள் | 1. N.V.. சேகர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,32,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா.செ.ரூ.1, 32, 000/- (மகனுக்காக) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar | | | Survey No./புல எண் : 50/2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கில் - சர்வே எண்.60/1, மேற்கில் - சர்வே எண்.50/15, வடக்கில் -சர்வே எண்.50/14, தெற்கில் - சர்வே எண்.50/15 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.32 சென்ட் நிலம் | | |
| 2 | 14104/2007 | 28-Aug-2007 | Conveyance Non | 1. A.K. முனிநாதன் | 1. K. குணசேகரன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 28-Aug-2007<br>28-Aug-2007 | Metro/UA | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,98,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/19848/2023 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar | | | Survey No./புல எண் : 50/2 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.50/2 ல் பூரா ஏக்கர்-1.32செண்ட் நிலம் கிரையம். | | |
| 3 | 3776/2008 | 08-Apr-2008<br>08-Apr-2008<br>08-Apr-2008 | Conveyance Non Metro/UA | 1. N.V.. சேகர் | 1. C.. சுந்தரம்மாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,98,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,98,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8188/ 2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar | | | Survey No./புல எண் : 50/2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - சர்வே எண்.51/14 முனுசாமி நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.60/1 முனிநாதன் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.50/2 ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.53.5 பூரா ஏக்கர் 1.32 சென்ட் நிலம் | | |
| 4 | 10204/2011 | 29-Aug-2011<br>29-Aug-2011<br>29-Aug-2011 | Settlement-family members | 1. ஏ.கே.. சுரேஷ் | 1. ஏ.எஸ்.. ஹேமந்த் (மைனர்)<br>2. ஏ.எஸ்.. அவினாஷ் (மைனர்)<br>3. எஸ்.. சுஜாதா (கார்டியன்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 45,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 45,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரூ.4575000/- மதிப்புள்ள சொத்தை மகன்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்வதாய். | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 22.87.1/2 செண்ட் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Komakkambedu | Survey No./புல எண் : 159/1, 160/12, 164/4, 223/6D, 224/6, 227/5, 234/3, 235/1B, 264/1A, 264/2, 265/4, 267/1, 268/1, 268/2A, 270/7, 271/4, 271/5, 271/5A, 271/9B, 285/12, 285/16, 50/2, 60/1, 60/3C, 61/3A, 64/5A, 64/5C, 66/3, 66/5, 67/1, 67/2, 67/3A, 68/2, 68/4, 69/3, 70/5, 91/2, 91/3, 92/2, 97/2 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>நெ.44 தாமரைப்பாக்கம் குரூப் கொமக்கம்பேடு கிராமத்தில்-1. ந.ச.எண்.223/6D - பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்ட் 0.07.0 ஹெக். 2. ந.ச.எண்.224/6 - பூரா ஏக்கர் 2.56 செண்ட் 1.03.5 ஹெக். 3. பு.ச.எண்.227/5 - பூரா ஏக்கர் 0.48 செண்ட் 0.19.5 ஹெக். 4. பு.ச.எண்.264/1A - பூரா ஏக்கர் 0.05 செண்ட் 0.02.0 ஹெக். 5. பு.ச.எண்.268/2A - பூரா ஏக்கர் 0.46 செண்ட் 0.18.5 ஹெக்., 6. பு.ச.எண்.270/7 - பூரா ஏக்கர் 0.83 செண்ட் 0.34.0 ஹெக். 7. பு.ச.எண்.271/9B - பூரா ஏக்கர் 0.60 செண்ட் 0.24.5 ஹெக். 8. பு.ச.எண்.159/1 - ஏக்கர் 4.07 செண்ட் 1.65.0 ஹெக். 9. பு.ச.எண்.160/12 - பூரா ஏக்கர் 0.90 செண்ட் 0.36.5 ஹெக். 10. பு.ச.எண்.164/4 - பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்ட் 0.18.0 ஹெக்., 11. பு.ச.எண்.271/5 - ஏக்கர் 0.15 செண்ட் 0.06.5 ஹெக். 12. பு.ச.எண்.264/2 - பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்ட் 0.07.0 ஹெக். 13. பு.ச.எண்.265/4 - பூரா ஏக்கர் 2.33 செண்ட் 0.94.5 ஹெக். 14. பு.ச.எண்.267/1 - பூரா ஏக்கர் 1.52 செண்ட் 0.61.5 ஹெக். 15. பு.ச.எண்.268/1 - பூரா ஏக்கர் 0.57 செண்ட் 0.23.0 ஹெக்., 16. பு.ச.எண்.271/4 - பூரா ஏக்கர் 1.91 செண்ட் 0.77.5 ஹெக். 17. பு.ச.எண்.235/1B - பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்ட். 18. பு.ச.எண்.271/5A - ஏக்கர் 0.06 செண்ட். ஆக 17.51 ஏக்கர். 19. ச.எண்.234/3 - 0.15 செண்ட் காலி மனை. 20. ச.எண்.234/3 - 553 சதுர மீட்டர் காலி மனை. 21. கி.ந.ச.எண்.285/12 - 1150 சதுர மீட்டர். 22. கி.ந.சர்வே எண்.285/16 - 1150 சதுர மீட்டர். | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.45 மேலக்கொண்டையார் கிராமத்தில்-23. பு.ச.எண்.60/1 - பூரா ஏக்கர் 3.40 செண்ட். 24. பு.ச.எண்.61/3A - பூரா ஏக்கர் 0.40 செண்ட். 25. பு.ச.எண்.60/3C - பூரா ஏக்கர் 0.64 செண்ட். 26. பு.ச.எண்.64/5A - பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட். 27. பு.ச.எண்.64/5C - பூரா ஏக்கர் - 0.12 செண்ட். 28. பு.ச.எண்.66/3 - பூரா ஏக்கர் 1.56 செண்ட். 29. பு.ச.எண்.66/5 - பூரா ஏக்கர் 0.81 செண்ட். 30. பு.ச.எண்.67/1 - பூரா ஏக்கர் 1.01 செண்ட். 31. பு.ச.எண்.67/2 - பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்ட். 32. பு.ச.எண்.67/3A - பூரா ஏக்கர் 0.65 செண்ட். 33. ந.ச.எண்.68/4 - பூரா ஏக்கர் 1.07 செண்ட். 34. ந.ச.எண்.69/3 - பூரா ஏக்கர் 0.93 செண்ட். 35. பு.ச.எண்.70/5 - பூரா ஏக்கர் 0.42 செண்ட். 36. பு.ச.எண்.97/2 - பூரா ஏக்கர் 1.30 செண்ட். 37. பு.ச.எண்.91/2 - பூரா ஏக்கர் 4.88 செண்ட். 38. பு.ச.எண்.91/3 - பூரா ஏக்கர் 2.32 செண்ட். 39. பு.ச.எண்.97/2 - பூரா ஏக்கர் 1.31 செண்ட். 40. பு.ச.எண்.50/2 - பூரா ஏக்கர் 1.30 செண்ட். 41. பு.ச.எண்.68/2 - பூரா ஏக்கர் 0.85 செண்ட். 42. பு.ச.எண்.92/2 - பூரா ஏக்கர் 4.45 செண்ட். ஆக ஏக்கர் 28.24 செண்ட். ஆக இரு கிராமங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 45.75 செண்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் மட்டும் அதாவது 22.87.1/2 செண்ட் நிலங்களும் மற்றும் வீட்டு மனைகளும் செட்டில்மெண்ட். |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 10566/2016 | 17-Oct-2016<br>17-Oct-2016<br>17-Oct-2016 | Settlement-family members Other property | 1. C.. சுந்தரம்மாள் | 1. நீலகண்டன் | - |

| | | |
|---|---|---|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,98,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8188/2007, 3776/08/ |

| | |
|---|---|
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | தாசெ ரூ2640000/- மகனுக்கு |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 சென்ட் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, Melakkondayar | Survey No./புல எண் : 50/2 |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - சர்வே எண்.51/14 முனுசாமி நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.60/1 முனிநாதன் நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.50/2 ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.53.5 பூரா ஏக்கர் 1.32 சென்ட் நிலம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 7647/2018 | 04-Jul-2018<br>04-Jul-2018<br>04-Jul-2018 | Revocation of Settlement deed | 1. A.K.சுரேஷ் | 1. A.S.ஹேமந்த்<br>2. A.S.அவினாஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10204/2011 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancels the document R/Thiruvallur/Book1/10204/2011 | | | | |
| | **Schedule A Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 30.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | Survey No./புல எண் : 50/2 | | |
| 7 | 14162/2019 | 02-Dec-2019<br>02-Dec-2019<br>02-Dec-2019 | (General) Power of Attorney deed | 1. நீலகண்டன் | 1. பனி ஜோசப் ஆன்றோ ரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10566/2016 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/239/2021 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 32.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | Survey No./புல எண் : 50/2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.60/1 முனிநாதன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.50/14 முனுசாமி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.50/2 ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.53.5 பூரா ஏக்கர் 1.32 சென்ட் நிலம் | | |
| 8 | 239/2021 | 11-Jan-2021<br>11-Jan-2021<br>11-Jan-2021 | Cancellation Deed | 1. நீலகண்டன் | 1. பனி ஜோசப் ஆன்றோ ரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14162/2019 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/14162/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது.இந்த ஆவணம் R/திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/14162/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 32.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | Survey No./புல எண் : 50/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.60/1 முனிநாதன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.50/14 முனுசாமி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.50/2 ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.53.5 பூரா ஏக்கர் 1.32 சென்ட் நிலம் | | |
| 9 | 240/2021 | 11-Jan-2021<br>11-Jan-2021<br>11-Jan-2021 | Sale deed | 1. நீலகண்டன் | 1. சீனிவாசராவ்<br>2. பனி ஜோசப் ஆன்றோ ரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,84,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,84,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10566/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 32.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | Survey No./புல எண் : 50/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.60/1 முனிநாதன் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.50/14 முனுசாமி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.50/15 ஜெயராஜ் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.50/2 ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.53.5, பூரா 1 ஏக்கர் 32 சென்ட் நிலம் | | |
| 10 | 19848/2023 | 30-Dec-2023<br>30-Dec-2023<br>30-Dec-2023 | Cancellation Deed | 1. சரோஜா<br>2. அனிதா | 1. மல்லிகா<br>2. சுகாசினி<br>3. யுவராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14104/2007 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Thiruvallur/Book1/14104/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 1 ACRE, 32.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.50/2 ல் பூரா ஏக்கர்-1.32 செண்ட் நிலம் | | |
| 11 | 19849/2023 | 30-Dec-2023<br>30-Dec-2023<br>30-Dec-2023 | Cancellation Deed | 1. மல்லிகா<br>2. சுகாசினி<br>3. யுவராஜ் | 1. சரோஜா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>401/2011 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Thiruvallur/Book4/401/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 1 ACRE, 32.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.50/2 ல் பூரா ஏக்கர்-1.32 செண்ட் நிலம் | | |
| 12 | 9373/2024 | 01-Jul-2024<br>01-Jul-2024<br>01-Jul-2024 | Gift deed | 1. சீனிவாசராவ்<br>2. பனி ஜோசப் ஆன்றோ ரா | 1. மேலக்கொண்டையார் கிராம பஞ்சாயத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>240/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 601.34 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.50/14-ல் அடங்கிய அரசு நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.50/15பார்ட்-ல் அடங்கிய 9 மீட்டர் அகல சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேலக்கொண்டையார் கிராமம், சர்வே எண்.50/2-ல் பூரா ஹெக்டார் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை எண்.1-க்கு 601.34 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலையின் அளவுகள் வ ப-9.0 மீட்டர், தெ ப-9.0 மீட்டர், கி ப-66.82 மீட்டர், மே ப-66.82 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 280.44 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.50/15பார்ட்-ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேலக்கொண்டையார் கிராமம், சர்வே எண்.50/2-ல் பூரா ஹெக்டார் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை எண்.2-க்கு 280.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலையின் அளவுகள் வ ப-38.76 மீட்டர், தெ ப-39.14 மீட்டர், கி ப-7.2 மீட்டர், மே ப-7.2 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2. | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள் | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 335.38 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.50/15பார்ட்-ல் அடங்கிய காலிநிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேலக்கொண்டையார் கிராமம், சர்வே எண்.50/2-ல் பூரா ஹெக்டார் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை எண்.3-க்கு 335.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலையின் அளவுகள் வ ப-37.03 மீட்டர், தெ ப-37.50 மீட்டர், கி ப-9.0 மீட்டர், மே ப-9.0 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 314.28 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.60 பார்ட்-ல் அடங்கிய காலிநிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேலக்கொண்டையார் கிராமம், சர்வே எண்.50/2-ல் பூரா ஹெக்டார் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை எண்.4-க்கு 314.28 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலையின் அளவுகள் வ ப-35.02 மீட்டர், தெ ப-34.82 மீட்டர், கி ப-9.0 மீட்டர், மே ப-9.0 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 220.54 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய உத்தேச மனைப்பிரிவில் மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேலக்கொண்டையார் கிராமம், சர்வே எண்.50/2-ல் பூரா ஹெக்டார் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை எண்.5-க்கு 220.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலையின் அளவுகள் வ ப-30.63 மீட்டர், தெ ப-30.63 மீட்டர், கி ப-7.2 மீட்டர், மே ப-7.2 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5. மூலை முடுக்கு - 1.5 * 1.5*1.125 சதுர மீட்டர் * 8= 9.0 சதுர மீட்டர், ஆக சாலைகளுக்குரிய பகுதி மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட 1761 சதுர மீட்டர் ஆகும். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 19.7 SQUARE METRE |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.60 பார்ட்-ல் அடங்கிய அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேலக்கொண்டையார் கிராமம், சர்வே எண்.50/2-ல் பூரா ஹெக்டார் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் மின்வாரித்துக்கு 19.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவின் அளவுகள் வ ப-3.6 மீட்டர், தெ ப-3.5 மீட்டர், கி ப-5.6 மீட்டர், மே ப-5.6 மீட்டர் கொண்ட மின்வாரித்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள் | | | | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 18.55 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.60 பார்ட்-ல் அடங்கிய அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.50/2-ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேலக்கொண்டையார் கிராமம், சர்வே எண்.50/2-ல் பூரா ஹெக்டார் 0.53.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32 செண்ட் நிலத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு 18.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவின் அளவுகள் வ ப-3.7 மீட்டர், தெ ப-3.6 மீட்டர், கி ப-5.1 மீட்டர், மே ப-5.1 மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | |
| 13 | 15452/2024 | 21-Oct-2024<br>21-Oct-2024<br>21-Oct-2024 | Sale deed | 1. சீனிவாசராவ்<br>2. பனி ஜோசப் ஆன்றோ ரா | 1. ஸ்நிக்தா ஷே ஸ்ரீநிவாஸ்((முத.)<br>சீனிவாசராவ்(இ.க.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,24,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,24,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>240/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2 - 848.2 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BALAJI GARDENS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - காலி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கு பக்கம் -41.3 அடி, தெற்கு பக்கம் - 41.3 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 21.3 அடி, மேற்கு பக்கம் - 20 அடி ஆக மொத்தம் 848.2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் கிரையம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 2 | Date / நாள்: 24-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Melakondiyar | Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Mar-2025 - 23-Apr-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1436/2025 | 16-Apr-2025<br>16-Apr-2025<br>16-Apr-2025 | Sale deed | 1. சீனிவாசராவ்<br>2. பனி ஜோசப் ஆன்றோ ரா | 1. சுப்புலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,30,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,30,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>240/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/2A - 861.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, BALAJI GARDEN | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.1 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.ப-36'.3" அடி, தெ.ப-41'.3" அடி, கி.ப-15'.9" அடி, மே.ப-21'.0" அடி வடகிழக்கு பகுதியில் மூலைமட்டம் - 7'.0" ஆக மொத்தம் 861 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate