Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

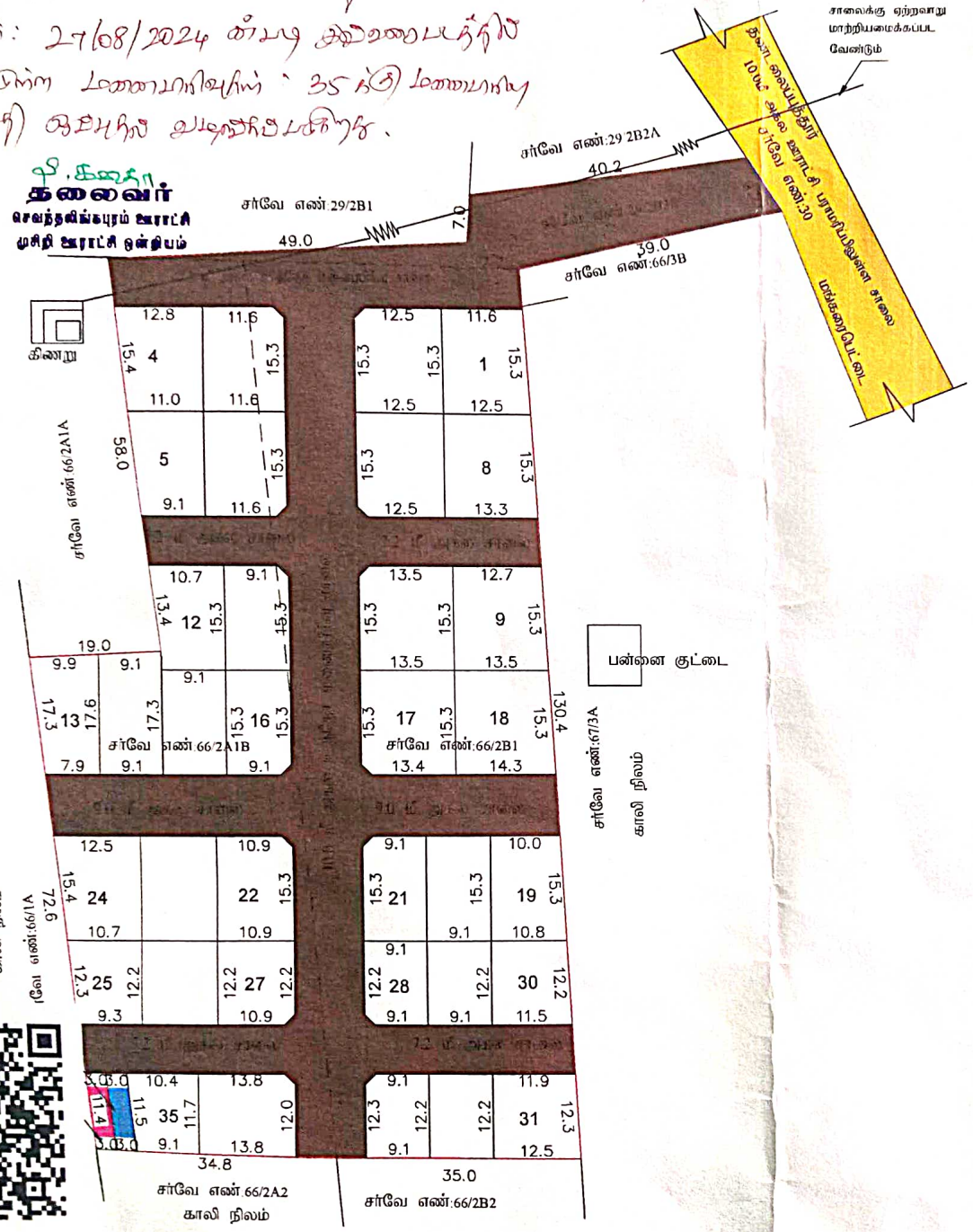
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



செயற்பொறியாளர் அவர்களின் நிர்மாண எண்: 186/2024
நாள்: 27/08/2024 தேதி அன்னைபடத்தில்
சுற்றியுள்ள மனைபிரிவுகள் : 35 மற்றும் மனைபிரிவு
திரு) ஆகியோர் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

P. கிஷோர்
தலைவர்
செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சி
முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம்

குறைந்தழுத்த மின்பாதை சாலைக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்



ரா.ஹரிஹரன்
வரைவாளர் நிலை-3

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் செவந்தலிங்கபுரம் கிராமம், சர்வே என்கள்: 29/2B2B மற்றும் 66/2A1B,2B1- ல் அமையும் உத்தேச மனைக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: WUOT3IFE/31497/2024

வ

குறிப்புகள்:

மனைபிரிவுத்திட்டத்தின் பரப்பளவு	-	ஏக்கர் 2.25 சென்ட் (9115.00 ச.மீ)
மூலை முடக்குகள் மற்றும் பரப்பு நீங்கலாக	-	5705.52 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	35

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்.4185/2024 Dated: 28.08.2024)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	3409.48 ச.மீ	
மின்சார உபயோகம்	33.92 ச.மீ	(0.60%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	34.15ச.மீ	(0.61%)

குறிப்பு:
அரசானை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 4.2.2019 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No. 4367/2019/BA2, நாள். 05.02.2020-ன்படி பரிசீலிக்கப்பட்ட தில் பூங்காவிற்கு பதிலாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு

அரசானை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல துறை நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண் 18 (ம) 16. ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.
2) இமமனைப்பிரிவிறகு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒபபுதல வழஙகும் முன இடததில எவவித நில ஆரஜித நடவடிககையும் இல்லை எனபதையும, எநத துறைக்காகவும நில ஆரஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால பெறபபடவிலலை எனபதையும உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொளள வேணடும.
3) நில உரிமை குறிதது வழஙகபபட்ட சானறுகள் மறறும பரிசீலனைக்கு சமரபிக்கபபட்ட ஆவணஙகள சரியானவை அலல என அறியபபட்டால அலலது மனைபபிரிவிறகு வழஙகபபட்ட தொழிலநுடப ஒபபுதல எவவித முன அறிவிபபும இனறி நகர ஊரமைபபு துறையால இரதது செயயபபடும.
4) விறபனைகதுகுரிய மனைகள் விறபனை செயயும போது இவவாணையின நகலோடு, நகர ஊரமைபபு துறையில ஒபபுதல அளிகக்பபட்ட வரைபட நகல மனை வாஙகுபவரகளுகக கட்டாயம் வழஙகப்பட வேணடும.
5) ஒபபுதல் அளிகக்பபட்ட மனைபபிரிவு வரைபடத்தை எநதவித மாறறமும விடுதலினறி மனைபபிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரநதர தகவல பலகை மூலம பொதுமககள பாரவைககு நிரநதரமாக பிரசுரிகக்பப வேணடும
6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழஙகப்பட்ட இடஙகளை உளளாட்சியின பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சாவே எனா உடபிரிவுகள செய்து அதறகான விபரஙகள பெறபபட்ட பினனரே உள்ளாட்சியால மனைபபிரிவுகக்கு இறுதி ஒபபுதல வழஙகபபடவேணடும.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Developement) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority
8) அரசாணை எண் 79 வீ.வ. (ம) ந.வ துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமமந்தப்பட்ட உள்ளாடசி அமைபபு நிலப்பயன் மாறற கட்டனமாக 1899 -ம ஆணடு இநதிய முததிரைச சடடம (மத்தியச சடடம 2/1899) உடசுறறு AA பிரிவு 47 -ன கீழ சநதை மதிபபில 3 விழுகாடு நிரணயம செயது, அரசுக கணகுகக்கு தலைப்பின கீழ வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேணடும்.
9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடடுள்ள சிறபபு நிபந்தனைகள மறறும மனைபபிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கபபட வேணடும்
10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவவித ஆக்கிரமிபபுமினறியும் வெளளபபெருகக்கதினால அருகிலுள்ள பகுதிகள பாதிக்கபபடாமலும இமமனைபபிரிவு அமைக்கபப வேணடும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:172/2024
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate