Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodavasal	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kadavasal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/1A, 227/1, 227/3, 227/5A, 227/5B, 227/6, 228/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2022 - 28-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1378/2022	13-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	Gift deed	1. ரெஜினா பேகம்(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 2. அக்பர் அலி(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 3. தீனிசா(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 4. பைஜீனிசா(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 5. அஸ்ரப் அலி(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 6. சர்புனிசா(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 7. மஹபூப் அலி(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 8. நூருனிஸா(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 9. ஜுபைர் அலி(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.)	1. மேர்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் குடவாசல்	-

				10. ஜாவித் அலி பாதுஷா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 206/1977, 214/1978, 261/1989, 735/2022, 740/2022, 990/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3, 227/5A - 75.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி அயிட்ட சாலை, மேற்கு - புல எண் 227/3-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - புல எண் 226-ல் அடங்கிய நிலையில் உள்ள குடவாசல் - சேங்காலிபுரம் சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் - 1 (பேரூராட்சிக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் - 2 (மின்சார வாரியத்திற்கு)		
2	1387/2022	13-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	Gift deed	1. ரெஜினா பேகம்(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 2. அக்பர் அலி(முத.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 3. தீனிசா(முத.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 4. பைஜீனிசா(முத.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 5. அஸ்ரப் அலி(முத.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 6. சர்புனிசா(முத.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 7. மஹபூப் அலி(முத.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 8. நூருனிஸா(முத.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 9. ஜுபைர் அலி(முத.) ஜாவித்அலிபாதுஷா(முக.) 10. ஜாவித் அலி பாதுஷா	1. நிர்வாக அதிகாரி குடவாசல் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 206/1977, 214/1978, 261/1989, 735/, 735/2022, 740/, 740/2022, 990/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 228/2A - 1249.71 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 227/1-ல் அடங்கிய மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் இ, எப், ஜி அயிட்ட சாலை, திரவிடம் - 2, மேற்கு - புல எண் 228/2ஏ-ல் அடங்கிய மனைக்காக ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் சி, டி அயிட்ட சாலை, வடக்கு - புல எண் 228/1 மற்றும் 226-ல் அடங்கிய நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ அயிட்ட சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/5A - 1082.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள் 227/5ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பூங்கா மற்றும் ஹெச், ஐ அயிட்ட சாலைகள், மேற்கு - புல எண் 227/5ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது இடம் - 1, 2 மற்றும் இ, எப், ஜி அயிட்ட சாலைகள், வடக்கு - புல எண் 226-ல் நிலையில் உள்ள குடவாசல் - சேங்காலிபுரம் சாலை, தெற்கு - புல எண் 235	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி அயிட்ட சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2A - 168.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ அயிட்ட சாலை, மேற்கு - புல எண் 228/2ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - புல எண் 228/2ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் புல எண் 228/2பி, தெற்கு - புல எண் 228/2ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி அயிட்ட சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2A - 293.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 7.10 மீ நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண் 228/2ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண் 228/2ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி அயிட்ட சாலை
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/3, 227/5A - 468.43 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி அயிட்ட சாலை, மேற்கு - ஏ-ஏ அயிட்ட சாலை, வடக்கு - புல எண்கள் 227/1, 227/3, 227/5ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண்கள் 227/1, 227/3, 227/5ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ அயிட்ட சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/3, 227/5A - 585.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி அயிட்ட சாலை, மேற்கு - ஏ-ஏ அயிட்ட சாலை, வடக்கு - புல எண்கள் 227/1, 227/3, 227/5ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண்கள் 227/1, 227/3, 227/5ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப்-எப் அயிட்ட சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/3, 227/5A - 468.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி அயிட்ட சாலை, மேற்கு - ஏ-ஏ அயிட்ட சாலை, வடக்கு - புல எண்கள் 227/1, 227/3, 227/5ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண்கள் 227/1, 227/3, 227/5ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜி-ஜி அயிட்ட சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1A, 227/5A, 227/5B - 499.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 225/1பி, மேற்கு - பி-பி அயிட்ட சாலை, வடக்கு - புல எண்கள் 227/5ஏ, 227/5பி, 225/1ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண்கள் 227/5ஏ, 227/5பி, 225/1ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெச்-ஹெச் அயிட்ட சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1A, 227/5A, 227/5B - 546.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu	

	street (ward 1)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 225/1பி, மேற்கு - பி-பி அயிட்ட சாலை, வடக்கு - புல எண்கள் 227/5ஏ, 227/5பி, 225/1ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண்கள் 227/5ஏ, 227/5பி, 225/1ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ-ஐ அயிட்ட சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/1A, 227/1, 227/3, 227/5A, 227/5B, 227/6, 228/2A - 27.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 சாலைகளுக்கு மொத்தம் 24 மூலை முடக்குகள் மொத்தம் 27 சதுரமீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2A - 89.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ அயிட்ட சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் புல எண் 228/3, வடக்கு - புல எண் 228/2ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் - 1
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1, 227/3 - 142.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 227/3-ல் மனைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - ஏ-ஏ அயிட்ட சாலை, வடக்கு - புல எண்கள் 227/1, 227/3-ல் மனைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் - 2
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, Perumadi thoppu street (ward 1)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3, 227/5A - 76.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி அயிட்ட சாலை, மேற்கு - புல எண் 227/3-ல் மனைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - பொது உபயோகம் - 2 (மின்சார வாரியம்), தெற்கு - புல எண் 227/3, 227/5ஏ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் - 1 (பேரூராட்சிக்கு)

	செய்யப்பட்ட இடம்					
3	839/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Sale deed	1. ரெஜினா பேகம்(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 2. அக்பர் அலி(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 3. தீனிசா(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 4. பைஜீனிசா(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 5. அஸ்ரப் அலி(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 6. சர்புனிசா(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 7. மஹபூப் அலி(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 8. நூருனிஸா(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 9. ஜுபைர் அலி(முத.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) ஜாவித் அலி பாதுஷா(முக.) 10. ஜாவித் அலி பாதுஷா	1. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 206/1977, 214/1978, 261/1989, 735/2022, 740/2022, 990/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/2A7 - 162.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadavasal, MR பானுமதி அம்மாள் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MR பானுமதி அம்மாள் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - 10 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு, மேற்கு - 5-ஆம் எண் காலிமனை, வடக்கு - 7.20 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு, தெற்கு - 7-ஆம் எண் காலிமனை	குடவாசல் வட்டம், 43.குடவாசல் வருவாய் கிராமம், எம்.ஆர். பானுமதி அம்மாள் நகர் மனைப்பிரிவில் பழைய புல எண் 228/2ஏ-க்கு புதிய புல எண் 228/2ஏ7 நஞ்சை பூரா 0.01.62 ஏர்ஸ்க்கு 162 சதுரமீட்டருக்கு 1742.60 சதுரடி அளவுள்ள 6-ஆம் எண் காலிமனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.