Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Samutthrim	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1, 37/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 28-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்
1	568/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. மணி 2. சேகர்	1. தருமராஜ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,42,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,42,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1373/2002, 5157/2004
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 29.0 CENTS; 37/2A - 1 ACRE, 7.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, சமுத்திரம கிராமத்தில் நஞ்சை அய விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண். 331 ஆகும்) நஞ்சை அயன் சர்வே எண். 37/2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.43.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1.36 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதானது நல்லவன்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்	
2	4388/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. தருமராஜ்	1. SRI ARUNAI SUBAM DEVELOPERS(முத.) பரந்தாமன்(முக.) மாணிக்கம்(முக.) சரவணன்(முக.) ஆனந்தன்(முக.) சங்கர்(முக.) ஹேமந்த்குமார்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,42,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2157/2004, 568/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 29.0 CENTS; 37/2A - 1 ACRE, 7.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, சமுத்திரம் கிராமத்தில் நஞ்சை அய விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், நஞ்சை அயன் சர்வே எண்.37/2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.43.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.07 செண்ட் பூரா விஸ்தீரண இதற்கு பட்டா எண்.10396 ஆகும். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.	
3	5529/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Gift deed	1. SRI ARUNAI SUBAM DEVELOPERS(முத.) பரந்தாமன்(முக.) மாணிக்கம்(முக.) சரவணன்(முக.) ஆனந்தன்(முக.) சங்கர்(முக.) ஹேமந்த்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாநகராட்சிஆணையாளர்அவர்கள்மூல
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4388/2025

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 169.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2A-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.37/2A-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, சமுத்திரம் கிராமத்தில் நஞ்சை அய விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், நஞ்சை அயன் சர்வே எண்.37/2A-ல் விஸ்தீரணம் 0.43.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.07 செண்ட் பூரா விஸ்தீர 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 18.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 167.26 சதுர மீட்டரும், வடகி 169.58 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 516.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 37/3 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.37/2A-ல் அயைவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண். 37/2A-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 37/2A-ல் அை ல் அயைவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 54.58 மீட்டர், தென்புறம் 57.92 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 514.12 சதுர மீட்டரும், சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.37/2A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1, 37/2A - 542.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.37/1, 37/2A-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 3.00 மீட்டர் கட்டிடங்கள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 37/1, 37/2A-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 3.00 மீட்டர் கட்டிடங்கள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-2-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண். 36A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் அகல நிலை அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 3.00 மீட்டர் கட்டிடங்கள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-2-க்கும் அயிட்ட சாலைக்கும், 3.00 மீட்டர் கட்டிடங்கள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வ சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள். 37/1, 37/2A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 370.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 36B காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண். 37/2A-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 37/2A-ல் அமை ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண். 36B காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 367.79 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 370.11 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள ச

	ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 37/2A-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 22.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 37/2A-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-1-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல சர்வே எண். 37/2A-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழ மீட்டர் ஆக மொத்தம் 22.78 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.37/2A-ல் சம்ம
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2A - 21.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 37/3 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 37/3 காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.07 மீ மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 37/2A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1, 37/2A - 398.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samutthrim	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 37/1, 37/2A-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 141, 36B காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண். 36A காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள். 37/1, 37/2A-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1 ஆக மொத்தம் 398.40 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள்.37/1, 37/2A-ல் சம்மந்தப்பட்ட 10607 ஆகும். இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.