Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 580/1A, 580/2A, 581/1A, 581/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Feb-2025 - 14-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3481/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ கிருஷ்ணா புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) மருதாசலம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் தாலூக்கா இடிகரை கிராமம் இடிகரை பேரூராட்சிக்காக அதன் சம்பந்தப்பட்ட தற்கால செயல் அலுவலர் மற்றும் அதன் வழிவழி வரும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1648/2024, 1650/2024, 1652/2024, 1653/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A, 581/1A, 581/2A - 256.95 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் தாலூக்கா, இடிகரை கிராமம், 1) பழைய பட்டா எண்.5039, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-21.00க்கு பு.ஏ.0.52க்கு தரம் ரூ.0.88, 2) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-14.50க்கு பு.ஏ.0.36க்கு தரம் ரூ.0.59, 3) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-44.00க்கு பு.ஏ.1.08½க்கு தரம் ரூ.1.64, 4) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-03.00க்கு பு.ஏ.0.07½க்கு தரம் ரூ.0.14, ஆக நான்கு காலைகளின் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 0-82.50க்கு பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.ஈகேஏடிஆர்ஜீகியூ7/2024/2025/டிசிபி, நாள் 23.01.2025-ன்படி ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்களை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி தங்களது பேரூராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் 1வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 28.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 28.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 256.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மூலை முடக்கு சகிதமும். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A, 581/1A, 581/2A - 185.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - க.ச.எண்.579 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் தாலூக்கா, இடிகரை கிராமம், 1) பழைய பட்டா எண்.5039, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-21.00க்கு பு.ஏ.0.52க்கு தரம் ரூ.0.88, 2) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-14.50க்கு பு.ஏ.0.36க்கு தரம் ரூ.0.59, 3) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-44.00க்கு பு.ஏ.1.08½க்கு தரம் ரூ.1.64, 4) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-03.00க்கு பு.ஏ.0.07½க்கு தரம் ரூ.0.14, ஆக நான்கு காலைகளின் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 0-82.50க்கு பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.ஈகேஏடிஆர்ஜீகியூ7/2024/2025/டிசிபி, நாள் 23.01.2025-ன்படி ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்களை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி தங்களது பேரூராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் 2வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 26.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 25.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 185.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மூலை முடக்கு சகிதமும். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A, 581/1A, 581/2A - 501.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் தென்வடல் தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் தாலூக்கா, இடிகரை கிராமம், 1) பழைய பட்டா எண்.5039, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-21.00க்கு பு.ஏ.0.52க்கு தரம் ரூ.0.88, 2) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-14.50க்கு பு.ஏ.0.36க்கு தரம் ரூ.0.59, 3) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-44.00க்கு பு.ஏ.1.08½க்கு தரம் ரூ.1.64, 4) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-03.00க்கு பு.ஏ.0.07½க்கு தரம் ரூ.0.14, ஆக நான்கு காலைகளின் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 0-82.50க்கு பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.ஈகேஏடிஆர்ஜீகியூ7/2024/2025/டிசிபி, நாள் 23.01.2025-ன்படி ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்களை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி தங்களது பேரூராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் 3வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 55.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 55.6 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 501.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மூலை முடக்கு சகிதமும். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A, 581/1A, 581/2A - 636.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் தாலூக்கா, இடிகரை கிராமம், 1) பழைய பட்டா எண்.5039, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-21.00க்கு பு.ஏ.0.52க்கு தரம் ரூ.0.88, 2) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-14.50க்கு பு.ஏ.0.36க்கு தரம் ரூ.0.59, 3) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-44.00க்கு பு.ஏ.1.08½க்கு தரம் ரூ.1.64, 4) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-03.00க்கு பு.ஏ.0.07½க்கு தரம் ரூ.0.14, ஆக நான்கு காலைகளின் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 0-82.50க்கு பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.ஈகேஏடிஆர்ஜீகியூ7/2024/2025/டிசிபி, நாள் 23.01.2025-ன்படி ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்களை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி தங்களது பேரூராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் 4வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு

		சாலை 4-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 70.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 70.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 636.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மூலை முடக்கு சகிதமும். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A, 581/1A, 581/2A - 504.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் தாலூக்கா, இடிகரை கிராமம், 1) பழைய பட்டா எண்.5039, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-21.00க்கு பு.ஏ.0.52க்கு தரம் ரூ.0.88, 2) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-14.50க்கு பு.ஏ.0.36க்கு தரம் ரூ.0.59, 3) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-44.00க்கு பு.ஏ.1.08½க்கு தரம் ரூ.1.64, 4) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-03.00க்கு பு.ஏ.0.07½க்கு தரம் ரூ.0.14, ஆக நான்கு காலைகளின் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 0-82.50க்கு பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.ஈகேஏடிஆர்ஜீகியூ7/2024/2025/டிசிபி, நாள் 23.01.2025-ன்படி ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்களை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி தங்களது பேரூராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் 5வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 70.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 69.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 504.36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மூலை முடக்கு சகிதமும். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A, 581/1A, 581/2A - 592.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள் 7.01 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.எண்.581/2சி1ஏ1ஈ நெ.காலையில் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண்.49/2017, நிலையிலுள்ள் 7.01 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.எண்.581/5 நெ.காலையில் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண்.49/2017, நிலையிலுள்ள் 7.01 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, டேன்ஜெட்கோ இடம், குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.582/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் தாலூக்கா, இடிகரை கிராமம், 1) பழைய பட்டா எண்.5039, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-21.00க்கு பு.ஏ.0.52க்கு தரம் ரூ.0.88, 2) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-14.50க்கு பு.ஏ.0.36க்கு தரம் ரூ.0.59, 3) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-44.00க்கு பு.ஏ.1.08½க்கு தரம் ரூ.1.64, 4) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-03.00க்கு பு.ஏ.0.07½க்கு தரம் ரூ.0.14, ஆக நான்கு காலைகளின் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 0-82.50க்கு பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி

		நெ.ஈகேஏடிஆர்ஜீகியூ7/2024/2025/டிசிபி, நாள் 23.01.2025-ன்படி ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்களை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி தங்களது பேரூராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் 6வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 6-க்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 66.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 65.4 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 592.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A, 581/1A, 581/2A - 32.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் தாலூக்கா, இடிகரை கிராமம், 1) பழைய பட்டா எண்.5039, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-21.00க்கு பு.ஏ.0.52க்கு தரம் ரூ.0.88, 2) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-14.50க்கு பு.ஏ.0.36க்கு தரம் ரூ.0.59, 3) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-44.00க்கு பு.ஏ.1.08½க்கு தரம் ரூ.1.64, 4) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-03.00க்கு பு.ஏ.0.07½க்கு தரம் ரூ.0.14, ஆக நான்கு காலைகளின் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 0-82.50க்கு பு.ஏ.2.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஒசி நெ.ஈகேஏடிஆர்ஜீகியூ7/2024/2025/டிசிபி, நாள் 23.01.2025-ன்படி ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்களை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி தங்களது பேரூராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 10.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 10.7 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 32.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/2A, 581/1A, 581/2A - 30.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் தாலூக்கா, இடிகரை கிராமம், 1) பழைய பட்டா எண்.5039, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-21.00க்கு பு.ஏ.0.52க்கு தரம் ரூ.0.88, 2) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.580/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-14.50க்கு பு.ஏ.0.36க்கு தரம் ரூ.0.59, 3) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-44.00க்கு பு.ஏ.1.08½க்கு தரம் ரூ.1.64, 4) பழைய பட்டா எண்.374, புதிய பட்டா எண்.6024, க.ச.581/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 0-03.00க்கு பு.ஏ.0.07½க்கு தரம் ரூ.0.14, ஆக நான்கு காலைகளின் ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்டேர் 0-82.50க்கு பு.ஏ.2.04

		விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.ஈகேஏடிஆர்ஜீகியூ7/2024/2025/டிசிபி, நாள் 23.01.2025-ன்படி ரோடு, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடங்களை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி தங்களது பேரூராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 1.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 9.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 10.7 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 30.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும், மூலை முடக்கு சகிதமும். மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.