Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 1

Date: 7/2/24 3:08 PM

From:

Village Panchayat

Adiannamalai

To :

Mr. T.S.Sankar,
No:2/2,Thirukkoilur Main Road,
Edappalyam,
Melathikan,
Tiruvannamalai district –606 601.

Online Application Number: DYBCOJ6U

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the Tiruvannamalai Block, Adi Annamalai Panchayat – Tiruvannamalai District – Tiruvannamalai Taluk/Panchayat Union – Adi Annamalai Panchayat/Village – Comprised in Survey Nos.105/4C & 105/4D which have an extent of 0.76.00 Hectare (1.88 acres) – Planning Permission issuing - Reg.

Ref :

1.AD, DTCP TIRUVANNAMALAI LETTER NO:DYBCOJ6U/2024/2024/TCP, DATED:12/04/2024
2.ADI ANNAMALAI PANCHAYAT RESOLUTION NO.11, DATED:18/06/2024

Body:

Tiruvannamalai District, Tiruvannamalai Taluk & Panchayat Union, Adi Annamalai Village Panchayat, S.F.No.105/4C, & 105/4D, which have an extent of 0.76.00 Hectare (1.88 acres) of Residential Layout Drawing is Approved based on Adi Annamalai Panchayat Resolution No.11, dated:18/06/2024, and Planning Permission Order issued.



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.07.02 15:08:47

தொகுப்பு எண் 2

2024ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 18ம் நாள் காலை 11:00 மணிக்கு அருணாசலேஸ்வரர் உதவி பெறும் சாதாரணக் கூட்டம் தலைவர் தலைமை, A-நவநீதம் ஆரம்பகம் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற அனைவரும் கூடியபடியில் நடைபெற்ற சாதாரணக் கூட்ட - நடவடிக்கைகள்.

மொத்த உறுப்பினர்கள் : 9+1

வருகை தந்தவர்கள் : 1.

"திருக்குறள்"

கனிய உளவாக கிண்ணாத கூற்றல்
கனி கிழ்யக் காய்கவர்ந்தற்று.

"தெளிவுரை"

கனியைசொன்கள் கிடைக்கும்போது அவற்றை விட்டுக் கசையான சொற்களைக் கூறுதல் கனிகள் கிடைக்கும்போது அவற்றை விட்டு காய்களைப் பறித்து தின்பதைப் போன்றது.

யோசனை எண் : 01.

அருணாசலேஸ்வரர் உதவி பெறும் கடந்த மாதம் 3/2024, 4/24 மற்றும் 6ம்/2024 மாத வரவு செலவுகள் படலம் 30ம்படி வாசித்து கிம்மன்றத்தில் அங்கீகரித்தல்.

00
ம்
அகரம்

ஸ
ய

திங்கள் எண் 101.

4/24
வாசித்து

பொருள் எண் : 02.

அடி அண்ணாமலை உழவாரப் பணியில் உள்ள கோசாலை மற்றும் கிரிவலப்பாதையில் உள்ள CMP PVC பைப்லைன் உடைப்பு ஏற்பட்டதை சரி செய்யவும் அதற்குண்டான அலுவலை மேற்கொள்ளும் நிறுவனத்திற்கு ஆணை வழங்கவும் கோரி மன்ற தீர்மானம்.

பொருள் எண் 03.

அடி அண்ணாமலை உழவாரப் பணியில் பணிபுரியும் உழவாரப் பணியாளர்களுக்கு 02/2024, 03/2024, 04/2024, மற்றும் 5/2024 மாத ஊதியம் மற்றும் பயணப்படி வழங்கவும் கோரி மன்றத் தீர்மானம் - அங்கீகரித்தல் சார்பாக.

பொருள் எண் : 04.

அடி அண்ணாமலை உழவாரப் பணியில் கோசாலை, மேய்ப்பர்களின் அடி அண்ணாமலை மலை முகம் பகுதியில் தற்காலிகமாக தங்கும் பகுதியை மாற்றி புதிய தற்காலிக பகுதிகள் உருவாக்கி, பொருத்தமான கூலியில் கோரி நிறுவனத்திற்கு ஆணை வழங்கவும் கோரி மன்றத் தீர்மானம் அங்கீகரித்தல் சார்பாக.

பொருள் எண் : 05.

அடி அண்ணாமலை உழவாரப் பணி தற்காலிக பகுதியில் உள்ள மெயின் மெயின் மேன்ஹோல் கழிவுநீர் வெளியேறுவதை தடுப்பு சரி செய்யவும் மற்றும் அதற்குண்டான ஆலோசனை கோரி மன்ற நிறுவனத்திற்கு ஆணை வழங்கவும் கோரி மன்றத் தீர்மானம் அங்கீகரித்தல் சார்பாக.

மேலும் மேற்கண்ட மெயின் மேன்ஹோல் பம்பு ரிப்பேர் பணி சரி செய்து முடிக்கவும் கோரி மன்றத் தீர்மானம் அங்கீகரித்தல் சார்பாக.

தீர்மானம் எண் : 02.

தீர்மானம் எண் : 03.

தீர்மானம் எண் : 04.

தீர்மானம் எண் : 05.

யாழ்ப்பாணம் 2. 06.

அருள் அண்ணாமலை பிரதேசசபையில் வாழும் பெரும்பான்மை சிறுத்தை வைகறி பௌத்த அண்ணாமலை மாவட்ட கிரிவலப்பாதை தமிழில் உலகம் இறைவனை பக்தர்களின் நலன் கருதி பிரதோஷம் நிலம் அகற்றி சுத்தம் செய்து கும்பாபிஷேக மேற்கொள்ள இம்மன்றத்தில் அங்கீகரித்தல் சார்பாக.

யாழ்ப்பாணம் 07.

அருள் அண்ணாமலை உரும்பிராயில் மேலைத்தேய கலை கலாச்சார மையம் மேல் பகுதியில் உள்ள ஆழ்துளை கிணற்றின் மூலம் நீர் மின் மோட்டார் கையால் பேய்ஸ்பட்டதை கையில் கூப்பு மொழி மக்களின் குடிநீர் தேவைக்கான சுற்றுசுகாதாரம் அதற்குண்டான செலவை இம்மன்ற அதிகாரத்தை செய்து கொள்ள இம் மன்றத்தில் அங்கீகரித்தல் சார்பாக.

யாழ்ப்பாணம் 08.

அருள் அண்ணாமலை உரும்பிராயில் இருட்டப்பு கல் உள்ள பகுதிக்கு நீர் தூய்மை மூலம் நீர் மின் மோட்டார் திருவிழாவில் கையால் பேய்ஸ்பட்டதை கையால் கூப்பு மொழி மக்களின் குடிநீர் தேவைக்கான சுற்றுசுகாதாரம் அதற்குண்டான செலவை இம்மன்ற அதிகாரத்தை செய்து கொள்ள இம் மன்றத்தில் அங்கீகரித்தல் சார்பாக.

யாழ்ப்பாணம் 09.

அருள் அண்ணாமலை தொலைபேசியில் கிரிவலப்பாதையில் உருளை - விநாயகர் அருகில் உள்ள மனை மூலம் நீர் மின் மோட்டார் திருவிழாவில் பேய்ஸ்பட்டதை கையால் கூப்பு மொழி மக்களின் குடிநீர் தேவைக்கான சுற்றுசுகாதாரம் அதற்குண்டான செலவை இம்மன்ற அதிகாரத்தை செய்து கொள்ள இம் மன்றத்தில் அங்கீகரித்தல் சார்பாக.

தீர்மான எண்: 06.

A. சவாகம்
தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மான எண்: 07.

A. சவாகம்
தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மான எண்: 08.

A. சவாகம்
தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மான எண்: 09.

A. சவாகம்
தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொருள் எண்: 10.

திருவண்ணாமலை உழவர் சந்தை முன்புறம் அரசு அண்ணாமலை உழவர் பயிற்சி மையத்தில் பள்ளத்து ஓதம் பகுதியில் உள்ள மேலீர் தேக்க தொட்டி இயக்குநராக தி.மு.செ. வேடியப்பன் த/க தெள்ளிட்டி என்பவர் பயிற்சி முதிர்வின் காரணமாக பணி ஆய்வு பெற்று - உடன் மேற்படி மேலீர் தேக்க தொட்டி இயக்க அரசு அண்ணாமலை உழவர் சந்தை தி.மு.ஏ. ராஜாத/கையர் ஏழுமலை என்பவரை தற்காலிக பணியாளராக தினக்கூலி ரூ.100/- ஒதும் படிங்க திவண்ணாதல் அங்கீகரித்தல் சார்பாக.

பொருள் எண்: 11.

திருவண்ணாமலை உழவர் சந்தை முன்புறம் அரசு அண்ணாமலை உழவர் சந்தை கடை எண்கள் 105/4C, 105/4D மற்றும் பூ.பா எண் 474ல் 55 மனை கருத்து முன்னாள் உரிமைத்தாரர் தி.மு. சுப்பிரமணி த/பெ சிங்காரவேலு என்பவர் மனை மனித உரிமை படம் அளிக்காரம் இகாதல் சார்பாக.

பொருள் எண்: 12.

திருவண்ணாமலை உழவர் சந்தை முன்புறம் அரசு அண்ணாமலை உழவர் சந்தையில் கடைகளை தரம் பிரித்து உரம் தயாரித்தல் - MCC ல் பணிபுரிந்து செய்யும் கீழ்கண்ட நபர்களை தேர்வு செய்தல்

வ எண்.	பெயர்	த/கையர்	தினம்.
01.	திருமதி	w/o திருப்பன்	SC.
02.	அபிராமி	w/o திருவேங்கடம்	SC.
03.	மாலதி	w/o மகாலிங்கம்	SC
04.	சாந்தி	w/o திருமணி	SC.
05.	திருநாதாய்	w/o அண்ணாமலை	SC.
06.	நித்தா	w/o கோபாலு	SC.

தீர்மான எண்: 10.

தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மான எண்: 11.

தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மான எண்: 12.

தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(1) J. [illegible]
துணைத் தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி

A. [illegible]
தலைவர்
அடிஅண்ணாமலை ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

(3) R. [illegible]

(2) M. [illegible]

(4) S. [illegible]

(5) [illegible]

(6) V. [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.